



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรื่อ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
1	โฉนด	137084	-	-	20	2	20	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	671,648.00	671,648.00	-	671,648.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,824.00	335,824.00	-	335,824.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,824.00	335,824.00	-	335,824.00	0.02%
2	โฉนด	116914	-	-	32.7	2	32.7	7,000	228,900.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	18	177,216.00	504,384.00	733,284.00	733,284.00	-	733,284.00	0.02%
3	โฉนด	110873	1	-	7	4	407	3,500	1,424,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,424,500.00	1,424,500.00	1,424,500.00	-	0.30%	
4	โฉนด	215099	-	-	23.3	2	23.3	2,150	50,095.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	711,247.00	711,247.00	-	711,247.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	2,150	25,047.50	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	355,623.50	355,623.50	-	355,623.50	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	2,150	25,047.50	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	355,623.50	355,623.50	-	355,623.50	0.02%
5	โฉนด	173991	-	-	35	2	35	10,000	350,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	970,256.00	970,256.00	-	970,256.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	175,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	485,128.00	485,128.00	-	485,128.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	175,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	485,128.00	485,128.00	-	485,128.00	0.02%
6	โฉนด	174110	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	755,072.00	755,072.00	-	755,072.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	-	377,536.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	-	377,536.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ	จำนวนเป็น ตร.ว	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ 1. ประกอบประเภท	ขนาดพื้นที่แยกชั้นของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7	โฉนด	147762	-	-	23.1	2	23.1	7,000	161,700.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	734,244.00	734,244.00	-	734,244.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	80,850.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	367,122.00	367,122.00	-	367,122.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	80,850.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	367,122.00	367,122.00	-	367,122.00	0.02%
8	โฉนด	177499	-	-	16.1	2	16.1	7,000	112,700.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	739,772.00	739,772.00	-	739,772.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,350.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	369,886.00	369,886.00	-	369,886.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,350.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	369,886.00	369,886.00	-	369,886.00	0.02%
9	โฉนด	125662	-	-	17.5	2	17.5	7,000	122,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	96	100.00	7,500	720,000.00	16	158,400.00	561,600.00	684,100.00	684,100.00	-	684,100.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	61,250.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	342,050.00	342,050.00	-	342,050.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	61,250.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	342,050.00	342,050.00	-	342,050.00	0.02%
10	โฉนด	140470	-	-	21	2	21	13,000	273,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	48	100.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	552,456.00	552,456.00	-	552,456.00	0.02%
11	โฉนด	140574	-	-	21	2	21	13,000	273,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	48	100.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	552,456.00	552,456.00	-	552,456.00	0.02%
12	โฉนด	116072	-	-	17.1	2	17.1	8,000	136,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	668,448.00	668,448.00	-	668,448.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,400.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,224.00	334,224.00	-	334,224.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,400.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,224.00	334,224.00	-	334,224.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ถาวร	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรื่อ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
13	โฉนด	136990	-	-	17.6	2	17.6	7,000	123,200.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	987,200.00	987,200.00	-	987,200.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	41,066.67	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	329,066.67	329,066.67	-	329,066.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	41,066.67	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	329,066.67	329,066.67	-	329,066.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	41,066.67	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	329,066.67	329,066.67	-	329,066.67	0.02%
14	โฉนด	34003	1	3	61	2	761	1,000	761,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	1080	100.00	7,400	7,992,000.00	8	639,360.00	7,352,640.00	8,113,640.00	8,113,640.00	-	8,113,640.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	253,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	2	360	33.33	7,400	2,664,000.00	8	213,120.00	2,450,880.00	2,704,546.67	2,704,546.67	-	2,704,546.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	253,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	2	360	33.33	7,400	2,664,000.00	8	213,120.00	2,450,880.00	2,704,546.67	2,704,546.67	-	2,704,546.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	253,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	2	360	33.33	7,400	2,664,000.00	8	213,120.00	2,450,880.00	2,704,546.67	2,704,546.67	-	2,704,546.67	0.02%
15	โฉนด	154478	10	-	16	3	4016	13,000	52,208,000.00	1	โรงงาน	ตึก	-	11731.5	100.00	6,000	70,389,000.00	-	8,319,780.00	62,069,220.00	114,277,220.00	114,277,220.00	-	114,277,220.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	5500	46.88	6,000	33,000,000.00	11	3,960,000.00	29,040,000.00	29,040,000.00	29,040,000.00	-	29,040,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	1057.5	9.01	6,000	6,345,000.00	10	634,500.00	5,710,500.00	5,710,500.00	5,710,500.00	-	5,710,500.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	5150	43.90	6,000	30,900,000.00	11	3,708,000.00	27,192,000.00	27,192,000.00	27,192,000.00	-	27,192,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	24	0.20	6,000	144,000.00	11	17,280.00	126,720.00	126,720.00	126,720.00	-	126,720.00	0.30%
16	โฉนด	177249	-	2	72	4	272	3,500	952,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,000.00	952,000.00	-	952,000.00	0.30%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักรั)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
17	โฉนด	177254	-	2	74	2	274	3,500	959,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า5ชั้น	ตึก	-	3584	100.00	8,650	31,001,600.00	6	1,860,096.00	29,141,504.00	30,100,504.00	30,100,504.00	-	30,100,504.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	3,500	137,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	512	14.29	8,650	4,428,800.00	6	265,728.00	4,163,072.00	4,300,072.00	4,300,072.00	-	4,300,072.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	3,500	137,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	512	14.29	8,650	4,428,800.00	6	265,728.00	4,163,072.00	4,300,072.00	4,300,072.00	-	4,300,072.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	3,500	137,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	512	14.29	8,650	4,428,800.00	6	265,728.00	4,163,072.00	4,300,072.00	4,300,072.00	-	4,300,072.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	3,500	137,000.00	-	ชั้นที่ 4	-	2	512	14.29	8,650	4,428,800.00	6	265,728.00	4,163,072.00	4,300,072.00	4,300,072.00	-	4,300,072.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	3,500	137,000.00	-	ชั้นที่ 5	-	2	512	14.29	8,650	4,428,800.00	6	265,728.00	4,163,072.00	4,300,072.00	4,300,072.00	-	4,300,072.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	3,500	137,000.00	-	ชั้นที่ 6	-	2	512	14.29	8,650	4,428,800.00	6	265,728.00	4,163,072.00	4,300,072.00	4,300,072.00	-	4,300,072.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	3,500	137,000.00	-	ชั้นที่ 7	-	2	512	14.29	8,650	4,428,800.00	6	265,728.00	4,163,072.00	4,300,072.00	4,300,072.00	-	4,300,072.00	0.02%
18	โฉนด	218939	-	-	28.5	2	28.5	7,000	199,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	860,652.00	860,652.00	-	860,652.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	99,750.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	430,326.00	430,326.00	-	430,326.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	99,750.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	430,326.00	430,326.00	-	430,326.00	0.02%
19	โฉนด	5893	6	2	53	3	6680	3,000	20,040,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกิน กว่า 300 ตารางเมตร	ตึก	3	16804	99.97	3,350	56,293,400.00	9	5,066,406.00	51,226,994.00	71,266,994.00	71,266,994.00	-	71,266,994.00	0.30%
20	โฉนด	5894	10	-	27	3	-	-	-	-	สำนักงานความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	4.8	0.03	7,200	34,560.00	9	3,110.40	31,449.60	31,449.60	31,449.60	-	31,449.60	0.30%
21	โฉนด	5914	1	2	64	3	664	1,500	996,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,000.00	996,000.00	-	996,000.00	0.30%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

5

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
22	โฉนด	119813	13	3	1	3	5501	3,000	16,503,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,503,000.00	16,503,000.00	-	16,503,000.00	0.30%	
23	โฉนด	147436	1	2	31	3	631	1,500	946,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,500.00	946,500.00	-	946,500.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	คลังสินค้า พื้นที่เกิน กว่า 300 ตารางเมตร	ตึก	3	16750	94.06	3,350	56,112,500.00	13	8,978,000.00	47,134,500.00	47,134,500.00	47,134,500.00	47,134,500.00	-	47,134,500.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงจอดรถ	ตึก	3	1050	3.98	2,500	2,625,000.00	13	420,000.00	2,205,000.00	2,205,000.00	2,205,000.00	2,205,000.00	-	2,205,000.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	9.6	0.04	7,200	69,120.00	13	11,059.20	58,060.80	58,060.80	58,060.80	58,060.80	-	58,060.80	0.30%	
24	โฉนด	147437	13	1	5	3	5305	3,000	15,915,000.00	3	คลังสินค้า พื้นที่เกิน กว่า 300 ตารางเมตร	ตึก	3	8080	30.60	3,350	27,068,000.00	13	4,330,880.00	22,737,120.00	38,652,120.00	38,652,120.00	-	38,652,120.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงจอดรถ	ตึก	3	510	1.93	2,500	1,275,000.00	13	204,000.00	1,071,000.00	1,071,000.00	1,071,000.00	1,071,000.00	-	1,071,000.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	4.8	0.02	7,200	34,560.00	13	5,529.60	29,030.40	29,030.40	29,030.40	29,030.40	-	29,030.40	0.30%	
25	โฉนด	6002	2	3	35.7	3	1135.7	16,000	18,171,200.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2000	100.00	6,000	12,000,000.00	24	4,560,000.00	7,440,000.00	25,611,200.00	25,611,200.00	-	25,611,200.00	0.30%		
26	โฉนด	6008	2	1	98.6	3	998.6	16,000	15,977,600.00	1	โรงงาน	ตึก	3	1750	100.00	6,000	10,500,000.00	24	3,990,000.00	6,510,000.00	22,487,600.00	22,487,600.00	-	22,487,600.00	0.30%		
27	โฉนด	6009	2	1	34.5	3	934.5	16,000	14,952,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	1625	100.00	6,000	9,750,000.00	24	3,705,000.00	6,045,000.00	20,997,000.00	20,997,000.00	-	20,997,000.00	0.30%		
28	โฉนด	6010	2	-	36.3	3	836.3	16,000	13,380,800.00	1	โรงงาน	ตึก	3	1250	100.00	6,000	7,500,000.00	24	2,850,000.00	4,650,000.00	18,030,800.00	18,030,800.00	-	18,030,800.00	0.30%		
29	โฉนด	6015	1	3	99	3	799	16,000	12,784,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	1250	100.00	6,000	7,500,000.00	24	2,850,000.00	4,650,000.00	17,434,000.00	17,434,000.00	-	17,434,000.00	0.30%		
30	โฉนด	6041	2	2	12.3	3	1012.3	16,000	16,196,800.00	1	โรงงาน	ตึก	3	1350	100.00	6,000	8,100,000.00	11	972,000.00	7,128,000.00	23,324,800.00	23,324,800.00	-	23,324,800.00	0.30%		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

6

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												1. ประ กร อบ	อายุ โรงเรี น (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)
31	โฉนด	158004	3	1	14.1	3	1314.1	16,000	21,025,600.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2000	100.00	6,000	12,000,000.00	10	1,200,000.00	10,800,000.00	31,825,600.00	31,825,600.00	-	31,825,600.00	0.30%
32	โฉนด	158005	2	3	3.5	3	1103.5	16,000	17,656,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	1625	100.00	6,000	9,750,000.00	12	1,365,000.00	8,385,000.00	26,041,000.00	26,041,000.00	-	26,041,000.00	0.30%
33	โฉนด	48912	3	2	36	3	1436	16,000	22,976,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2000	100.00	6,000	12,000,000.00	25	4,800,000.00	7,200,000.00	30,176,000.00	30,176,000.00	-	30,176,000.00	0.30%
34	โฉนด	87777	2	2	83	3	1083	16,000	17,328,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	1750	100.00	6,000	10,500,000.00	25	4,200,000.00	6,300,000.00	23,628,000.00	23,628,000.00	-	23,628,000.00	0.30%
35	โฉนด	87778	3	-	73	3	1273	16,000	20,368,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	1750	100.00	6,000	10,500,000.00	25	4,200,000.00	6,300,000.00	26,668,000.00	26,668,000.00	-	26,668,000.00	0.30%
36	โฉนด	53176	2	2	97	3	1097	16,000	17,552,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	1800	100.00	6,000	10,800,000.00	16	2,376,000.00	8,424,000.00	25,976,000.00	25,976,000.00	-	25,976,000.00	0.30%
37	โฉนด	122531	2	3	74	3	1174	16,000	18,784,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2100	100.00	6,000	12,600,000.00	16	2,772,000.00	9,828,000.00	28,612,000.00	28,612,000.00	-	28,612,000.00	0.30%
38	โฉนด	122532	3	2	81	3	1481	16,000	23,696,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2750	100.00	6,000	16,500,000.00	16	3,630,000.00	12,870,000.00	36,566,000.00	36,566,000.00	-	36,566,000.00	0.30%
39	โฉนด	122533	3	-	21	3	1221	16,000	19,536,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2200	100.00	6,000	13,200,000.00	16	2,904,000.00	10,296,000.00	29,832,000.00	29,832,000.00	-	29,832,000.00	0.30%
40	โฉนด	53858	2	-	89.5	3	889.5	16,000	14,232,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	1125	100.00	6,000	6,750,000.00	23	2,430,000.00	4,320,000.00	18,552,000.00	18,552,000.00	-	18,552,000.00	0.30%
41	โฉนด	53859	2	1	18.4	3	918.4	16,000	14,694,400.00	1	โรงงาน	ตึก	3	1500	100.00	6,000	9,000,000.00	23	3,240,000.00	5,760,000.00	20,454,400.00	20,454,400.00	-	20,454,400.00	0.30%
42	โฉนด	53860	2	1	90.1	3	990.1	16,000	15,841,600.00	1	โรงงาน	ตึก	3	1625	100.00	6,000	9,750,000.00	23	3,510,000.00	6,240,000.00	22,081,600.00	22,081,600.00	-	22,081,600.00	0.30%
43	โฉนด	95450	3	-	41	3	1241	16,000	19,856,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2100	100.00	6,000	12,600,000.00	17	3,024,000.00	9,576,000.00	29,432,000.00	29,432,000.00	-	29,432,000.00	0.30%
44	โฉนด	120646	3	-	49	3	1249	16,000	19,984,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2100	100.00	6,000	12,600,000.00	16	2,772,000.00	9,828,000.00	29,812,000.00	29,812,000.00	-	29,812,000.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

7

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
45	โฉนด	120647	3	-	49	3	1249	16,000	19,984,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2100	100.00	6,000	12,600,000.00	17	3,024,000.00	9,576,000.00	29,560,000.00	29,560,000.00	-	29,560,000.00	0.30%
46	โฉนด	120648	3	-	49	3	1249	16,000	19,984,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2100	100.00	6,000	12,600,000.00	15	2,520,000.00	10,080,000.00	30,064,000.00	30,064,000.00	-	30,064,000.00	0.30%
47	โฉนด	122535	4	1	74	3	1774	16,000	28,384,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2450	100.00	6,000	14,700,000.00	16	3,234,000.00	11,466,000.00	39,850,000.00	39,850,000.00	-	39,850,000.00	0.30%
48	โฉนด	122537	3	-	74	3	1274	16,000	20,384,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	3000	100.00	6,000	18,000,000.00	16	3,960,000.00	14,040,000.00	34,424,000.00	34,424,000.00	-	34,424,000.00	0.30%
49	โฉนด	122538	3	1	50	3	1350	16,000	21,600,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2600	100.00	6,000	15,600,000.00	9	1,404,000.00	14,196,000.00	35,796,000.00	35,796,000.00	-	35,796,000.00	0.30%
50	โฉนด	122539	3	1	26	3	1326	16,000	21,216,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2400	100.00	6,000	14,400,000.00	13	2,304,000.00	12,096,000.00	33,312,000.00	33,312,000.00	-	33,312,000.00	0.30%
51	โฉนด	122540	7	-	79	3	2879	16,000	46,064,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	5750	100.00	6,000	34,500,000.00	17	8,280,000.00	26,220,000.00	72,284,000.00	72,284,000.00	-	72,284,000.00	0.30%
52	โฉนด	122541	3	-	65	3	1265	16,000	20,240,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2475	100.00	6,000	14,850,000.00	3	445,500.00	14,404,500.00	34,644,500.00	34,644,500.00	-	34,644,500.00	0.30%
53	โฉนด	122542	3	-	14	3	1214	16,000	19,424,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	1950	100.00	6,000	11,700,000.00	15	2,340,000.00	9,360,000.00	28,784,000.00	28,784,000.00	-	28,784,000.00	0.30%
54	โฉนด	122543	3	-	12	3	1212	16,000	19,392,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	1950	100.00	6,000	11,700,000.00	17	2,808,000.00	8,892,000.00	28,284,000.00	28,284,000.00	-	28,284,000.00	0.30%
55	โฉนด	122544	3	3	37	3	1537	16,000	24,592,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2800	100.00	6,000	16,800,000.00	16	3,696,000.00	13,104,000.00	37,696,000.00	37,696,000.00	-	37,696,000.00	0.30%
56	โฉนด	130484	2	3	98	3	1198	16,000	19,168,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	1750	100.00	6,000	10,500,000.00	25	4,200,000.00	6,300,000.00	25,468,000.00	25,468,000.00	-	25,468,000.00	0.30%
57	โฉนด	130485	2	2	86	3	1086	16,000	17,376,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	1750	100.00	6,000	10,500,000.00	25	4,200,000.00	6,300,000.00	23,676,000.00	23,676,000.00	-	23,676,000.00	0.30%
58	โฉนด	108456	2	3	40	3	1857	16,000	29,712,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2275	100.00	6,000	13,650,000.00	20	4,095,000.00	9,555,000.00	39,267,000.00	39,267,000.00	-	39,267,000.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
59	โฉนด	123210	1	3	17	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
60	โฉนด	157637	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	-	741,440.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%
61	โฉนด	130885	-	-	20.4	2	20.4	7,900	161,160.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	96	100.00	7,500	720,000.00	13	115,200.00	604,800.00	765,960.00	765,960.00	-	765,960.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	80,580.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	13	57,600.00	302,400.00	382,980.00	382,980.00	-	382,980.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	80,580.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	13	57,600.00	302,400.00	382,980.00	382,980.00	-	382,980.00	0.02%
62	โฉนด	126103	-	1	8	2	108	1,000	108,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100.00	7,250	696,000.00	21	222,720.00	473,280.00	581,280.00	581,280.00	-	581,280.00	0.02%
63	โฉนด	56026	8	3	17	4	3517	600	2,110,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,110,200.00	2,110,200.00	-	2,110,200.00	0.30%	
64	โฉนด	69693	-	1	55	3	155	15,500	2,402,500.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	480	100.00	5,550	2,664,000.00	21	852,480.00	1,811,520.00	4,214,020.00	4,214,020.00	-	4,214,020.00	0.30%
65	โฉนด	123992	-	-	29.8	2	29.8	8,000	238,400.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	15	136,320.00	545,280.00	783,680.00	783,680.00	-	783,680.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	119,200.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	15	68,160.00	272,640.00	391,840.00	391,840.00	-	391,840.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	119,200.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	15	68,160.00	272,640.00	391,840.00	391,840.00	-	391,840.00	0.02%
66	โฉนด	220863	-	-	25	2	25	7,000	175,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	836,152.00	836,152.00	-	836,152.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)									
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	87,500.00	-	ชั้น 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	418,076.00	418,076.00	-	418,076.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	87,500.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	418,076.00	418,076.00	-	418,076.00	0.02%		
67	โฉนด	220914	-	-	20	2	20	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	2	13,632.00	667,968.00	807,968.00	807,968.00	-	807,968.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้น 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	2	6,816.00	333,984.00	403,984.00	403,984.00	-	403,984.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	2	6,816.00	333,984.00	403,984.00	403,984.00	-	403,984.00	0.02%		
68	โฉนด	162043	-	3	11	2	311	1,000	311,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	1056	100.00	7,400	7,814,400.00	8	625,152.00	7,189,248.00	7,500,248.00	7,500,248.00	-	7,500,248.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	155,500.00	-	ชั้นที่1	-	2	528	50.00	7,400	3,907,200.00	8	312,576.00	3,594,624.00	3,750,124.00	3,750,124.00	-	3,750,124.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	155,500.00	-	ชั้นที่2	-	2	528	50.00	7,400	3,907,200.00	8	312,576.00	3,594,624.00	3,750,124.00	3,750,124.00	-	3,750,124.00	0.02%		
69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	64	100.00	7,250	464,000.00	14	83,520.00	380,480.00	380,480.00	380,480.00	-	380,480.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	สำนักงาน ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	523	100.00	7,200	3,765,600.00	14	677,808.00	3,087,792.00	3,087,792.00	3,087,792.00	-	3,087,792.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	โรงแรม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2016	100.00	9,050	18,244,800.00	14	3,284,064.00	14,960,736.00	14,960,736.00	14,960,736.00	-	14,960,736.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	โรงแรม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	560	100.00	9,050	5,068,000.00	14	912,240.00	4,155,760.00	4,155,760.00	4,155,760.00	-	4,155,760.00	0.30%		
70	โฉนด	172209	1	2	13	2	613	2,500	1,532,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150	100.00	7,250	1,087,500.00	4	43,500.00	1,044,000.00	2,576,500.00	2,576,500.00	-	2,576,500.00	0.02%		
71	โฉนด	110897	1	1	-	4	600	1,000	600,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า5ชั้น	ตึก	-	3546	100.00	8,650	30,672,900.00	2	613,458.00	30,059,442.00	30,659,442.00	30,659,442.00	-	30,659,442.00	0.02%		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)				
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
72	โฉนด	125766	-	1	-	4	-	-	100,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	591	16.67	8,650	5,112,150.00	2	102,243.00	5,009,907.00	5,109,907.00	5,109,907.00	-	5,109,907.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	591	16.67	8,650	5,112,150.00	2	102,243.00	5,009,907.00	5,109,907.00	5,109,907.00	-	5,109,907.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	591	16.67	8,650	5,112,150.00	2	102,243.00	5,009,907.00	5,109,907.00	5,109,907.00	-	5,109,907.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	ชั้นที่ 4	-	2	591	16.67	8,650	5,112,150.00	2	102,243.00	5,009,907.00	5,109,907.00	5,109,907.00	-	5,109,907.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	ชั้นที่ 5	-	2	591	16.67	8,650	5,112,150.00	2	102,243.00	5,009,907.00	5,109,907.00	5,109,907.00	-	5,109,907.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	ชั้นที่ 6	-	2	591	16.67	8,650	5,112,150.00	2	102,243.00	5,009,907.00	5,109,907.00	5,109,907.00	-	5,109,907.00	0.02%
73	โฉนด	125121	-	-	17	2	17	10,000	170,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	728,912.00	728,912.00	-	728,912.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	85,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	364,456.00	364,456.00	-	364,456.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	85,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	364,456.00	364,456.00	-	364,456.00	0.02%
74	โฉนด	140589	-	-	29	2	29	13,000	377,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	120	100.00	7,100	852,000.00	14	153,360.00	698,640.00	1,075,640.00	1,075,640.00	-	1,075,640.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	150,800.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	40.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	430,256.00	430,256.00	-	430,256.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	75,400.00	-	ชั้นลอย	-	2	24	20.00	7,100	170,400.00	14	30,672.00	139,728.00	215,128.00	215,128.00	-	215,128.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	150,800.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	40.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	430,256.00	430,256.00	-	430,256.00	0.02%
75	โฉนด	108675	-	-	19.4	2	19.4	8,000	155,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	48	100.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	421,024.00	421,024.00	-	421,024.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ ประเมิน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)				
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
76	โฉนด	131470	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
77	โฉนด	131836	-	-	19	2	19	8,000	152,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	710,912.00	710,912.00	-	710,912.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	76,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	355,456.00	355,456.00	-	355,456.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	76,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	355,456.00	355,456.00	-	355,456.00	0.02%
78	โฉนด	140155	-	-	18	2	18	7,000	126,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	684,912.00	684,912.00	-	684,912.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	63,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	342,456.00	342,456.00	-	342,456.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	63,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	342,456.00	342,456.00	-	342,456.00	0.02%
79	โฉนด	131403	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
80	โฉนด	153137	-	-	17	2	17	8,000	136,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	11	81,792.00	599,808.00	735,808.00	735,808.00	-	735,808.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	367,904.00	367,904.00	-	367,904.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	367,904.00	367,904.00	-	367,904.00	0.02%	
81	โฉนด	120716	-	-	23.6	2	23.6	7,000	165,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	21	218,112.00	463,488.00	628,688.00	628,688.00	-	628,688.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	82,600.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	21	109,056.00	231,744.00	314,344.00	314,344.00	-	314,344.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	82,600.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	21	109,056.00	231,744.00	314,344.00	314,344.00	-	314,344.00	0.02%	
82	โฉนด	204193	-	-	20.5	2	20.5	8,000	164,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	6	40,896.00	640,704.00	804,704.00	804,704.00	-	804,704.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	82,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	402,352.00	402,352.00	-	402,352.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	82,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	402,352.00	402,352.00	-	402,352.00	0.02%	
83	โฉนด	157823	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	-	741,440.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%	
84	โฉนด	147810	-	-	44.5	2	44.5	7,000	311,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	884,044.00	884,044.00	-	884,044.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	155,750.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	442,022.00	442,022.00	-	442,022.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	155,750.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	442,022.00	442,022.00	-	442,022.00	0.02%	
85	โฉนด	112607	-	-	50	2	50	8,000	400,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	192	100.00	7,100	1,363,200.00	16	299,904.00	1,063,296.00	1,463,296.00	1,463,296.00	-	1,463,296.00	0.02%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	8,000	200,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	96	50.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	731,648.00	731,648.00	-	731,648.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	8,000	200,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	96	50.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	731,648.00	731,648.00	-	731,648.00	0.02%	
86	โฉนด	105341	-	3	10	2	310	10,500	3,255,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	200	100.00	5,450	1,090,000.00	8	87,200.00	1,002,800.00	4,257,800.00	4,257,800.00	-	4,257,800.00	0.02%
87	โฉนด	134890	-	-	20.5	5	20.5	16,000	328,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,192,000.00	1,192,000.00	-	1,192,000.00	-
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	109,333.33	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	397,333.33	397,333.33	-	397,333.33	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	109,333.33	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	397,333.33	397,333.33	-	397,333.33	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	109,333.33	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	397,333.33	397,333.33	-	397,333.33	0.02%
88	โฉนด	131710	-	-	30.6	2	30.6	8,000	244,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	803,712.00	803,712.00	-	803,712.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	122,400.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	401,856.00	401,856.00	-	401,856.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	122,400.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	401,856.00	401,856.00	-	401,856.00	0.02%
89	โฉนด	174024	-	-	32.5	2	32.5	10,000	325,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	945,256.00	945,256.00	-	945,256.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	162,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	472,628.00	472,628.00	-	472,628.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	162,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	472,628.00	472,628.00	-	472,628.00	0.02%
90	โฉนด	103774	-	-	60	2	60	1,800	108,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	-	240	100.00	7,250	1,740,000.00	21	556,800.00	1,183,200.00	1,291,200.00	1,291,200.00	-	1,291,200.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	1,800	54,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	120	50.00	7,250	870,000.00	21	278,400.00	591,600.00	645,600.00	645,600.00	-	645,600.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,800	54,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	120	50.00	7,250	870,000.00	21	278,400.00	591,600.00	645,600.00	645,600.00	-	645,600.00	0.02%
91	โฉนด	67580	-	-	47	2	36.5	18,000	657,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	100.00	7,250	435,000.00	33	243,600.00	191,400.00	848,400.00	848,400.00	848,400.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	3	10.5	18,000	189,000.00	2	ภัตตาคาร	ตึก	3	42	100.00	6,450	270,900.00	16	59,598.00	211,302.00	400,302.00	400,302.00	-	400,302.00	0.30%
92	โฉนด	141177	-	-	17	2	17	18,000	306,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	100	100.00	7,100	710,000.00	22	241,400.00	468,600.00	774,600.00	774,600.00	-	774,600.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	153,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	50	50.00	7,100	355,000.00	22	120,700.00	234,300.00	387,300.00	387,300.00	-	387,300.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	153,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	50	50.00	7,100	355,000.00	22	120,700.00	234,300.00	387,300.00	387,300.00	-	387,300.00	0.02%
93	โฉนด	5908	3	3	32	4	1532	2,000	3,064,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,064,000.00	3,064,000.00	-	3,064,000.00	0.30%
94	โฉนด	11101	-	2	47	4	247	3,000	741,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,000.00	741,000.00	-	741,000.00	0.30%
95	โฉนด	157711	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	-	741,440.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%
96	โฉนด	8099	-	1	88	2	188	20,000	3,760,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	-	360	100.00	7,250	2,610,000.00	19	730,800.00	1,879,200.00	5,639,200.00	5,639,200.00	5,639,200.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	1,880,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	180	50.00	7,250	1,305,000.00	19	365,400.00	939,600.00	2,819,600.00	2,819,600.00	2,819,600.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักรั)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	1,880,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	180	50.00	7,250	1,305,000.00	19	365,400.00	939,600.00	2,819,600.00	2,819,600.00	2,819,600.00	-	0.03%
97	โฉนด	24355	-	-	21	2	21	20,100	422,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,100.00	422,100.00	-	422,100.00	0.02%
98	โฉนด	24356	-	-	9	9	9	20,000	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	180,000.00	-	180,000.00	0.02%
99	โฉนด	139631	2	-	82	2	882	2,000	1,764,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,764,000.00	1,764,000.00	-	1,764,000.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	910	100.00	7,400	6,734,000.00	12	942,760.00	5,791,240.00	5,791,240.00	5,791,240.00	-	5,791,240.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	884	100.00	8,650	7,646,600.00	11	917,592.00	6,729,008.00	6,729,008.00	6,729,008.00	-	6,729,008.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	660	100.00	7,400	4,884,000.00	10	488,400.00	4,395,600.00	4,395,600.00	4,395,600.00	-	4,395,600.00	0.02%
100	โฉนด	206798	1	-	25	2	293	2,000	586,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,000.00	586,000.00	-	586,000.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	3	132	2,000	264,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	264,000.00	-	264,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	240	100.00	7,400	1,776,000.00	10	177,600.00	1,598,400.00	1,598,400.00	1,598,400.00	-	1,598,400.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1200	100.00	7,400	8,880,000.00	8	710,400.00	8,169,600.00	8,169,600.00	8,169,600.00	-	8,169,600.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	ภัตตาคาร	ตึก	3	120	100.00	6,450	774,000.00	6	46,440.00	727,560.00	727,560.00	727,560.00	-	727,560.00	0.30%
101	โฉนด	206799	1	2	93	3	230	2,000	460,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	460,000.00	-	460,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	2	463	2,000	926,000.00	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	926,000.00	926,000.00	-	926,000.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	กัตตาคาร	ตึก	3	144	100.00	6,450	928,800.00	6	55,728.00	873,072.00	873,072.00	-	873,072.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	กัตตาคาร	ตึก	3	120	100.00	6,450	774,000.00	6	46,440.00	727,560.00	727,560.00	-	727,560.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	กัตตาคาร	ตึก	3	100	100.00	6,450	645,000.00	6	38,700.00	606,300.00	606,300.00	-	606,300.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	กัตตาคาร	ตึก	3	100	100.00	6,450	645,000.00	6	38,700.00	606,300.00	606,300.00	-	606,300.00	0.30%		
102	โฉนด	132422	1	-	7	2	407	6,000	2,442,000.00	-	-	-	3318	100.00	8,650	28,700,700.00	8	2,296,056.00	26,404,644.00	28,846,644.00	-	28,846,644.00	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	103,037.97	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5	-	2	140	4.22	8,650	1,211,000.00	8	96,880.00	1,114,120.00	1,217,157.97	1,217,157.97	1,217,157.97	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	2,338,962.03	2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5	-	2	3178	95.78	8,650	27,489,700.00	8	2,199,176.00	25,290,524.00	27,629,486.03	27,629,486.03	-	27,629,486.03	0.02%
-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	3	54	-	8,650	467,100.00	-	-	467,100.00	467,100.00	467,100.00	-	467,100.00	0.30%	
103	โฉนด	219031	-	-	25.7	2	25.7	7,000	179,900.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	841,052.00	841,052.00	-	841,052.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	89,950.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	420,526.00	420,526.00	-	420,526.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	89,950.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	420,526.00	420,526.00	-	420,526.00	0.02%
104	โฉนด	124930	-	-	18.3	2	18.3	10,000	183,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	741,912.00	741,912.00	741,912.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	91,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	370,956.00	370,956.00	370,956.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	91,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	370,956.00	370,956.00	370,956.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

17

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
105	โฉนด	125135	-	-	16.4	2	16.4	10,000	164,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	722,912.00	722,912.00	-	722,912.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	82,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	361,456.00	361,456.00	-	361,456.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	82,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	361,456.00	361,456.00	-	361,456.00	0.02%
106	โฉนด	79330	-	-	68	2	68	7,000	476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	476,000.00	-	476,000.00	0.30%
107	โฉนด	117130	-	2	89	2	289	7,000	2,023,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,023,000.00	2,023,000.00	-	2,023,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	ตึกแถว	ตึก	2	288	100.00	7,500	2,160,000.00	11	259,200.00	1,900,800.00	1,900,800.00	1,900,800.00	1,900,800.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	ตึกแถว	ตึก	3	96	100.00	7,500	720,000.00	11	86,400.00	633,600.00	633,600.00	633,600.00	-	633,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	ตึกแถว	ตึก	2	96	100.00	7,500	720,000.00	11	86,400.00	633,600.00	633,600.00	633,600.00	-	633,600.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	ตึกแถว	ตึก	2	96	100.00	7,500	720,000.00	11	86,400.00	633,600.00	633,600.00	633,600.00	-	633,600.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	ตึกแถว	ตึก	2	96	100.00	7,500	720,000.00	11	86,400.00	633,600.00	633,600.00	633,600.00	-	633,600.00	0.02%
108	โฉนด	175473	-	1	77	2	177	1,000	177,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	576	100.00	7,400	4,262,400.00	7	298,368.00	3,964,032.00	4,141,032.00	4,141,032.00	-	4,141,032.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	88,500.00	-	ชั้นที่1	-	2	288	50.00	7,400	2,131,200.00	7	149,184.00	1,982,016.00	2,070,516.00	2,070,516.00	-	2,070,516.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	88,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	288	50.00	7,400	2,131,200.00	7	149,184.00	1,982,016.00	2,070,516.00	2,070,516.00	-	2,070,516.00	0.02%
109	โฉนด	174137	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	755,072.00	755,072.00	-	755,072.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	-	377,536.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	-	377,536.00	0.02%	
110	โฉนด	142461	-	-	16	2	16	7,000	112,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	670,912.00	670,912.00	-	670,912.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	335,456.00	335,456.00	-	335,456.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	335,456.00	335,456.00	-	335,456.00	0.02%	
111	โฉนด	174315	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	755,072.00	755,072.00	-	755,072.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	-	377,536.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	-	377,536.00	0.02%	
112	โฉนด	120190	-	1	5.7	2	185.7	1,000	185,700.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	1392	100.00	7,400	10,300,800.00	10	1,030,080.00	9,270,720.00	9,456,420.00	9,456,420.00	-	9,456,420.00	-	
-	-	-	-	-	-	2	20	1,000	6,403.45	-	ชั้นที่ 1 (ยกเว้น)	-	2	48	3.45	7,400	355,200.00	10	35,520.00	319,680.00	326,083.45	326,083.45	326,083.45	-	0.03%	
113	โฉนด	126728	-	1	-	2	-	1,000	55,496.55	-	ชั้นที่ 1	-	2	416	29.89	7,400	3,078,400.00	10	307,840.00	2,770,560.00	2,826,056.55	2,826,056.55	-	2,826,056.55	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	61,900.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	464	33.33	7,400	3,433,600.00	10	343,360.00	3,090,240.00	3,152,140.00	3,152,140.00	-	3,152,140.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	61,900.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	464	33.33	7,400	3,433,600.00	10	343,360.00	3,090,240.00	3,152,140.00	3,152,140.00	-	3,152,140.00	0.02%	
114	โฉนด	144784	-	-	25.5	2	25.5	7,000	178,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	12	95,424.00	586,176.00	764,676.00	764,676.00	-	764,676.00	0.02%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ บเก ษตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	89,250.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	382,338.00	382,338.00	-	382,338.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	89,250.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	382,338.00	382,338.00	-	382,338.00	0.02%	
115	โฉนด	114526	-	-	17.4	2	17.4	8,000	139,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	670,848.00	670,848.00	-	670,848.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	69,600.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,424.00	335,424.00	-	335,424.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	69,600.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,424.00	335,424.00	-	335,424.00	0.02%	
116	โฉนด	131604	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%	
117	โฉนด	131603	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%	
118	โฉนด	5890	27	1	44	4	10944	1,500	16,416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,416,000.00	16,416,000.00	-	16,416,000.00	0.30%	
119	โฉนด	133060	-	-	21	2	21	7,000	147,000.00	-	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	15	136,320.00	545,280.00	692,280.00	692,280.00	-	692,280.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	73,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	15	68,160.00	272,640.00	346,140.00	346,140.00	-	346,140.00	0.02%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ เบ ษตรกร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	73,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	15	68,160.00	272,640.00	346,140.00	346,140.00	-	346,140.00	0.02%	
120	โฉนด	166333	-	-	21	2	21	8,000	168,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	14	194,400.00	885,600.00	1,053,600.00	1,053,600.00	-	1,053,600.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	351,200.00	351,200.00	-	351,200.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	351,200.00	351,200.00	-	351,200.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	351,200.00	351,200.00	-	351,200.00	0.02%	
121	โฉนด	218887	-	-	20.3	2	20.3	7,000	142,100.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	803,252.00	803,252.00	-	803,252.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	71,050.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	401,626.00	401,626.00	-	401,626.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	71,050.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	401,626.00	401,626.00	-	401,626.00	0.02%	
122	โฉนด	157747	-	-	18	2	18	8,000	144,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	757,440.00	757,440.00	-	757,440.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	72,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	378,720.00	378,720.00	-	378,720.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	72,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	378,720.00	378,720.00	-	378,720.00	0.02%	
123	โฉนด	131853	-	-	17.9	2	17.9	8,000	143,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	702,112.00	702,112.00	-	702,112.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	71,600.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	351,056.00	351,056.00	-	351,056.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	71,600.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	351,056.00	351,056.00	-	351,056.00	0.02%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา ราช)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)				
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
124	โฉนด	105582	1	-	87.3	3	487.3	1,200	64,973.33	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	64	100.00	7,250	464,000.00	21	148,480.00	315,520.00	380,493.33	380,493.33	-	380,493.33	0.30%
-	-	-	-	-	-	2	-	1,200	129,946.67	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128	100.00	7,250	928,000.00	21	296,960.00	631,040.00	760,986.67	760,986.67	760,986.67	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	2	-	1,200	389,840.00	3	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	384	100.00	7,400	2,841,600.00	21	909,312.00	1,932,288.00	2,322,128.00	2,322,128.00	-	2,322,128.00	0.02%
125	โฉนด	137041	-	-	22.4	2	22.4	7,000	156,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	688,448.00	688,448.00	-	688,448.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	78,400.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	344,224.00	344,224.00	-	344,224.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	78,400.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	344,224.00	344,224.00	-	344,224.00	0.02%
126	โฉนด	212975	-	-	34.6	2	34.6	10,000	346,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	4	27,264.00	654,336.00	1,000,336.00	1,000,336.00	-	1,000,336.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	173,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	500,168.00	500,168.00	-	500,168.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	173,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	500,168.00	500,168.00	-	500,168.00	0.02%
127	โฉนด	124076	-	-	42	2	42	16,000	672,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	144	100.00	7,100	1,022,400.00	16	224,928.00	797,472.00	1,469,472.00	1,469,472.00	-	1,469,472.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	224,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	489,824.00	489,824.00	-	489,824.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	224,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	489,824.00	489,824.00	-	489,824.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	224,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	489,824.00	489,824.00	-	489,824.00	0.02%
128	โฉนด	129694	-	-	20.9	2	20.9	7,000	146,300.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	75	100.00	7,100	532,500.00	13	95,850.00	436,650.00	582,950.00	582,950.00	-	582,950.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษ ณะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
129	โฉนด	129605	-	-	50	2	50	10,000	500,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	11	81,792.00	599,808.00	1,099,808.00	1,099,808.00	-	1,099,808.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	250,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	549,904.00	549,904.00	-	549,904.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	250,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	549,904.00	549,904.00	-	549,904.00	0.02%
130	โฉนด	176953	-	-	22	2	22	13,000	286,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	12	95,424.00	586,176.00	872,176.00	872,176.00	-	872,176.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	143,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	436,088.00	436,088.00	-	436,088.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	143,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	436,088.00	436,088.00	-	436,088.00	0.02%
131	โฉนด	5912	5	2	78	3	2278	2,000	4,556,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,556,000.00	4,556,000.00	-	4,556,000.00	0.30%
132	โฉนด	136981	-	-	20	2	20	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	144	100.00	7,100	1,022,400.00	15	204,480.00	817,920.00	957,920.00	957,920.00	-	957,920.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,100	340,800.00	15	68,160.00	272,640.00	319,306.67	319,306.67	-	319,306.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,100	340,800.00	15	68,160.00	272,640.00	319,306.67	319,306.67	-	319,306.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,100	340,800.00	15	68,160.00	272,640.00	319,306.67	319,306.67	-	319,306.67	0.02%
133	โฉนด	157466	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	9	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	-	741,440.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
134	โฉนด	131551	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
135	โฉนด	131583	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
136	โฉนด	132373	-	-	18	2	18	6,000	108,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	48	100.00	7,100	340,800.00	15	68,160.00	272,640.00	380,640.00	380,640.00	-	380,640.00	0.02%
137	โฉนด	132281	-	-	20	2	20	7,000	140,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,004,000.00	1,004,000.00	-	1,004,000.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้นที่1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	334,666.67	334,666.67	-	334,666.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้นที่2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	334,666.67	334,666.67	-	334,666.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้นที่3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	334,666.67	334,666.67	-	334,666.67	0.02%
138	โฉนด	132284	-	-	20	2	20	7,000	140,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,004,000.00	1,004,000.00	-	1,004,000.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้นที่1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	334,666.67	334,666.67	-	334,666.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้นที่2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	334,666.67	334,666.67	-	334,666.67	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ขตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้นที่3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	334,666.67	334,666.67	-	334,666.67	0.02%	
139	โฉนด	132282	-	-	20	5	20	7,000	140,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,004,000.00	1,004,000.00	-	1,004,000.00	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้นที่1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	334,666.67	334,666.67	-	334,666.67	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้นที่2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	334,666.67	334,666.67	-	334,666.67	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้นที่3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	334,666.67	334,666.67	-	334,666.67	0.02%	
140	โฉนด	132285	-	-	20	2	20	7,000	140,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,004,000.00	1,004,000.00	-	1,004,000.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้น 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	334,666.67	334,666.67	-	334,666.67	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้น 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	334,666.67	334,666.67	-	334,666.67	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้น 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	334,666.67	334,666.67	-	334,666.67	0.02%	
141	โฉนด	125621	-	-	17	2	17	7,000	119,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	96	100.00	7,500	720,000.00	16	158,400.00	561,600.00	680,600.00	680,600.00	-	680,600.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	59,500.00	-	ชั้น 1	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	340,300.00	340,300.00	-	340,300.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	59,500.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	340,300.00	340,300.00	-	340,300.00	0.02%	
142	โฉนด	125622	-	-	17	2	17	7,000	119,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	96	100.00	7,500	720,000.00	16	158,400.00	561,600.00	680,600.00	680,600.00	-	680,600.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	59,500.00	-	ชั้น 1	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	340,300.00	340,300.00	-	340,300.00	0.02%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	59,500.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	340,300.00	340,300.00	-	340,300.00	0.02%	
143	โฉนด	119060	-	1	30	4	130	3,500	455,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,000.00	455,000.00	455,000.00	-	0.30%	
144	โฉนด	121025	1	1	96.6	2	596.6	7,000	696,033.33	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100.00	7,250	1,044,000.00	13	167,040.00	876,960.00	1,572,993.33	1,572,993.33	-	1,572,993.33	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	696,033.33	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100.00	7,250	1,044,000.00	13	167,040.00	876,960.00	1,572,993.33	1,572,993.33	-	1,572,993.33	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	696,033.33	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100.00	7,250	1,044,000.00	13	167,040.00	876,960.00	1,572,993.33	1,572,993.33	-	1,572,993.33	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	696,033.33	4	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100.00	7,250	1,044,000.00	13	167,040.00	876,960.00	1,572,993.33	1,572,993.33	-	1,572,993.33	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	696,033.33	5	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100.00	7,250	1,044,000.00	13	167,040.00	876,960.00	1,572,993.33	1,572,993.33	1,572,993.33	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	696,033.33	6	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100.00	7,250	1,044,000.00	13	167,040.00	876,960.00	1,572,993.33	1,572,993.33	-	1,572,993.33	0.02%	
145	โฉนด	172313	-	-	12.6	2	12.6	7,000	88,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	660,744.00	660,744.00	-	660,744.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	44,100.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	330,372.00	330,372.00	-	330,372.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	44,100.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	330,372.00	330,372.00	-	330,372.00	0.02%	
146	โฉนด	174436	-	-	14	2	14	18,000	252,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	84	100.00	7,100	596,400.00	3	17,892.00	578,508.00	830,508.00	830,508.00	-	830,508.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	126,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	42	50.00	7,100	298,200.00	3	8,946.00	289,254.00	415,254.00	415,254.00	-	415,254.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	126,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	42	50.00	7,100	298,200.00	3	8,946.00	289,254.00	415,254.00	415,254.00	-	415,254.00	0.02%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะเป็น ตร.ว	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ 1. ประกอบประเภทอาคาร	ขนาดพื้นที่แยกชั้นของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)				
			ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
147	โฉนด	157566	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	-	741,440.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%
148	โฉนด	167723	3	2	26	2	1426	4,000	5,704,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100.00	7,250	725,000.00	13	116,000.00	609,000.00	6,313,000.00	6,313,000.00	-	6,313,000.00	0.02%
149	โฉนด	178565	-	-	23	3	23	16,000	368,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	8	86,400.00	993,600.00	1,361,600.00	1,361,600.00	-	1,361,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	122,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	8	28,800.00	331,200.00	453,866.67	453,866.67	-	453,866.67	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	122,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	8	28,800.00	331,200.00	453,866.67	453,866.67	-	453,866.67	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	122,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	8	28,800.00	331,200.00	453,866.67	453,866.67	-	453,866.67	0.30%
150	โฉนด	178566	-	-	23	3	23	16,000	368,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	8	86,400.00	993,600.00	1,361,600.00	1,361,600.00	-	1,361,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	122,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	8	28,800.00	331,200.00	453,866.67	453,866.67	-	453,866.67	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	122,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	8	28,800.00	331,200.00	453,866.67	453,866.67	-	453,866.67	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	122,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	8	28,800.00	331,200.00	453,866.67	453,866.67	-	453,866.67	0.30%
151	โฉนด	178567	-	-	47	3	47	16,000	752,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	288	100.00	7,500	2,160,000.00	8	172,800.00	1,987,200.00	2,739,200.00	2,739,200.00	-	2,739,200.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	250,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	8	57,600.00	662,400.00	913,066.67	913,066.67	-	913,066.67	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	250,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	8	57,600.00	662,400.00	913,066.67	913,066.67	-	913,066.67	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	250,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	8	57,600.00	662,400.00	913,066.67	913,066.67	-	913,066.67	0.30%
152	โฉนด	157532	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	-	741,440.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%
153	โฉนด	157700	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	-	741,440.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%
154	โฉนด	144803	-	-	19	2	19	7,000	133,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	12	95,424.00	586,176.00	719,176.00	719,176.00	-	719,176.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	66,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	359,588.00	359,588.00	-	359,588.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	66,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	359,588.00	359,588.00	-	359,588.00	0.02%
155	โฉนด	109269	-	-	19.2	2	19.2	8,000	153,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	96	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	685,248.00	685,248.00	-	685,248.00	0.02%
156	โฉนด	104655	2	3	9	2	769	3,750	2,883,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240	100.00	7,250	1,740,000.00	15	348,000.00	1,392,000.00	4,275,750.00	4,275,750.00	4,275,750.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	3	100	3,750	375,000.00	2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	96	100.00	5,550	532,800.00	5	26,640.00	506,160.00	881,160.00	881,160.00	-	881,160.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	2	240	3,750	900,000.00	3	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	-	1104	100.00	7,400	8,169,600.00	15	1,633,920.00	6,535,680.00	7,435,680.00	7,435,680.00	-	7,435,680.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	3,750	450,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	552	50.00	7,400	4,084,800.00	15	816,960.00	3,267,840.00	3,717,840.00	3,717,840.00	-	3,717,840.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	3,750	450,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	552	50.00	7,400	4,084,800.00	15	816,960.00	3,267,840.00	3,717,840.00	3,717,840.00	-	3,717,840.00	0.02%
157	โฉนด	10305	-	3	45	3	345	1,900	655,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,500.00	655,500.00	-	655,500.00	0.30%
158	โฉนด	145676	1	3	68	3	768	1,900	1,459,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,459,200.00	1,459,200.00	-	1,459,200.00	0.30%
159	โฉนด	176344	2	-	8	4	808	1,200	969,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	969,600.00	969,600.00	-	969,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1000	100.00	5,550	5,550,000.00	12	777,000.00	4,773,000.00	4,773,000.00	4,773,000.00	-	4,773,000.00	0.30%
160	โฉนด	84427	-	3	69	4	369	4,800	1,771,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,771,200.00	1,771,200.00	-	1,771,200.00	0.30%
161	โฉนด	131524	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
162	โฉนด	157781	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	-	741,440.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	จำนวน ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบก ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
163	โฉนด	74168	1	1	19.3	4	519.3	3,500	1,817,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,817,550.00	1,817,550.00	1,817,550.00	-	0.30%	
164	โฉนด	177442	-	-	19	2	19	7,000	133,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	7	75,600.00	1,004,400.00	1,137,400.00	1,137,400.00	-	1,137,400.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	44,333.33	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	7	25,200.00	334,800.00	379,133.33	379,133.33	-	379,133.33	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	44,333.33	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	7	25,200.00	334,800.00	379,133.33	379,133.33	-	379,133.33	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	44,333.33	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	7	25,200.00	334,800.00	379,133.33	379,133.33	-	379,133.33	0.02%
165	โฉนด	177443	-	-	18.4	2	18.4	7,000	128,800.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	7	75,600.00	1,004,400.00	1,133,200.00	1,133,200.00	-	1,133,200.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	42,933.33	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	7	25,200.00	334,800.00	377,733.33	377,733.33	-	377,733.33	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	42,933.33	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	7	25,200.00	334,800.00	377,733.33	377,733.33	-	377,733.33	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	42,933.33	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	7	25,200.00	334,800.00	377,733.33	377,733.33	-	377,733.33	0.02%
166	โฉนด	177461	-	-	21.5	2	21.5	7,000	150,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	777,572.00	777,572.00	-	777,572.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	75,250.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	388,786.00	388,786.00	-	388,786.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	75,250.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	388,786.00	388,786.00	-	388,786.00	0.02%
167	โฉนด	177462	-	-	21.4	2	21.4	7,000	149,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	776,872.00	776,872.00	-	776,872.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	74,900.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	388,436.00	388,436.00	-	388,436.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	74,900.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	388,436.00	388,436.00	-	388,436.00	0.02%	
168	โฉนด	177465	-	-	20.5	2	20.5	7,000	143,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	770,572.00	770,572.00	-	770,572.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	71,750.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	385,286.00	385,286.00	-	385,286.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	71,750.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	385,286.00	385,286.00	-	385,286.00	0.02%	
169	โฉนด	177466	-	-	20.9	2	20.9	7,000	146,300.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	773,372.00	773,372.00	-	773,372.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	73,150.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	386,686.00	386,686.00	-	386,686.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	73,150.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	386,686.00	386,686.00	-	386,686.00	0.02%	
170	โฉนด	177467	-	-	21.2	2	21.2	7,000	148,400.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	775,472.00	775,472.00	-	775,472.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	74,200.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	387,736.00	387,736.00	-	387,736.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	74,200.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	387,736.00	387,736.00	-	387,736.00	0.02%	
171	โฉนด	177502	-	-	62.7	2	62.7	7,000	438,900.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	1,065,972.00	1,065,972.00	-	1,065,972.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	219,450.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	532,986.00	532,986.00	-	532,986.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	219,450.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	532,986.00	532,986.00	-	532,986.00	0.02%	
172	โฉนด	177503	-	-	38.5	2	38.5	7,000	269,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	896,572.00	896,572.00	-	896,572.00	0.02%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	134,750.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	448,286.00	448,286.00	-	448,286.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	134,750.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	448,286.00	448,286.00	-	448,286.00	0.02%	
173	โฉนด	177504	-	-	76.5	4	76.5	7,000	535,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,500.00	535,500.00	-	535,500.00	0.30%	
174	โฉนด	177505	-	-	28	4	28	7,000	196,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	196,000.00	-	196,000.00	0.30%	
175	โฉนด	107103	-	-	19.4	2	19.4	8,000	155,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	686,848.00	686,848.00	-	686,848.00	0.02%	
176	โฉนด	115006	-	-	30	2	30	8,000	392,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	192	100.00	7,100	1,363,200.00	16	299,904.00	1,063,296.00	1,455,296.00	1,455,296.00	1,455,296.00	-	0.03%	
177	โฉนด	115009	-	-	19	2	19	8,000	196,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	96	50.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	727,648.00	727,648.00	727,648.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	196,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	96	50.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	727,648.00	727,648.00	727,648.00	-	0.03%	
178	โฉนด	79333	-	-	43	2	43	7,000	301,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	96	100.00	7,500	720,000.00	18	187,200.00	532,800.00	833,800.00	833,800.00	-	833,800.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	150,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	18	93,600.00	266,400.00	416,900.00	416,900.00	-	416,900.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	150,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	18	93,600.00	266,400.00	416,900.00	416,900.00	-	416,900.00	0.02%	
179	โฉนด	79335	-	-	21	2	21	7,000	147,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	96	100.00	7,500	720,000.00	18	187,200.00	532,800.00	679,800.00	679,800.00	-	679,800.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	73,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	18	93,600.00	266,400.00	339,900.00	339,900.00	-	339,900.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	73,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	18	93,600.00	266,400.00	339,900.00	339,900.00	-	339,900.00	0.02%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
180	โฉนด	129759	-	-	16.7	2	16.7	6,000	100,200.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	192	100.00	7,500	1,440,000.00	15	288,000.00	1,152,000.00	1,252,200.00	1,252,200.00	-	1,252,200.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	25,050.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	25.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	313,050.00	313,050.00	-	313,050.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	25,050.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	25.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	313,050.00	313,050.00	-	313,050.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	25,050.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	25.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	313,050.00	313,050.00	-	313,050.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	25,050.00	-	ชั้นที่ 4	-	2	48	25.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	313,050.00	313,050.00	-	313,050.00	0.02%
181	โฉนด	129581	-	-	71	2	71	10,000	710,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	11	81,792.00	599,808.00	1,309,808.00	1,309,808.00	-	1,309,808.00	0.02%
182	โฉนด	174272	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	-	741,440.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%
183	โฉนด	134588	-	-	20	2	20	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	75	100.00	7,100	532,500.00	14	95,850.00	436,650.00	576,650.00	576,650.00	-	576,650.00	0.02%
184	โฉนด	141404	-	-	17.2	2	17.2	8,000	137,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	669,248.00	669,248.00	-	669,248.00	0.02%
185	โฉนด	131436	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	ค่านวม เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรื่อ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
186	โฉนด	41411	-	2	10	2	210	2,000	820,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	320	100.00	7,400	2,368,000.00	18	615,680.00	1,752,320.00	2,572,320.00	2,572,320.00	-	2,572,320.00	0.02%		
187	โฉนด	115001	-	2	-	2	200	2,000	820,000.00	-	1ชั้น	-	2	320	100.00	7,400	2,368,000.00	18	615,680.00	1,752,320.00	2,572,320.00	2,572,320.00	-	2,572,320.00	0.02%		
188	โฉนด	131034	-	-	17.5	2	17.5	4,000	70,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	12	95,424.00	586,176.00	656,176.00	656,176.00	-	656,176.00	0.02%		
189	โฉนด	135614	-	-	45	2	45	3,900	175,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	748,044.00	748,044.00	-	748,044.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	3,900	87,750.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	374,022.00	374,022.00	-	374,022.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	3,900	87,750.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	374,022.00	374,022.00	-	374,022.00	0.02%		
190	โฉนด	195059	-	-	24.4	2	24.4	10,000	244,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	864,256.00	864,256.00	-	864,256.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	122,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	432,128.00	432,128.00	-	432,128.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	122,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	432,128.00	432,128.00	-	432,128.00	0.02%		
191	โฉนด	141490	-	-	17.2	2	17.2	8,000	137,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	669,248.00	669,248.00	-	669,248.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,624.00	334,624.00	-	334,624.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,624.00	334,624.00	-	334,624.00	0.02%		
192	โฉนด	221055	-	-	20	2	20	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	801,152.00	801,152.00	-	801,152.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท ชตกร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%	
193	โฉนด	130932	-	-	18	2	18	7,900	142,200.00	-	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	714,744.00	714,744.00	-	714,744.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	71,100.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	357,372.00	357,372.00	-	357,372.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	71,100.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	357,372.00	357,372.00	-	357,372.00	0.02%
194	โฉนด	120281	-	-	50	2	50	10,000	500,000.00	-	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	1,058,912.00	1,058,912.00	-	1,058,912.00	0.02%
195	โฉนด	128820	-	-	22.3	2	22.3	10,000	223,000.00	-	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	781,912.00	781,912.00	-	781,912.00	0.02%
196	โฉนด	140586	-	-	16	2	16	13,000	208,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	144	100.00	7,100	1,022,400.00	14	184,032.00	838,368.00	1,046,368.00	1,046,368.00	-	1,046,368.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	69,333.33	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	348,789.33	348,789.33	-	348,789.33	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	69,333.33	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	348,789.33	348,789.33	-	348,789.33	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	69,333.33	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	348,789.33	348,789.33	-	348,789.33	0.02%
197	โฉนด	115244	-	2	22	5	222	10,000	2,220,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192	100.00	7,250	1,392,000.00	15	278,400.00	1,113,600.00	3,333,600.00	3,333,600.00	-	3,333,600.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	2,220,000.00	-	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	96	100.00	7,400	710,400.00	15	142,080.00	568,320.00	2,788,320.00	2,788,320.00	-	2,788,320.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	2,220,000.00	2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	560	100.00	7,400	4,144,000.00	15	828,800.00	3,315,200.00	5,535,200.00	5,535,200.00	-	5,535,200.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	2,220,000.00	3	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	384	100.00	7,400	2,841,600.00	15	568,320.00	2,273,280.00	4,493,280.00	4,493,280.00	-	4,493,280.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

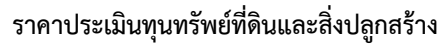
เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
198	โฉนด	118598	-	-	76	2	76	16,000	1,216,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	288	100.00	7,400	2,131,200.00	18	554,112.00	1,577,088.00	2,793,088.00	2,793,088.00	-	2,793,088.00	0.02%
199	โฉนด	164044	-	-	16	2	16	16,000	256,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	48	100.00	7,400	355,200.00	8	28,416.00	326,784.00	582,784.00	582,784.00	-	582,784.00	0.02%
200	โฉนด	132276	-	-	20	2	20	7,000	140,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,004,000.00	1,004,000.00	-	1,004,000.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	334,666.67	334,666.67	-	334,666.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	334,666.67	334,666.67	-	334,666.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	334,666.67	334,666.67	-	334,666.67	0.02%
201	โฉนด	132277	-	-	20	2	20	7,000	140,000.00	-	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,004,000.00	1,004,000.00	-	1,004,000.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	334,666.67	334,666.67	-	334,666.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	334,666.67	334,666.67	-	334,666.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	334,666.67	334,666.67	-	334,666.67	0.02%
202	โฉนด	140476	-	-	16	2	16	13,000	208,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	120	100.00	7,100	852,000.00	14	153,360.00	698,640.00	906,640.00	906,640.00	-	906,640.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	83,200.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	40.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	362,656.00	362,656.00	-	362,656.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	41,600.00	-	ชั้นลอย	-	2	24	20.00	7,100	170,400.00	14	30,672.00	139,728.00	181,328.00	181,328.00	-	181,328.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	83,200.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	40.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	362,656.00	362,656.00	-	362,656.00	0.02%

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

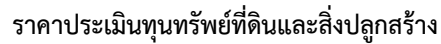
[illegible]



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

[illegible]



เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

[illegible]



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
241	โฉนด	153040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
242	โฉนด	154601	4	-	6	4	1606	13,000	20,878,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,878,000.00	20,878,000.00	20,878,000.00	-	0.30%
243	โฉนด	6182	-	1	3	4	103	8,000	824,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,000.00	824,000.00	824,000.00	-	0.30%
244	โฉนด	153215	-	-	10	4	10	13,000	130,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	130,000.00	130,000.00	-	0.30%
245	โฉนด	153219	-	3	55	4	355	6,500	2,307,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,307,500.00	2,307,500.00	2,307,500.00	-	0.30%
246	โฉนด	153220	4	3	97	4	1997	6,500	12,980,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,980,500.00	12,980,500.00	12,980,500.00	-	0.30%
247	โฉนด	153221	-	-	1	4	1	13,000	13,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	13,000.00	13,000.00	-	0.30%
248	โฉนด	153228	5	3	12	4	2312	13,000	30,056,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,056,000.00	30,056,000.00	30,056,000.00	-	0.30%
249	โฉนด	153230	-	2	30	4	230	13,000	2,990,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,990,000.00	2,990,000.00	2,990,000.00	-	0.30%
250	โฉนด	153322	4	-	98	4	1698	13,000	22,074,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,074,000.00	22,074,000.00	22,074,000.00	-	0.30%
251	โฉนด	153323	-	1	66	4	166	13,000	2,158,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,158,000.00	2,158,000.00	2,158,000.00	-	0.30%
252	โฉนด	153327	1	1	22	4	522	6,500	3,393,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,393,000.00	3,393,000.00	3,393,000.00	-	0.30%
253	โฉนด	154600	2	1	79	4	979	6,500	6,363,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,363,500.00	6,363,500.00	6,363,500.00	-	0.30%
254	โฉนด	176312	4	2	9	4	1809	13,000	23,517,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,517,000.00	23,517,000.00	23,517,000.00	-	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
255	โฉนด	176308	-	-	70	4	70	13,000	910,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	910,000.00	910,000.00	-	0.30%
256	โฉนด	176309	-	1	34	4	134	13,000	1,742,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,742,000.00	1,742,000.00	1,742,000.00	-	0.30%
257	โฉนด	176310	-	-	68	4	68	13,000	884,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,000.00	884,000.00	884,000.00	-	0.30%
258	โฉนด	176311	-	2	51	4	251	13,000	3,263,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,263,000.00	3,263,000.00	3,263,000.00	-	0.30%
259	โฉนด	154605	4	1	44	4	1744	13,000	22,672,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,672,000.00	22,672,000.00	22,672,000.00	-	0.30%
260	โฉนด	163844	1	-	91	4	491	6,500	3,191,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,191,500.00	3,191,500.00	3,191,500.00	-	0.30%
261	โฉนด	163846	2	3	90	4	1190	6,500	7,735,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,735,000.00	7,735,000.00	7,735,000.00	-	0.30%
262	โฉนด	165757	33	2	45	4	13445	13,000	174,785,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,785,000.00	174,785,000.00	174,785,000.00	-	0.30%
263	โฉนด	165932	1	3	14	4	714	6,500	4,641,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,641,000.00	4,641,000.00	4,641,000.00	-	0.30%
264	โฉนด	165935	1	3	44	4	744	6,500	4,836,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,836,000.00	4,836,000.00	4,836,000.00	-	0.30%
265	โฉนด	165936	15	3	12	4	6312	13,000	82,056,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,056,000.00	82,056,000.00	82,056,000.00	-	0.30%
266	โฉนด	165937	-	3	21	4	321	1,000	321,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	321,000.00	321,000.00	-	0.30%
267	โฉนด	165938	3	3	94	4	1594	6,500	10,361,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,361,000.00	10,361,000.00	10,361,000.00	-	0.30%
268	โฉนด	165939	4	-	13	4	1613	6,500	10,484,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,484,500.00	10,484,500.00	10,484,500.00	-	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรื่อ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
269	โฉนด	171492	6	-	22	4	2422	6,500	15,743,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,743,000.00	15,743,000.00	15,743,000.00	-	0.30%
270	โฉนด	176307	-	1	13	4	113	13,000	1,469,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,469,000.00	1,469,000.00	1,469,000.00	-	0.30%
271	โฉนด	203115	-	-	52	4	52	750	39,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	39,000.00	39,000.00	-	0.30%
272	โฉนด	210461	-	-	76	4	76	13,000	988,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,000.00	988,000.00	988,000.00	-	0.30%
273	โฉนด	5931	21	3	27	4	8727	1,000	8,727,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,727,000.00	8,727,000.00	-	8,727,000.00	0.30%
274	โฉนด	5932	3	-	70	4	1270	1,000	1,270,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,270,000.00	1,270,000.00	-	1,270,000.00	0.30%
275	โฉนด	59799	-	2	66	4	266	1,000	266,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,000.00	266,000.00	-	266,000.00	0.30%
276	โฉนด	59800	4	-	94.5	4	1694.5	1,000	1,694,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,694,500.00	1,694,500.00	-	1,694,500.00	0.30%
277	โฉนด	59801	1	1	42	4	542	1,000	542,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,000.00	542,000.00	-	542,000.00	0.30%
278	โฉนด	59802	-	3	49	4	349	1,000	349,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,000.00	349,000.00	-	349,000.00	0.30%
279	โฉนด	69506	-	2	-	4	200	1,000	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	200,000.00	-	200,000.00	0.30%
280	โฉนด	69507	-	1	96	4	196	1,000	196,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	196,000.00	-	196,000.00	0.30%
281	โฉนด	69508	-	1	81	4	181	1,000	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	181,000.00	-	181,000.00	0.30%
282	โฉนด	69509	-	1	55	4	155	1,000	155,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000.00	155,000.00	-	155,000.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
283	โฉนด	69510	-	2	-	4	200	1,000	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	200,000.00	-	200,000.00	0.30%
284	โฉนด	69511	-	2	-	4	200	1,000	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	200,000.00	-	200,000.00	0.30%
285	โฉนด	69512	-	2	-	4	200	1,000	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	200,000.00	-	200,000.00	0.30%
286	โฉนด	69513	-	1	42	4	142	1,000	142,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000.00	142,000.00	-	142,000.00	0.30%
287	โฉนด	60052	-	-	90	4	90	1,000	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	90,000.00	-	90,000.00	0.30%
288	โฉนด	111266	-	-	7	4	7	1,000	7,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000.00	7,000.00	-	7,000.00	0.30%
289	โฉนด	106242	1	-	-	4	400	1,200	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	480,000.00	-	480,000.00	0.30%
290	โฉนด	106243	1	-	-	4	400	1,200	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	480,000.00	-	480,000.00	0.30%
291	โฉนด	106244	-	2	-	4	200	600	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	120,000.00	-	120,000.00	0.30%
292	โฉนด	106245	-	2	-	4	200	600	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	120,000.00	-	120,000.00	0.30%
293	โฉนด	106246	-	2	-	4	200	600	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	120,000.00	-	120,000.00	0.30%
294	โฉนด	106247	-	2	-	4	200	600	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	120,000.00	-	120,000.00	0.30%
295	โฉนด	106248	-	2	-	4	200	600	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	120,000.00	-	120,000.00	0.30%
296	โฉนด	106249	-	2	-	4	200	600	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	120,000.00	-	120,000.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรื่อ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)									
297	โฉนด	10317	2	2	84	4	1084	1,200	1,300,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,800.00	1,300,800.00	-	1,300,800.00	0.30%		
298	โฉนด	210460	-	2	48	4	248	6,500	1,612,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,612,000.00	1,612,000.00	1,612,000.00	-	0.30%		
299	โฉนด	158508	1	-	62	4	321	1,200	385,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,200.00	385,200.00	-	385,200.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	3	141	1,200	169,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,200.00	169,200.00	-	169,200.00	0.30%		
300	โฉนด	5953	23	2	13	4	9413	750	7,059,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,059,750.00	7,059,750.00	-	7,059,750.00	0.30%		
301	โฉนด	5958	17	3	97	4	7197	750	5,397,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,397,750.00	5,397,750.00	-	5,397,750.00	0.30%		
302	โฉนด	7230	2	1	68	4	968	600	580,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,800.00	580,800.00	-	580,800.00	0.30%		
303	โฉนด	6034	-	-	3	4	3	16,000	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	48,000.00	48,000.00	-	0.30%		
304	โฉนด	115206	2	-	82	4	882	8,500	7,497,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,497,000.00	7,497,000.00	7,497,000.00	-	0.30%		
305	โฉนด	115207	1	2	22	3	622	16,000	9,952,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,952,000.00	9,952,000.00	-	9,952,000.00	0.30%		
306	โฉนด	115208	1	-	98.2	4	98.2	16,000	1,571,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,571,200.00	1,571,200.00	-	1,571,200.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	3	400	4,800	1,920,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	1,920,000.00	-	1,920,000.00	0.30%		
307	โฉนด	115209	3	1	87	4	1387	16,000	22,192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,192,000.00	22,192,000.00	22,192,000.00	-	0.30%		
308	โฉนด	115385	-	3	83	4	383	16,000	6,128,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,128,000.00	6,128,000.00	-	6,128,000.00	0.30%		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ขตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรื่อ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
309	โฉนด	115386	1	1	55	4	555	16,000	8,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,880,000.00	8,880,000.00	8,880,000.00	-	0.30%
310	โฉนด	6319	9	-	34	4	3634	1,500	5,451,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,451,000.00	5,451,000.00	5,451,000.00	-	0.30%
311	โฉนด	170995	-	2	28	4	228	1,500	342,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	342,000.00	-	342,000.00	0.30%
312	โฉนด	5839	1	1	32	4	532	1,000	532,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,000.00	532,000.00	-	532,000.00	0.30%
313	โฉนด	5840	13	-	88	4	5288	1,850	9,782,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,782,800.00	9,782,800.00	-	9,782,800.00	0.30%
314	โฉนด	5842	6	3	12	4	2712	900	2,440,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,440,800.00	2,440,800.00	-	2,440,800.00	0.30%
315	โฉนด	5843	7	-	40	4	2840	900	2,556,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,556,000.00	2,556,000.00	-	2,556,000.00	0.30%
316	โฉนด	5844	7	1	60	4	2960	750	2,220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,220,000.00	2,220,000.00	-	2,220,000.00	0.30%
317	โฉนด	68979	10	-	90	4	4090	1,000	4,090,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,090,000.00	4,090,000.00	-	4,090,000.00	0.30%
318	โฉนด	68980	5	-	45	4	2045	1,000	2,045,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,045,000.00	2,045,000.00	-	2,045,000.00	0.30%
319	โฉนด	5850	8	1	80	4	3380	1,000	3,380,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,380,000.00	3,380,000.00	-	3,380,000.00	0.30%
320	โฉนด	5851	10	3	96	4	4396	1,000	4,396,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,396,000.00	4,396,000.00	-	4,396,000.00	0.30%
321	โฉนด	5854	5	-	77	4	2077	1,000	2,077,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,077,000.00	2,077,000.00	-	2,077,000.00	0.30%
322	โฉนด	5855	3	-	72	4	1272	1,000	1,272,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,272,000.00	1,272,000.00	-	1,272,000.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
323	โฉนด	5824	28	2	44	4	11444	750	8,583,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,583,000.00	8,583,000.00	-	8,583,000.00	0.30%
324	โฉนด	5825	5	1	88	4	2188	800	1,750,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,400.00	1,750,400.00	-	1,750,400.00	0.30%
325	โฉนด	5826	8	-	70	4	3270	800	2,616,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,616,000.00	2,616,000.00	-	2,616,000.00	0.30%
326	โฉนด	5830	7	2	8	4	3008	800	2,406,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,406,400.00	2,406,400.00	-	2,406,400.00	0.30%
327	โฉนด	5831	14	1	68	4	5768	1,550	8,940,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,940,400.00	8,940,400.00	-	8,940,400.00	0.30%
328	โฉนด	5832	11	-	92	4	4492	800	3,593,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,593,600.00	3,593,600.00	-	3,593,600.00	0.30%
329	โฉนด	5833	7	-	42	4	2842	800	2,273,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,273,600.00	2,273,600.00	-	2,273,600.00	0.30%
330	โฉนด	61795	4	2	29	4	1829	16,000	29,264,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,264,000.00	29,264,000.00	-	29,264,000.00	0.30%
331	โฉนด	61796	3	-	65	4	1265	1,000	1,265,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,265,000.00	1,265,000.00	-	1,265,000.00	0.30%
332	โฉนด	61797	3	-	65	4	1265	1,000	1,265,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,265,000.00	1,265,000.00	-	1,265,000.00	0.30%
333	โฉนด	61798	3	-	65	4	1265	1,000	1,265,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,265,000.00	1,265,000.00	-	1,265,000.00	0.30%
334	โฉนด	61799	3	-	63	4	1263	1,000	1,263,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,263,000.00	1,263,000.00	-	1,263,000.00	0.30%
335	โฉนด	51095	8	1	79	4	3379	1,000	3,379,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,379,000.00	3,379,000.00	-	3,379,000.00	0.30%
336	โฉนด	10128	4	3	53	4	1953	800	1,562,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,562,400.00	1,562,400.00	-	1,562,400.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
337	โฉนด	154602	20	-	17	4	8017	13,000	104,221,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,221,000.00	104,221,000.00	-	104,221,000.00	0.30%
338	โฉนด	153038	4	2	6	4	1806	13,000	23,478,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,478,000.00	23,478,000.00	-	23,478,000.00	0.30%
339	โฉนด	153328	19	-	58	4	7658	13,000	99,554,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,554,000.00	99,554,000.00	-	99,554,000.00	0.30%
340	โฉนด	95429	-	1	87	4	187	8,000	1,496,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,496,000.00	1,496,000.00	1,496,000.00	-	0.30%
341	โฉนด	95436	-	-	50	4	50	8,000	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	400,000.00	400,000.00	-	0.30%
342	โฉนด	116853	-	-	3	4	3	8,000	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	24,000.00	-	24,000.00	0.30%
343	โฉนด	95443	-	1	76	4	176	8,000	1,408,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,408,000.00	1,408,000.00	1,408,000.00	-	0.30%
344	โฉนด	95444	1	1	44	4	544	8,000	4,352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,352,000.00	4,352,000.00	4,352,000.00	-	0.30%
345	โฉนด	95437	-	-	21	4	21	16,000	336,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	336,000.00	336,000.00	-	0.30%
346	โฉนด	113302	-	2	36	4	236	8,000	1,888,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,888,000.00	1,888,000.00	-	1,888,000.00	0.30%
347	โฉนด	95461	1	3	55	4	755	8,000	6,040,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,040,000.00	6,040,000.00	6,040,000.00	-	0.30%
348	โฉนด	6164	15	2	53	4	6253	8,000	50,024,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,024,000.00	50,024,000.00	50,024,000.00	-	0.30%
349	โฉนด	26105	2	1	13	3	913	1,000	913,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	150	100.00	7,250	1,087,500.00	18	282,750.00	804,750.00	1,717,750.00	1,717,750.00	-	1,717,750.00	0.30%
350	โฉนด	26212	2	3	4	4	1104	8,000	8,832,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,832,000.00	8,832,000.00	8,832,000.00	-	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ ณ 1. ประ กอบ	ค่านวม เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประ กอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
351	โฉนด	53861	4	3	71	4	1971	8,000	15,768,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,768,000.00	15,768,000.00	-	15,768,000.00	0.30%
352	โฉนด	82036	-	2	52	4	252	16,000	4,032,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,032,000.00	4,032,000.00	-	4,032,000.00	0.30%
353	โฉนด	105918	-	-	87	4	87	16,000	1,392,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,392,000.00	1,392,000.00	-	1,392,000.00	0.30%
354	โฉนด	6146	11	1	88	4	4588	16,000	73,408,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,408,000.00	73,408,000.00	-	73,408,000.00	0.30%
355	โฉนด	54319	1	-	31	4	431	16,000	6,896,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,896,000.00	6,896,000.00	-	6,896,000.00	0.30%
356	โฉนด	82500	-	2	21.3	4	221.3	16,000	3,540,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,540,800.00	3,540,800.00	-	3,540,800.00	0.30%
357	โฉนด	6051	19	-	76	2	7676	16,000	122,816,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	2	621	4.64	7,500	4,657,500.00	6	279,450.00	4,378,050.00	127,194,050.00	127,194,050.00	122,816,000.00	4,378,050.00	0.02%
358	โฉนด	19830	-	1	60.4	4	160.4	16,000	2,566,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,566,400.00	2,566,400.00	-	2,566,400.00	0.30%
359	โฉนด	28354	1	2	5.6	4	605.6	8,000	4,844,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,844,800.00	4,844,800.00	-	4,844,800.00	0.30%
360	โฉนด	6011	6	-	92.3	4	2492.3	16,000	39,876,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,876,800.00	39,876,800.00	39,876,800.00	-	0.30%
361	โฉนด	5997	3	3	23.2	4	1123.2	16,000	17,971,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,971,200.00	17,971,200.00	17,971,200.00	-	0.30%
-	-	-	-	-	-	3	400	4,800	1,920,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	1,920,000.00	-	1,920,000.00	0.30%
362	โฉนด	5999	7	2	24.9	4	2624.9	16,000	41,998,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,998,400.00	41,998,400.00	41,998,400.00	-	0.30%
-	-	-	-	-	-	3	400	4,800	1,920,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	1,920,000.00	-	1,920,000.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
363	โฉนด	6031	2	3	10.8	4	1110.8	8,000	8,886,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,886,400.00	8,886,400.00	8,886,400.00	-	0.30%	
364	โฉนด	6036	4	3	90.3	3	1990.3	16,000	31,844,800.00	1	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	240	100.00	7,800	1,872,000.00	9	168,480.00	1,703,520.00	33,548,320.00	33,548,320.00	-	33,548,320.00	0.30%
365	โฉนด	6047	2	1	59.4	4	948.15	8,000	7,585,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,585,200.00	7,585,200.00	7,585,200.00	-	0.30%	
-	-	-	-	-	-	3	11.25	8,000	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	90,000.00	-	90,000.00	0.30%	
366	โฉนด	6052	4	2	46	4	1846	16,000	29,536,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,536,000.00	29,536,000.00	29,536,000.00	-	0.30%	
367	โฉนด	6253	2	3	17	4	1117	16,000	17,872,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,872,000.00	17,872,000.00	17,872,000.00	-	0.30%	
368	โฉนด	6254	-	1	29	4	129	16,000	2,064,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,064,000.00	2,064,000.00	2,064,000.00	-	0.30%	
369	โฉนด	5974	4	1	77.4	4	1777.4	16,000	28,438,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,438,400.00	28,438,400.00	28,438,400.00	-	0.30%	
370	โฉนด	5975	-	2	18	4	218	16,000	3,488,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,488,000.00	3,488,000.00	3,488,000.00	-	0.30%	
371	โฉนด	5972	-	1	52.9	4	152.9	16,000	2,446,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,446,400.00	2,446,400.00	2,446,400.00	-	0.30%	
372	โฉนด	105092	9	3	97	4	3997	8,000	31,976,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,976,000.00	31,976,000.00	31,976,000.00	-	0.30%	
373	โฉนด	104925	7	3	10	4	3110	8,000	24,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,880,000.00	24,880,000.00	24,880,000.00	-	0.30%	
374	โฉนด	6013	-	-	11	4	11	16,000	176,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	176,000.00	176,000.00	-	0.30%	
375	โฉนด	6023	-	-	15.4	4	15.4	16,000	246,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,400.00	246,400.00	246,400.00	-	0.30%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ ประเมิน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
376	โฉนด	8956	-	3	23.8	3	323.8	16,000	5,180,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,180,800.00	5,180,800.00	5,180,800.00	-	0.30%
377	โฉนด	5952	4	1	17.1	4	1317.1	16,000	21,073,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,073,600.00	21,073,600.00	21,073,600.00	-	0.30%
-	-	-	-	-	-	3	400	4,800	1,920,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	1,920,000.00	-	1,920,000.00	0.30%
378	โฉนด	5866	20	3	88	4	8388	1,000	8,388,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,388,000.00	8,388,000.00	-	8,388,000.00	0.30%
379	โฉนด	145991	15	1	70	4	6170	13,000	80,210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,210,000.00	80,210,000.00	-	80,210,000.00	0.30%
380	โฉนด	5797	2	2	88	4	1088	1,500	1,632,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,632,000.00	1,632,000.00	-	1,632,000.00	0.30%
381	โฉนด	8908	6	-	28	4	2428	3,000	7,284,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,284,000.00	7,284,000.00	-	7,284,000.00	0.30%
382	โฉนด	10129	10	3	50	4	4350	800	3,480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,480,000.00	3,480,000.00	-	3,480,000.00	0.30%
383	โฉนด	59922	4	1	95	4	1795	800	1,436,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,436,000.00	1,436,000.00	-	1,436,000.00	0.30%
384	โฉนด	95459	-	-	24	4	24	4,000	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	96,000.00	96,000.00	-	0.30%
385	โฉนด	159338	-	-	84	4	84	13,000	1,092,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,000.00	1,092,000.00	-	1,092,000.00	0.30%
386	โฉนด	5835	-	3	59	4	359	6,500	2,333,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,333,500.00	2,333,500.00	2,333,500.00	-	0.30%
387	โฉนด	5856	51	-	45	4	20445	6,500	132,892,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,892,500.00	132,892,500.00	132,892,500.00	-	0.30%
388	โฉนด	5873	6	2	26	4	2626	13,000	34,138,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,138,000.00	34,138,000.00	34,138,000.00	-	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
389	โฉนด	5875	1	2	52	4	652	13,000	8,476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,476,000.00	8,476,000.00	8,476,000.00	-	0.30%
390	โฉนด	5919	2	3	59	4	1159	8,000	9,272,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,272,000.00	9,272,000.00	9,272,000.00	-	0.30%
391	โฉนด	5921	-	3	44	3	344	16,000	5,504,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,504,000.00	5,504,000.00	5,504,000.00	-	0.30%
392	โฉนด	5922	1	3	71	4	771	6,500	5,011,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,011,500.00	5,011,500.00	5,011,500.00	-	0.30%
393	โฉนด	5938	1	-	71	4	471	1,000	471,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,000.00	471,000.00	471,000.00	-	0.30%
394	โฉนด	5944	4	2	1	4	1801	600	1,080,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,600.00	1,080,600.00	1,080,600.00	-	0.30%
395	โฉนด	5945	-	3	1	4	301	600	180,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,600.00	180,600.00	180,600.00	-	0.30%
396	โฉนด	5946	2	1	62	4	962	16,000	15,392,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,392,000.00	15,392,000.00	15,392,000.00	-	0.30%
397	โฉนด	5947	2	2	87	4	1087	16,000	17,392,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,392,000.00	17,392,000.00	17,392,000.00	-	0.30%
398	โฉนด	5949	8	-	87	4	3287	8,000	26,296,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,296,000.00	26,296,000.00	26,296,000.00	-	0.30%
399	โฉนด	205355	1	-	54	4	454	13,000	5,902,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,902,000.00	5,902,000.00	-	5,902,000.00	0.30%
400	โฉนด	5954	1	1	60	4	560	16,000	8,960,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,960,000.00	8,960,000.00	8,960,000.00	-	0.30%
401	โฉนด	5968	8	2	33	4	3433	8,000	27,464,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,464,000.00	27,464,000.00	27,464,000.00	-	0.30%
402	โฉนด	5969	1	3	10.2	4	710.2	8,500	6,036,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,036,700.00	6,036,700.00	6,036,700.00	-	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ ประเมิน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
403	โฉนด	5986	-	1	58	4	158	1,800	284,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,400.00	284,400.00	-	284,400.00	0.30%
404	โฉนด	5987	2	-	66	4	866	1,800	1,558,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,558,800.00	1,558,800.00	1,558,800.00	-	0.30%
405	โฉนด	5990	95	3	17	4	38317	8,000	306,536,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,536,000.00	306,536,000.00	306,536,000.00	-	0.30%
406	โฉนด	5993	-	-	16	4	16	16,000	256,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	256,000.00	256,000.00	-	0.30%
407	โฉนด	6006	3	-	42	4	1242	8,000	9,936,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,936,000.00	9,936,000.00	9,936,000.00	-	0.30%
408	โฉนด	6016	1	1	67	4	567	8,000	4,536,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,536,000.00	4,536,000.00	4,536,000.00	-	0.30%
409	โฉนด	6020	5	3	3.5	4	2273.82	16,000	36,381,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,381,120.00	36,381,120.00	36,381,120.00	-	0.30%
-	-	-	-	-	-	3	29.68	16,000	474,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,880.00	474,880.00	-	474,880.00	0.30%
410	โฉนด	6032	1	2	4	3	604	16,000	9,664,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,664,000.00	9,664,000.00	9,664,000.00	-	0.30%
411	โฉนด	6037	-	2	37	4	237	8,000	1,896,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,896,000.00	1,896,000.00	1,896,000.00	-	0.30%
412	โฉนด	6040	-	-	71	4	71	16,000	1,136,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,000.00	1,136,000.00	1,136,000.00	-	0.30%
413	โฉนด	6053	2	-	19	4	819	8,000	6,552,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,552,000.00	6,552,000.00	6,552,000.00	-	0.30%
414	โฉนด	6057	8	-	36	4	3236	8,000	25,888,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,888,000.00	25,888,000.00	25,888,000.00	-	0.30%
415	โฉนด	6058	1	2	19	4	619	8,000	4,952,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,952,000.00	4,952,000.00	4,952,000.00	-	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ ประเมิน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
416	โฉนด	6060	-	3	58	4	358	1,800	644,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,400.00	644,400.00	644,400.00	-	0.30%
417	โฉนด	6062	-	1	-	4	100	8,000	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	800,000.00	800,000.00	-	0.30%
418	โฉนด	6063	2	3	39	4	1139	8,000	9,112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,112,000.00	9,112,000.00	9,112,000.00	-	0.30%
419	โฉนด	6064	1	-	20	4	420	16,000	6,720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720,000.00	6,720,000.00	6,720,000.00	-	0.30%
420	โฉนด	6065	5	3	3	4	2303	16,000	36,848,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,848,000.00	36,848,000.00	36,848,000.00	-	0.30%
421	โฉนด	6066	1	-	35	4	435	8,000	3,480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,480,000.00	3,480,000.00	3,480,000.00	-	0.30%
422	โฉนด	6068	-	3	68	4	368	16,000	5,888,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,888,000.00	5,888,000.00	5,888,000.00	-	0.30%
423	โฉนด	6074	3	1	50	4	1350	8,000	10,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800,000.00	10,800,000.00	-	10,800,000.00	0.30%
424	โฉนด	6075	5	1	63	4	2163	8,000	17,304,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,304,000.00	17,304,000.00	17,304,000.00	-	0.30%
425	โฉนด	6082	5	-	61	4	2061	8,000	16,488,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,488,000.00	16,488,000.00	16,488,000.00	-	0.30%
426	โฉนด	6083	-	1	68	4	168	8,000	1,344,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,344,000.00	1,344,000.00	-	1,344,000.00	0.30%
427	โฉนด	6084	1	1	63	4	563	16,000	9,008,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,008,000.00	9,008,000.00	-	9,008,000.00	0.30%
428	โฉนด	6091	3	2	13	4	1013	8,000	8,104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,104,000.00	8,104,000.00	-	8,104,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	3	400	2,400	960,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	960,000.00	-	960,000.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ ประเมิน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
429	โฉนด	6095	1	3	52	4	752	8,000	6,016,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,016,000.00	6,016,000.00	-	6,016,000.00	0.30%	
430	โฉนด	6098	1	2	49	4	649	8,000	5,192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,192,000.00	5,192,000.00	5,192,000.00	-	0.30%	
431	โฉนด	6116	3	2	9	4	1409	3,000	4,227,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,227,000.00	4,227,000.00	4,227,000.00	-	0.30%	
432	โฉนด	6117	3	3	34	4	1534	8,000	12,272,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,272,000.00	12,272,000.00	12,272,000.00	-	0.30%	
433	โฉนด	6118	-	2	36	4	236	16,000	3,776,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,776,000.00	3,776,000.00	3,776,000.00	-	0.30%	
434	โฉนด	6120	-	1	84	4	184	4,000	736,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,000.00	736,000.00	-	736,000.00	0.30%	
435	โฉนด	6122	1	2	99	4	699	8,000	5,592,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,592,000.00	5,592,000.00	5,592,000.00	-	0.30%	
436	โฉนด	6145	3	2	18	3	1418	4,000	5,672,000.00	-	ลานคอนกรีต	-	3	480	3.58	500	240,000.00	-	-	240,000.00	5,912,000.00	5,912,000.00	-	5,912,000.00	0.30%
437	โฉนด	6159	1	-	76	4	476	10,000	4,760,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,760,000.00	4,760,000.00	-	4,760,000.00	0.30%	
438	โฉนด	6192	42	3	46	4	17146	8,000	137,168,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,168,000.00	137,168,000.00	137,168,000.00	-	0.30%	
439	โฉนด	6221	6	3	28	4	2728	8,000	21,824,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,824,000.00	21,824,000.00	21,824,000.00	-	0.30%	
440	โฉนด	6223	1	3	85	4	785	16,000	12,560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,560,000.00	12,560,000.00	-	12,560,000.00	0.30%	
441	โฉนด	6236	2	2	58	3	1058	16,000	16,928,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,928,000.00	16,928,000.00	16,928,000.00	-	0.30%	
442	โฉนด	6292	-	1	15	4	115	2,000	230,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	230,000.00	-	230,000.00	0.30%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	ค่านวม เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ บเก ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
443	โฉนด	7228	17	2	79	4	7079	6,500	46,013,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,013,500.00	46,013,500.00	46,013,500.00	-	0.30%
444	โฉนด	7403	-	-	25.2	4	25.2	16,000	403,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	403,200.00	-	403,200.00	0.30%
445	โฉนด	7460	6	3	26	4	2726	1,000	2,726,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,726,000.00	2,726,000.00	-	2,726,000.00	0.30%
446	โฉนด	7466	-	1	26	4	126	13,000	1,638,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,638,000.00	1,638,000.00	1,638,000.00	-	0.30%
447	โฉนด	10788	6	-	-	4	2400	16,000	38,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,400,000.00	38,400,000.00	-	38,400,000.00	0.30%
448	โฉนด	16393	-	-	91	4	91	16,000	1,456,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,456,000.00	1,456,000.00	1,456,000.00	-	0.30%
449	โฉนด	22779	1	1	42	4	542	16,000	8,672,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,672,000.00	8,672,000.00	8,672,000.00	-	0.30%
450	โฉนด	34000	14	1	26	4	5726	13,000	74,438,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,438,000.00	74,438,000.00	74,438,000.00	-	0.30%
451	โฉนด	39904	1	1	53	4	553	8,000	4,424,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,424,000.00	4,424,000.00	4,424,000.00	-	0.30%
452	โฉนด	53882	-	2	75	3	275	16,000	4,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400,000.00	4,400,000.00	4,400,000.00	-	0.30%
453	โฉนด	54700	2	1	43	4	943	1,000	943,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	943,000.00	943,000.00	-	943,000.00	0.30%
454	โฉนด	59948	8	1	23	4	3323	13,000	43,199,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,199,000.00	43,199,000.00	-	43,199,000.00	0.30%
455	โฉนด	71145	1	1	90	4	590	1,800	1,062,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,000.00	1,062,000.00	1,062,000.00	-	0.30%
456	โฉนด	75277	-	1	95	4	195	13,000	2,535,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,535,000.00	2,535,000.00	2,535,000.00	-	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ ประเมิน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
457	โฉนด	75535	2	2	28	4	1028	1,300	1,336,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,336,400.00	1,336,400.00	1,336,400.00	-	0.30%
458	โฉนด	95415	1	1	56	4	556	16,000	8,896,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,896,000.00	8,896,000.00	-	8,896,000.00	0.30%
459	โฉนด	95438	-	2	19	4	219	16,000	3,504,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,504,000.00	3,504,000.00	3,504,000.00	-	0.30%
460	โฉนด	95439	-	-	74	4	74	16,000	1,184,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,184,000.00	1,184,000.00	1,184,000.00	-	0.30%
461	โฉนด	95442	-	1	48	4	148	1,250	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	185,000.00	185,000.00	-	0.30%
462	โฉนด	95445	-	2	92	4	292	2,000	584,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,000.00	584,000.00	584,000.00	-	0.30%
463	โฉนด	95458	-	2	61	4	261	16,000	4,176,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,176,000.00	4,176,000.00	-	4,176,000.00	0.30%
464	โฉนด	95462	11	1	11	4	4511	8,000	36,088,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,088,000.00	36,088,000.00	-	36,088,000.00	0.30%
465	โฉนด	95463	13	1	93	4	5393	8,000	43,144,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,144,000.00	43,144,000.00	-	43,144,000.00	0.30%
466	โฉนด	95957	-	-	17	4	17	16,000	272,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	272,000.00	-	272,000.00	0.30%
467	โฉนด	96629	1	3	41	4	741	8,000	5,928,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,928,000.00	5,928,000.00	5,928,000.00	-	0.30%
468	โฉนด	103890	1	1	16	4	516	1,000	516,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	516,000.00	-	516,000.00	0.30%
469	โฉนด	104658	7	1	46	4	2946	6,500	19,149,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,149,000.00	19,149,000.00	-	19,149,000.00	0.30%
470	โฉนด	104667	3	1	65	4	1365	1,000	1,365,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,365,000.00	1,365,000.00	-	1,365,000.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ ประเมิน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
471	โฉนด	104861	-	-	71	4	71	6,500	461,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,500.00	461,500.00	461,500.00	-	0.30%
472	โฉนด	109739	-	2	57	4	257	16,000	4,112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,112,000.00	4,112,000.00	4,112,000.00	-	0.30%
473	โฉนด	109818	2	2	93	4	1093	16,000	17,488,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,488,000.00	17,488,000.00	17,488,000.00	-	0.30%
-	-	-	-	-	-	3	11.25	16,000	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	180,000.00	-	180,000.00	0.30%
474	โฉนด	109819	1	1	60	4	560	16,000	8,960,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,960,000.00	8,960,000.00	8,960,000.00	-	0.30%
475	โฉนด	110060	-	1	63	4	163	8,000	1,304,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,304,000.00	1,304,000.00	1,304,000.00	-	0.30%
476	โฉนด	110837	1	1	83.8	4	583.8	16,000	9,340,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,340,800.00	9,340,800.00	9,340,800.00	-	0.30%
477	โฉนด	110841	-	-	44.2	4	44.2	16,000	707,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,200.00	707,200.00	707,200.00	-	0.30%
478	โฉนด	113412	1	2	94	4	694	8,000	5,552,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,552,000.00	5,552,000.00	5,552,000.00	-	0.30%
479	โฉนด	115202	7	1	56	3	2956	16,000	47,296,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,296,000.00	47,296,000.00	47,296,000.00	-	0.30%
480	โฉนด	115383	-	2	98	4	298	16,000	4,768,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,768,000.00	4,768,000.00	-	4,768,000.00	0.30%
481	โฉนด	115388	1	1	86	4	586	8,000	4,688,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,688,000.00	4,688,000.00	4,688,000.00	-	0.30%
482	โฉนด	115392	14	3	74	4	5974	8,000	47,792,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,792,000.00	47,792,000.00	47,792,000.00	-	0.30%
483	โฉนด	115396	3	3	1	4	1501	16,000	24,016,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,016,000.00	24,016,000.00	24,016,000.00	-	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ ประเมิน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
484	โฉนด	115399	5	-	50	4	2050	8,000	16,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,400,000.00	16,400,000.00	16,400,000.00	-	0.30%
485	โฉนด	115417	-	-	62	4	62	16,000	992,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	992,000.00	992,000.00	-	992,000.00	0.30%
486	โฉนด	115421	4	3	70	4	1970	1,000	1,970,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,970,000.00	1,970,000.00	-	1,970,000.00	0.30%
487	โฉนด	115660	1	2	91	4	691	1,200	829,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	829,200.00	829,200.00	-	829,200.00	0.30%
488	โฉนด	115662	-	-	62	4	62	1,200	74,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,400.00	74,400.00	74,400.00	-	0.30%
489	โฉนด	115663	6	2	31	4	2231	1,200	2,677,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,677,200.00	2,677,200.00	-	2,677,200.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	3	400	360	144,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	144,000.00	-	144,000.00	0.30%
490	โฉนด	115664	4	2	21	4	1821	16,000	29,136,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,136,000.00	29,136,000.00	29,136,000.00	-	0.30%
491	โฉนด	116854	1	1	55	4	555	8,000	4,440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,440,000.00	4,440,000.00	-	4,440,000.00	0.30%
492	โฉนด	117023	-	1	-	4	100	16,000	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00	-	0.30%
493	โฉนด	119061	7	2	19	3	3019	13,000	39,247,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,247,000.00	39,247,000.00	39,247,000.00	-	0.30%
494	โฉนด	119062	1	-	57	4	457	13,000	5,941,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,941,000.00	5,941,000.00	5,941,000.00	-	0.30%
495	โฉนด	119287	1	3	18	4	718	8,000	5,744,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,744,000.00	5,744,000.00	5,744,000.00	-	0.30%
496	โฉนด	119288	-	1	61	4	161	16,000	2,576,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,576,000.00	2,576,000.00	2,576,000.00	-	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
497	โฉนด	119291	-	2	20	4	220	16,000	3,520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,520,000.00	3,520,000.00	3,520,000.00	-	0.30%
498	โฉนด	120636	-	-	57	4	57	10,000	570,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	570,000.00	-	570,000.00	0.30%
499	โฉนด	122301	2	3	71	4	1171	8,000	9,368,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,368,000.00	9,368,000.00	9,368,000.00	-	0.30%
500	โฉนด	122435	-	-	1	4	1	8,000	8,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	8,000.00	-	8,000.00	0.30%
501	โฉนด	122536	-	3	44	4	344	8,000	2,752,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,752,000.00	2,752,000.00	2,752,000.00	-	0.30%
502	โฉนด	122646	5	-	95	4	2095	16,000	33,520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,520,000.00	33,520,000.00	-	33,520,000.00	0.30%
503	โฉนด	122718	3	-	64	4	1264	1,800	2,275,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275,200.00	2,275,200.00	2,275,200.00	-	0.30%
504	โฉนด	122721	1	-	95	4	495	1,000	495,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	495,000.00	495,000.00	-	0.30%
505	โฉนด	122722	-	-	14	4	14	16,000	224,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	224,000.00	224,000.00	-	0.30%
506	โฉนด	122723	-	1	35	4	135	16,000	2,160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160,000.00	2,160,000.00	-	2,160,000.00	0.30%
507	โฉนด	122993	-	-	65	4	65	8,000	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	520,000.00	-	520,000.00	0.30%
508	โฉนด	123211	1	3	79	4	779	16,000	12,464,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,464,000.00	12,464,000.00	-	12,464,000.00	0.30%
509	โฉนด	123619	-	-	31	4	31	8,000	248,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000.00	248,000.00	-	248,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	3	11.25	8,000	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	90,000.00	-	90,000.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรื่อ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
510	โฉนด	123620	-	-	7	4	7	16,000	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	112,000.00	112,000.00	-	0.30%
511	โฉนด	123675	9	-	12	4	3612	16,000	57,792,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,792,000.00	57,792,000.00	57,792,000.00	-	0.30%
512	โฉนด	124496	-	1	73	4	173	13,000	2,249,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,249,000.00	2,249,000.00	2,249,000.00	-	0.30%
513	โฉนด	124497	4	3	18	4	1918	13,000	24,934,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,934,000.00	24,934,000.00	24,934,000.00	-	0.30%
514	โฉนด	124498	1	2	77	4	677	13,000	8,801,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,801,000.00	8,801,000.00	8,801,000.00	-	0.30%
515	โฉนด	124526	2	2	62	4	1062	16,000	16,992,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,992,000.00	16,992,000.00	16,992,000.00	-	0.30%
516	โฉนด	129215	-	-	6	4	6	16,000	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	96,000.00	96,000.00	-	0.30%
517	โฉนด	129226	-	1	74	4	174	6,000	1,044,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,000.00	1,044,000.00	1,044,000.00	-	0.30%
518	โฉนด	129227	8	-	92	4	3292	13,000	42,796,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,796,000.00	42,796,000.00	42,796,000.00	-	0.30%
519	โฉนด	129402	-	-	35	4	35	16,000	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	560,000.00	-	560,000.00	0.30%
520	โฉนด	135037	-	3	2	3	302	8,000	2,416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,416,000.00	2,416,000.00	-	2,416,000.00	0.30%
521	โฉนด	135038	-	1	22	3	122	8,000	976,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,000.00	976,000.00	-	976,000.00	0.30%
522	โฉนด	135255	2	1	37	4	937	13,000	12,181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,181,000.00	12,181,000.00	12,181,000.00	-	0.30%
523	โฉนด	135256	20	1	4	4	8104	13,000	105,352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,352,000.00	105,352,000.00	105,352,000.00	-	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
524	โฉนด	137952	4	-	33	4	1633	500	816,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,500.00	816,500.00	816,500.00	-	0.30%
525	โฉนด	143890	-	-	40	4	40	16,000	640,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	640,000.00	-	640,000.00	0.30%
526	โฉนด	145990	5	-	44	4	2044	13,000	26,572,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,572,000.00	26,572,000.00	26,572,000.00	-	0.30%
527	โฉนด	145993	1	1	99	4	599	13,000	7,787,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,787,000.00	7,787,000.00	7,787,000.00	-	0.30%
528	โฉนด	145996	1	-	79	4	479	13,000	6,227,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,227,000.00	6,227,000.00	6,227,000.00	-	0.30%
529	โฉนด	145997	-	2	85	4	285	13,000	3,705,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,705,000.00	3,705,000.00	3,705,000.00	-	0.30%
530	โฉนด	145998	-	-	98	4	98	6,500	637,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,000.00	637,000.00	-	637,000.00	0.30%
531	โฉนด	146000	1	2	13	4	613	13,000	7,969,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,969,000.00	7,969,000.00	7,969,000.00	-	0.30%
532	โฉนด	147336	2	3	76	4	1176	13,000	15,288,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,288,000.00	15,288,000.00	15,288,000.00	-	0.30%
-	-	-	-	-	-	3	11.25	13,000	146,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	146,250.00	-	146,250.00	0.30%
533	โฉนด	148644	-	3	40	4	340	8,000	2,720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,720,000.00	2,720,000.00	2,720,000.00	-	0.30%
534	โฉนด	149406	1	2	82	4	682	13,000	8,866,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,866,000.00	8,866,000.00	8,866,000.00	-	0.30%
535	โฉนด	149407	7	2	60	4	3060	13,000	39,780,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,780,000.00	39,780,000.00	39,780,000.00	-	0.30%
536	โฉนด	149408	1	1	83	4	583	1,300	757,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,900.00	757,900.00	757,900.00	-	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
537	โฉนด	149409	6	1	49	4	2549	13,000	33,137,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,137,000.00	33,137,000.00	33,137,000.00	-	0.30%
538	โฉนด	149497	-	1	33	4	133	13,000	1,729,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,729,000.00	1,729,000.00	1,729,000.00	-	0.30%
539	โฉนด	150203	-	1	82	4	182	16,000	2,912,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,912,000.00	2,912,000.00	2,912,000.00	-	0.30%
540	โฉนด	150204	-	1	31	4	131	16,000	2,096,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,096,000.00	2,096,000.00	2,096,000.00	-	0.30%
541	โฉนด	153032	2	3	26	4	1126	6,500	7,319,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,319,000.00	7,319,000.00	7,319,000.00	-	0.30%
542	โฉนด	153033	11	3	15	4	4715	6,500	30,647,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,647,500.00	30,647,500.00	-	30,647,500.00	0.30%
543	โฉนด	153034	1	-	91	4	491	13,000	6,383,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,383,000.00	6,383,000.00	6,383,000.00	-	0.30%
544	โฉนด	153039	1	-	91	4	491	13,000	6,383,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,383,000.00	6,383,000.00	6,383,000.00	-	0.30%
545	โฉนด	153041	2	3	70	4	1170	13,000	15,210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,210,000.00	15,210,000.00	15,210,000.00	-	0.30%
546	โฉนด	153044	2	2	68	4	1068	13,000	13,884,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,884,000.00	13,884,000.00	13,884,000.00	-	0.30%
547	โฉนด	153045	1	3	44	4	744	13,000	9,672,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,672,000.00	9,672,000.00	9,672,000.00	-	0.30%
548	โฉนด	153046	2	3	86	4	1186	13,000	15,418,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,418,000.00	15,418,000.00	15,418,000.00	-	0.30%
549	โฉนด	153047	32	2	11	2	13011	13,000	169,143,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,143,000.00	169,143,000.00	169,143,000.00	-	0.02%
550	โฉนด	153052	2	2	19	3	1019	13,000	13,247,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,247,000.00	13,247,000.00	13,247,000.00	-	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	ค่านวม เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ บเก ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
551	โฉนด	153090	12	1	72	4	4972	13,000	64,636,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,636,000.00	64,636,000.00	64,636,000.00	-	0.30%
552	โฉนด	153202	-	2	74	4	274	6,500	1,781,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,781,000.00	1,781,000.00	1,781,000.00	-	0.30%
553	โฉนด	153204	1	1	20	2	520	13,000	6,760,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,760,000.00	6,760,000.00	-	6,760,000.00	0.02%
554	โฉนด	153205	3	-	14	2	1214	13,000	15,782,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,782,000.00	15,782,000.00	15,782,000.00	-	0.02%
555	โฉนด	153206	-	2	46	4	246	1,550	381,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,300.00	381,300.00	381,300.00	-	0.30%
556	โฉนด	153207	2	1	1	4	901	6,500	5,856,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,856,500.00	5,856,500.00	5,856,500.00	-	0.30%
557	โฉนด	153209	13	3	84	4	5584	13,000	72,592,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,592,000.00	72,592,000.00	72,592,000.00	-	0.30%
558	โฉนด	153211	-	-	63	4	63	13,000	819,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,000.00	819,000.00	819,000.00	-	0.30%
559	โฉนด	153212	3	2	89	4	1489	16,000	23,824,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,824,000.00	23,824,000.00	-	23,824,000.00	0.30%
560	โฉนด	153214	-	-	50	4	50	13,000	650,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	650,000.00	-	650,000.00	0.30%
561	โฉนด	153216	1	3	7	4	707	6,500	4,595,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,595,500.00	4,595,500.00	-	4,595,500.00	0.30%
562	โฉนด	153332	2	2	53	4	1053	13,000	13,689,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,689,000.00	13,689,000.00	-	13,689,000.00	0.30%
563	โฉนด	154426	-	-	82	4	82	6,500	533,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,000.00	533,000.00	-	533,000.00	0.30%
564	โฉนด	154428	-	3	51	4	351	65,000	22,815,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,815,000.00	22,815,000.00	-	22,815,000.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ ประเมิน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
565	โฉนด	154430	2	3	16	4	1116	6,500	7,254,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,254,000.00	7,254,000.00	-	7,254,000.00	0.30%
566	โฉนด	154431	-	1	44	4	144	6,500	936,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	936,000.00	-	936,000.00	0.30%
567	โฉนด	154432	16	2	14	4	6614	13,000	85,982,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,982,000.00	85,982,000.00	-	85,982,000.00	0.30%
568	โฉนด	176306	1	-	66	4	466	13,000	6,058,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,058,000.00	6,058,000.00	-	6,058,000.00	0.30%
569	โฉนด	154763	1	2	31	4	631	13,000	8,203,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,203,000.00	8,203,000.00	-	8,203,000.00	0.30%
570	โฉนด	156831	2	2	33.5	4	1033.5	16,000	16,536,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,536,000.00	16,536,000.00	-	16,536,000.00	0.30%
571	โฉนด	158438	2	-	41	3	841	16,000	13,456,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,456,000.00	13,456,000.00	-	13,456,000.00	0.30%
572	โฉนด	165783	2	1	31	3	931	13,000	12,103,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,103,000.00	12,103,000.00	-	12,103,000.00	0.30%
573	โฉนด	165784	3	-	9	3	1209	13,000	15,717,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,717,000.00	15,717,000.00	-	15,717,000.00	0.30%
574	โฉนด	165940	1	-	17	4	417	6,500	2,710,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,710,500.00	2,710,500.00	-	2,710,500.00	0.30%
575	โฉนด	171491	-	3	13	4	313	6,500	2,034,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,034,500.00	2,034,500.00	2,034,500.00	-	0.30%
576	โฉนด	171496	1	-	14	4	414	13,000	5,382,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,382,000.00	5,382,000.00	-	5,382,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	3	11.25	13,000	146,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	146,250.00	-	146,250.00	0.30%
577	โฉนด	176295	-	1	28	4	128	13,000	1,664,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,664,000.00	1,664,000.00	-	1,664,000.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ บเก ษตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
578	โฉนด	176296	-	1	85	4	185	13,000	2,405,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,405,000.00	2,405,000.00	2,405,000.00	-	0.30%
579	โฉนด	176298	2	1	73	4	973	13,000	12,649,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,649,000.00	12,649,000.00	12,649,000.00	-	0.30%
580	โฉนด	176300	1	-	54	4	454	13,000	5,902,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,902,000.00	5,902,000.00	5,902,000.00	-	0.30%
581	โฉนด	176313	-	1	37	4	137	13,000	1,781,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,781,000.00	1,781,000.00	-	1,781,000.00	0.30%
582	โฉนด	201376	-	1	90	4	190	8,000	1,520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,000.00	1,520,000.00	-	1,520,000.00	0.30%
583	โฉนด	203114	-	2	46	4	246	16,000	3,936,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,936,000.00	3,936,000.00	-	3,936,000.00	0.30%
584	โฉนด	203116	1	2	80	4	680	16,000	10,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,880,000.00	10,880,000.00	-	10,880,000.00	0.30%
585	โฉนด	203117	-	1	92	4	192	1,000	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	192,000.00	-	192,000.00	0.30%
586	โฉนด	203118	2	3	88	3	1188	1,000	1,188,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	1,188,000.00	-	1,188,000.00	0.30%
587	โฉนด	203119	-	2	84	4	284	1,000	284,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,000.00	284,000.00	-	284,000.00	0.30%
588	โฉนด	204820	2	2	64	4	1064	13,000	13,832,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,832,000.00	13,832,000.00	-	13,832,000.00	0.30%
589	โฉนด	210462	-	-	82	4	82	13,000	1,066,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,000.00	1,066,000.00	-	1,066,000.00	0.30%
590	โฉนด	210463	-	-	21	4	21	13,000	273,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	273,000.00	-	273,000.00	0.30%
591	โฉนด	210464	-	-	4	4	4	13,000	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	52,000.00	-	52,000.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
592	โฉนด	210465	-	-	25	4	25	13,000	325,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	325,000.00	-	325,000.00	0.30%
593	โฉนด	210893	74	2	22	4	29822	16,000	477,152,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,152,000.00	477,152,000.00	-	477,152,000.00	0.30%
594	โฉนด	210894	2	-	25	3	825	13,000	10,725,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,725,000.00	10,725,000.00	-	10,725,000.00	0.30%
595	โฉนด	210895	-	1	97	4	197	13,000	2,561,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,561,000.00	2,561,000.00	-	2,561,000.00	0.30%
596	โฉนด	210896	4	3	87	3	1987	13,000	25,831,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,831,000.00	25,831,000.00	-	25,831,000.00	0.30%
597	โฉนด	210897	-	2	63	4	263	13,000	3,419,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,419,000.00	3,419,000.00	3,419,000.00	-	0.30%
598	โฉนด	210898	20	2	3	4	8203	13,000	106,639,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,639,000.00	106,639,000.00	-	106,639,000.00	0.30%
599	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	โรงงาน	ตึก	-	13334.5	100.00	6,000	80,007,000.00	7	5,600,490.00	74,406,510.00	74,406,510.00	74,406,510.00	-	74,406,510.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	926.5	6.95	6,000	5,559,000.00	7	389,130.00	5,169,870.00	5,169,870.00	5,169,870.00	-	5,169,870.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	3102	23.26	6,000	18,612,000.00	7	1,302,840.00	17,309,160.00	17,309,160.00	17,309,160.00	-	17,309,160.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	3102	23.26	6,000	18,612,000.00	7	1,302,840.00	17,309,160.00	17,309,160.00	17,309,160.00	-	17,309,160.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	3102	23.26	6,000	18,612,000.00	7	1,302,840.00	17,309,160.00	17,309,160.00	17,309,160.00	-	17,309,160.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	3102	23.26	6,000	18,612,000.00	7	1,302,840.00	17,309,160.00	17,309,160.00	17,309,160.00	-	17,309,160.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	โรงงาน	ตึก	3	14	100.00	6,000	84,000.00	7	5,880.00	78,120.00	78,120.00	78,120.00	-	78,120.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ทร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรื่อ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	โรงงาน	ตึก	3	3	100.00	6,000	18,000.00	7	1,260.00	16,740.00	16,740.00	-	16,740.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	โรงงาน	ตึก	3	43.2	100.00	6,000	259,200.00	7	18,144.00	241,056.00	241,056.00	-	241,056.00	0.30%		
600	โฉนด	125667	-	3	42.1	342.1	342.1	7,000	2,394,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,394,700.00	2,394,700.00	-	2,394,700.00	0.30%	
601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	16	237,600.00	842,400.00	842,400.00	-	842,400.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้น 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	280,800.00	-	280,800.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้น 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	280,800.00	-	280,800.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้น 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	280,800.00	-	280,800.00	0.30%		
602	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	16	237,600.00	842,400.00	842,400.00	-	842,400.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้น 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	280,800.00	-	280,800.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้น 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	280,800.00	-	280,800.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้น 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	280,800.00	-	280,800.00	0.30%		
603	โฉนด	124197	-	-	97	4	97	16,000	1,552,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,552,000.00	1,552,000.00	-	1,552,000.00	0.30%	
604	โฉนด	179684	16	3	69	3	6769	13,000	87,997,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	8795.5	100.00	6,000	52,773,000.00	5	2,638,650.00	50,134,350.00	138,131,350.00	138,131,350.00	-	138,131,350.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	สำนักงานความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	228	100.00	6,000	1,368,000.00	2	27,360.00	1,340,640.00	1,340,640.00	1,340,640.00	-	1,340,640.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	โรงงาน	ตึก	3	250.49	100.00	6,000	1,502,940.00	5	75,147.00	1,427,793.00	1,427,793.00	-	1,427,793.00	0.30%		
605	โฉนด	179683	17	3	46	3	7146	13,000	92,898,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	9220	100.00	6,000	55,320,000.00	5	2,766,000.00	52,554,000.00	145,452,000.00	145,452,000.00	-	145,452,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	โรงงาน	ตึก	3	144	100.00	6,000	864,000.00	2	17,280.00	846,720.00	846,720.00	846,720.00	-	846,720.00	0.30%	
606	โฉนด	26213	1	1	22	3	522	16,000	8,352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,352,000.00	8,352,000.00	-	8,352,000.00	0.30%	
607	โฉนด	127471	1	1	77.4	4	577.4	3,500	2,020,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,020,900.00	2,020,900.00	-	2,020,900.00	0.30%	
608	โฉนด	136997	-	1	44.5	4	144.5	3,500	505,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,750.00	505,750.00	-	505,750.00	0.30%	
609	โฉนด	136998	-	1	15	4	115	7,000	805,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,000.00	805,000.00	-	805,000.00	0.30%	
610	โฉนด	127712	-	-	20	2	20	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	15	136,320.00	545,280.00	685,280.00	685,280.00	-	685,280.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	15	68,160.00	272,640.00	342,640.00	342,640.00	-	342,640.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	15	68,160.00	272,640.00	342,640.00	342,640.00	-	342,640.00	0.02%
611	โฉนด	127713	-	-	20	2	20	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	15	136,320.00	545,280.00	685,280.00	685,280.00	-	685,280.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	15	68,160.00	272,640.00	342,640.00	342,640.00	-	342,640.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	15	68,160.00	272,640.00	342,640.00	342,640.00	-	342,640.00	0.02%
612	โฉนด	137049	-	-	22.5	2	22.5	7,000	157,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	689,148.00	689,148.00	-	689,148.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)									
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	78,750.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	344,574.00	344,574.00	-	344,574.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	78,750.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	344,574.00	344,574.00	-	344,574.00	0.02%		
613	โฉนด	200668	-	-	19.1	3	19.1	8,000	152,800.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	8	97,200.00	982,800.00	1,135,600.00	1,135,600.00	-	1,135,600.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	50,933.33	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	8	32,400.00	327,600.00	378,533.33	378,533.33	-	378,533.33	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	50,933.33	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	8	32,400.00	327,600.00	378,533.33	378,533.33	-	378,533.33	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	50,933.33	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	8	32,400.00	327,600.00	378,533.33	378,533.33	-	378,533.33	0.30%		
614	โฉนด	200669	-	-	19	3	19	8,000	152,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	8	97,200.00	982,800.00	1,134,800.00	1,134,800.00	-	1,134,800.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	50,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	8	32,400.00	327,600.00	378,266.67	378,266.67	-	378,266.67	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	50,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	8	32,400.00	327,600.00	378,266.67	378,266.67	-	378,266.67	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	50,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	8	32,400.00	327,600.00	378,266.67	378,266.67	-	378,266.67	0.30%		
615	โฉนด	14846	2	-	13	2	813	1,800	1,463,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200	100.00	7,250	1,450,000.00	12	203,000.00	1,247,000.00	2,710,400.00	2,710,400.00	-	2,710,400.00	0.02%		
616	โฉนด	123160	-	-	19.4	2	19.4	7,000	135,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	18	177,216.00	504,384.00	640,184.00	640,184.00	-	640,184.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	67,900.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	18	88,608.00	252,192.00	320,092.00	320,092.00	-	320,092.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	67,900.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	18	88,608.00	252,192.00	320,092.00	320,092.00	-	320,092.00	0.02%		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ถาวร	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักรั)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท เกษตร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
617	โฉนด	94468	1	3	33.9	2	685.9	2,150	1,474,685.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	50.00	7,250	435,000.00	11	52,200.00	382,800.00	1,857,485.00	1,857,485.00	-	1,857,485.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	3	48	-	103,200.00	-	-	-	3	60	50.00	7,250	435,000.00	11	52,200.00	382,800.00	486,000.00	486,000.00	-	486,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	480	100.00	7,400	3,552,000.00	11	355,200.00	3,196,800.00	3,196,800.00	3,196,800.00	-	3,196,800.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	5	912	100.00	7,400	6,748,800.00	12	944,832.00	5,803,968.00	5,803,968.00	5,803,968.00	-	5,803,968.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	240	100.00	7,400	1,776,000.00	8	142,080.00	1,633,920.00	1,633,920.00	1,633,920.00	-	1,633,920.00	0.02%
618	โฉนด	227599	2	-	24.1	2	824.1	2,150	1,771,815.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,771,815.00	1,771,815.00	-	1,771,815.00	0.02%
619	โฉนด	131802	-	-	20.3	2	20.3	8,000	162,400.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	721,312.00	721,312.00	-	721,312.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	81,200.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	360,656.00	360,656.00	-	360,656.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	81,200.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	360,656.00	360,656.00	-	360,656.00	0.02%
620	โฉนด	111166	-	-	26	2	26	2,200	57,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	5	34,080.00	647,520.00	704,720.00	704,720.00	-	704,720.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	2,200	28,600.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	5	17,040.00	323,760.00	352,360.00	352,360.00	-	352,360.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	2,200	28,600.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	5	17,040.00	323,760.00	352,360.00	352,360.00	-	352,360.00	0.02%
621	โฉนด	195077	-	-	17.5	2	17.5	10,000	175,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	795,256.00	795,256.00	-	795,256.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	87,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	397,628.00	397,628.00	-	397,628.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	87,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	397,628.00	397,628.00	-	397,628.00	0.02%	
622	โฉนด	212919	-	-	17.5	2	17.5	10,000	175,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	4	27,264.00	654,336.00	829,336.00	829,336.00	-	829,336.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	87,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	414,668.00	414,668.00	-	414,668.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	87,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	414,668.00	414,668.00	-	414,668.00	0.02%	
623	โฉนด	129653	-	-	61.4	2	61.4	10,000	614,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	11	81,792.00	599,808.00	1,213,808.00	1,213,808.00	-	1,213,808.00	0.02%	
624	โฉนด	133056	-	-	22	3	22	16,000	352,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	168	100.00	7,500	1,260,000.00	15	252,000.00	1,008,000.00	1,360,000.00	1,360,000.00	-	1,360,000.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	100,571.43	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	28.57	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	388,571.43	388,571.43	-	388,571.43	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	50,285.71	-	ชั้นลอย	-	3	24	14.29	7,500	180,000.00	15	36,000.00	144,000.00	194,285.71	194,285.71	-	194,285.71	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	100,571.43	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	28.57	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	388,571.43	388,571.43	-	388,571.43	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	100,571.43	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	28.57	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	388,571.43	388,571.43	-	388,571.43	0.30%	
625	โฉนด	133057	-	-	23.7	5	23.7	16,000	379,200.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	168	100.00	7,500	1,260,000.00	15	252,000.00	1,008,000.00	1,387,200.00	1,387,200.00	-	1,387,200.00	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	108,342.86	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	28.57	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	396,342.86	396,342.86	-	396,342.86	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	54,171.43	-	ชั้นลอย	-	2	24	14.29	7,500	180,000.00	15	36,000.00	144,000.00	198,171.43	198,171.43	-	198,171.43	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	108,342.86	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	28.57	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	396,342.86	396,342.86	-	396,342.86	0.02%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	108,342.86	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	28.57	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	396,342.86	396,342.86	-	396,342.86	0.02%	
626	โฉนด	157741	-	-	18	2	18	8,000	144,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	757,440.00	757,440.00	-	757,440.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	72,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	378,720.00	378,720.00	-	378,720.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	72,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	378,720.00	378,720.00	-	378,720.00	0.02%	
627	โฉนด	140564	-	-	16	2	16	13,000	208,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	144	100.00	7,100	1,022,400.00	14	184,032.00	838,368.00	1,046,368.00	1,046,368.00	-	1,046,368.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	69,333.33	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	348,789.33	348,789.33	-	348,789.33	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	69,333.33	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	348,789.33	348,789.33	-	348,789.33	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	69,333.33	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	348,789.33	348,789.33	-	348,789.33	0.02%	
628	โฉนด	199180	-	-	29	2	29	6,000	174,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	192	100.00	7,500	1,440,000.00	6	86,400.00	1,353,600.00	1,527,600.00	1,527,600.00	-	1,527,600.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	43,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	25.00	7,500	360,000.00	6	21,600.00	338,400.00	381,900.00	381,900.00	-	381,900.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	43,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	25.00	7,500	360,000.00	6	21,600.00	338,400.00	381,900.00	381,900.00	-	381,900.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	43,500.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	25.00	7,500	360,000.00	6	21,600.00	338,400.00	381,900.00	381,900.00	-	381,900.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	43,500.00	-	ชั้นที่ 4	-	2	48	25.00	7,500	360,000.00	6	21,600.00	338,400.00	381,900.00	381,900.00	-	381,900.00	0.02%	
629	โฉนด	82035	7	1	77	3	2977	16,000	47,632,000.00	-	โรงงาน	ตึก	-	11401.82	100.00	6,000	68,410,920.00	8	5,472,873.60	62,938,046.40	110,570,046.40	110,570,046.40	-	110,570,046.40	0.30%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบก ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรื่อ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	โรงงาน	ตึก	3	17.5	0.15	6,000	105,000.00	8	8,400.00	96,600.00	96,600.00	96,600.00	-	96,600.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	โรงงาน	ตึก	3	630	5.53	6,000	3,780,000.00	8	302,400.00	3,477,600.00	3,477,600.00	3,477,600.00	-	3,477,600.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	โรงงาน	ตึก	3	84	0.74	6,000	504,000.00	8	40,320.00	463,680.00	463,680.00	463,680.00	-	463,680.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	โรงงาน	ตึก	3	10	0.09	6,000	60,000.00	8	4,800.00	55,200.00	55,200.00	55,200.00	-	55,200.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	โรงงาน	ตึก	3	9936	87.14	6,000	59,616,000.00	8	4,769,280.00	54,846,720.00	54,846,720.00	54,846,720.00	-	54,846,720.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	โรงงาน	ตึก	3	36	0.32	6,000	216,000.00	8	17,280.00	198,720.00	198,720.00	198,720.00	-	198,720.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	โรงงาน	ตึก	3	156.32	1.37	6,000	937,920.00	8	75,033.60	862,886.40	862,886.40	862,886.40	-	862,886.40	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	โรงงาน	ตึก	3	187	1.64	6,000	1,122,000.00	8	89,760.00	1,032,240.00	1,032,240.00	1,032,240.00	-	1,032,240.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	โรงงาน	ตึก	3	270	2.37	6,000	1,620,000.00	8	129,600.00	1,490,400.00	1,490,400.00	1,490,400.00	-	1,490,400.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	โรงงาน	ตึก	3	75	0.66	6,000	450,000.00	8	36,000.00	414,000.00	414,000.00	414,000.00	-	414,000.00	0.30%	
630	โฉนด	144737	-	-	29.3	2	29.3	7,000	205,100.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	12	95,424.00	586,176.00	791,276.00	791,276.00	-	791,276.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	102,550.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	395,638.00	395,638.00	-	395,638.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	102,550.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	395,638.00	395,638.00	-	395,638.00	0.02%
631	โฉนด	133947	-	1	57	2	137	10,000	1,370,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100.00	7,250	725,000.00	8	58,000.00	667,000.00	2,037,000.00	2,037,000.00	2,037,000.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา ราช)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	3	20	10,000	200,000.00	-	ภัตตาคาร	-	3	30	100.00	6,450	193,500.00	8	15,480.00	178,020.00	378,020.00	378,020.00	-	378,020.00	0.30%	
632	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40	100.00	7,250	290,000.00	6	17,400.00	272,600.00	272,600.00	272,600.00	-	272,600.00	0.03%	
633	โฉนด	117419	-	-	20	5	20	16,000	320,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	17	259,200.00	820,800.00	1,140,800.00	1,140,800.00	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	106,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	17	86,400.00	273,600.00	380,266.67	380,266.67	-	380,266.67	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	106,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	17	86,400.00	273,600.00	380,266.67	380,266.67	380,266.67	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	106,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	17	86,400.00	273,600.00	380,266.67	380,266.67	380,266.67	-	0.03%	
634	โฉนด	141455	-	-	17.2	2	17.2	8,000	137,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	669,248.00	669,248.00	-	669,248.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,624.00	334,624.00	-	334,624.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,624.00	334,624.00	-	334,624.00	0.02%	
635	โฉนด	122102	-	1	11	2	111	3,500	388,500.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	308	100.00	7,400	2,279,200.00	15	455,840.00	1,823,360.00	2,211,860.00	2,211,860.00	-	2,211,860.00	0.02%	
636	โฉนด	174262	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%	
637	โฉนด	124259	-	-	21.3	3	21.3	16,000	340,800.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,204,800.00	1,204,800.00	-	1,204,800.00	0.30%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	113,600.00	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	401,600.00	401,600.00	-	401,600.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	113,600.00	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	401,600.00	401,600.00	-	401,600.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	113,600.00	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	401,600.00	401,600.00	-	401,600.00	0.30%		
638	โฉนด	5724	1	3	72	3	772	1,200	926,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	926,400.00	926,400.00	-	926,400.00	0.30%		
639	โฉนด	134957	-	3	97	4	397	1,200	476,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,400.00	476,400.00	-	476,400.00	0.30%		
640	โฉนด	134889	-	-	21	5	21	10,000	210,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	12	151,200.00	928,800.00	1,138,800.00	1,138,800.00	-	1,138,800.00	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	12	50,400.00	309,600.00	379,600.00	379,600.00	-	379,600.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	12	50,400.00	309,600.00	379,600.00	379,600.00	-	379,600.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	12	50,400.00	309,600.00	379,600.00	379,600.00	-	379,600.00	0.02%		
641	โฉนด	153127	-	-	16.8	2	16.8	8,000	134,400.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	11	81,792.00	599,808.00	734,208.00	734,208.00	-	734,208.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	67,200.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	367,104.00	367,104.00	-	367,104.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	67,200.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	367,104.00	367,104.00	-	367,104.00	0.02%		
642	โฉนด	220964	-	-	20	2	20	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	801,152.00	801,152.00	-	801,152.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักรั)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%
643	โฉนด	174135	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	-	741,440.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%
644	โฉนด	120751	-	-	23.5	2	23.5	7,000	164,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	18	177,216.00	504,384.00	668,884.00	668,884.00	-	668,884.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	82,250.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	18	88,608.00	252,192.00	334,442.00	334,442.00	-	334,442.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	82,250.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	18	88,608.00	252,192.00	334,442.00	334,442.00	-	334,442.00	0.02%
645	โฉนด	200687	-	-	19.2	2	19.2	13,000	249,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,600.00	249,600.00	-	249,600.00	0.02%
646	โฉนด	200688	-	-	19.7	2	19.7	13,000	256,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,100.00	256,100.00	-	256,100.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	ตึกแถว	ตึก	-	288	100.00	7,500	2,160,000.00	6	129,600.00	2,030,400.00	2,030,400.00	2,030,400.00	-	2,030,400.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้นที่ 1	-	2	96	33.33	7,500	720,000.00	6	43,200.00	676,800.00	676,800.00	676,800.00	-	676,800.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้นที่ 2	-	2	96	33.33	7,500	720,000.00	6	43,200.00	676,800.00	676,800.00	676,800.00	-	676,800.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้นที่ 3	-	2	96	33.33	7,500	720,000.00	6	36,000.00	684,000.00	684,000.00	684,000.00	-	684,000.00	0.02%
647	โฉนด	144504	-	-	23	2	23	10,000	230,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	12	95,424.00	586,176.00	816,176.00	816,176.00	-	816,176.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)									
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	115,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	408,088.00	408,088.00	-	408,088.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	115,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	408,088.00	408,088.00	-	408,088.00	0.02%		
648	โฉนด	125655	-	-	17.8	2	17.8	7,000	124,600.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	96	100.00	7,500	720,000.00	15	144,000.00	576,000.00	700,600.00	700,600.00	-	700,600.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	62,300.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	350,300.00	350,300.00	-	350,300.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	62,300.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	350,300.00	350,300.00	-	350,300.00	0.02%		
649	โฉนด	133089	-	-	21	2	21	7,000	147,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,011,000.00	1,011,000.00	-	1,011,000.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	49,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	337,000.00	337,000.00	-	337,000.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	49,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	337,000.00	337,000.00	-	337,000.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	49,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	337,000.00	337,000.00	-	337,000.00	0.02%		
650	โฉนด	133090	-	-	21	2	21	7,000	147,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,011,000.00	1,011,000.00	-	1,011,000.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	49,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	337,000.00	337,000.00	-	337,000.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	49,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	337,000.00	337,000.00	-	337,000.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	49,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	337,000.00	337,000.00	-	337,000.00	0.02%		
651	โฉนด	131800	-	-	20.1	2	20.1	8,000	160,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	719,712.00	719,712.00	-	719,712.00	0.02%		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	80,400.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	359,856.00	359,856.00	-	359,856.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	80,400.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	359,856.00	359,856.00	-	359,856.00	0.02%
652	โฉนด	166369	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	748,256.00	748,256.00	-	748,256.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	374,128.00	374,128.00	-	374,128.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	374,128.00	374,128.00	-	374,128.00	0.02%
653	โฉนด	174455	-	-	52	2	52	8,000	416,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	1,036,256.00	1,036,256.00	-	1,036,256.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	208,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	518,128.00	518,128.00	-	518,128.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	208,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	518,128.00	518,128.00	-	518,128.00	0.02%
654	โฉนด	114482	-	3	2	2	302	1,000	302,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192	100.00	7,250	1,392,000.00	3	41,760.00	1,350,240.00	1,652,240.00	1,652,240.00	-	1,652,240.00	0.02%
655	โฉนด	135077	-	-	71	3	71	16,000	1,136,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	432	100.00	7,500	3,240,000.00	13	518,400.00	2,721,600.00	3,857,600.00	3,857,600.00	-	3,857,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	378,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	3	144	33.33	7,500	1,080,000.00	13	172,800.00	907,200.00	1,285,866.67	1,285,866.67	-	1,285,866.67	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	378,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	3	144	33.33	7,500	1,080,000.00	13	172,800.00	907,200.00	1,285,866.67	1,285,866.67	-	1,285,866.67	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	378,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	3	144	33.33	7,500	1,080,000.00	13	172,800.00	907,200.00	1,285,866.67	1,285,866.67	-	1,285,866.67	0.30%
656	โฉนด	37813	-	2	-	4	200	1,200	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	240,000.00	-	240,000.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท ชตกร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
657	โฉนด	147800	-	-	16	2	16	7,000	112,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	684,544.00	684,544.00	-	684,544.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	342,272.00	342,272.00	-	342,272.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	342,272.00	342,272.00	-	342,272.00	0.02%
658	โฉนด	147818	-	-	16	2	16	7,000	112,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	684,544.00	684,544.00	-	684,544.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	342,272.00	342,272.00	-	342,272.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	342,272.00	342,272.00	-	342,272.00	0.02%
659	โฉนด	117538	-	1	-	2	100	1,700	170,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	440	100.00	7,400	3,256,000.00	10	325,600.00	2,930,400.00	3,100,400.00	3,100,400.00	-	3,100,400.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,700	85,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	220	50.00	7,400	1,628,000.00	10	162,800.00	1,465,200.00	1,550,200.00	1,550,200.00	-	1,550,200.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,700	85,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	220	50.00	7,400	1,628,000.00	10	162,800.00	1,465,200.00	1,550,200.00	1,550,200.00	-	1,550,200.00	0.02%
660	โฉนด	138532	-	2	17	4	217	10,000	2,170,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,170,000.00	2,170,000.00	-	2,170,000.00	0.30%
661	โฉนด	160539	-	-	41.3	4	41.3	10,000	413,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,000.00	413,000.00	-	413,000.00	0.30%
662	โฉนด	205614	-	-	66	2	66	2,200	145,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	-	180	100.00	7,250	1,305,000.00	15	261,000.00	1,044,000.00	1,189,200.00	1,189,200.00	-	1,189,200.00	0.02%
663	โฉนด	205620	-	-	75	2	75	2,200	165,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100.00	7,250	1,044,000.00	15	208,800.00	835,200.00	1,000,200.00	1,000,200.00	-	1,000,200.00	0.02%
664	โฉนด	205615	-	-	23	4	23	2,200	50,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,600.00	50,600.00	-	50,600.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ ดิน	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักรั)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
665	โฉนด	166784	-	-	16	2	16	1,500	24,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	644,256.00	644,256.00	-	644,256.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,500	12,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	322,128.00	322,128.00	-	322,128.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,500	12,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	322,128.00	322,128.00	-	322,128.00	0.02%
666	โฉนด	131305	1	-	6	2	36	1,200	43,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	288	100.00	7,400	2,131,200.00	18	554,112.00	1,577,088.00	1,620,288.00	1,620,288.00	1,620,288.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	2	370	1,200	444,000.00	2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	336	100.00	7,400	2,486,400.00	4	99,456.00	2,386,944.00	2,830,944.00	2,830,944.00	-	2,830,944.00	0.02%
667	โฉนด	127073	-	1	53	2	153	1,200	183,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	-	576	100.00	7,400	4,262,400.00	17	1,022,976.00	3,239,424.00	3,423,024.00	3,423,024.00	-	3,423,024.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,200	91,800.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	288	50.00	7,400	2,131,200.00	17	511,488.00	1,619,712.00	1,711,512.00	1,711,512.00	-	1,711,512.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	2	-	1,200	91,800.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	288	50.00	7,400	2,131,200.00	17	511,488.00	1,619,712.00	1,711,512.00	1,711,512.00	-	1,711,512.00	0.02%
668	โฉนด	147339	-	-	5	2	5	600	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	3,000.00	-	3,000.00	0.02%	
669	โฉนด	203018	-	3	28	2	328	10,000	3,280,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	-	2940	100.00	7,400	21,756,000.00	6	1,305,360.00	20,450,640.00	23,730,640.00	23,730,640.00	-	23,730,640.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2	588	20.00	7,400	4,351,200.00	6	261,072.00	4,090,128.00	4,090,128.00	4,090,128.00	-	4,090,128.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2	2352	80.00	7,400	17,404,800.00	6	1,044,288.00	16,360,512.00	16,360,512.00	16,360,512.00	-	16,360,512.00	0.02%
670	โฉนด	69958	1	2	-	2	600	750	450,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	228	100.00	7,400	1,687,200.00	16	371,184.00	1,316,016.00	1,766,016.00	1,766,016.00	-	1,766,016.00	0.02%
671	โฉนด	203020	-	2	69	2	269	750	201,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,750.00	201,750.00	-	201,750.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ทร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
672	โฉนด	5798	8	-	0.5	5	3200.5	750	2,400,375.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	480	100.00	7,100	3,408,000.00	5	170,400.00	3,237,600.00	5,637,975.00	5,637,975.00	-	5,637,975.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2	บ้านแถว	ตึก	3	580	100.00	7,100	4,118,000.00	7	288,260.00	3,829,740.00	3,829,740.00	3,829,740.00	-	3,829,740.00	0.30%
673	โฉนด	69957	1	1	50	2	550	1,200	660,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	678	100.00	7,400	5,017,200.00	15	1,003,440.00	4,013,760.00	4,673,760.00	4,673,760.00	-	4,673,760.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	ชั้น 1	-	2	339	50.00	7,400	2,508,600.00	15	501,720.00	2,006,880.00	2,006,880.00	2,006,880.00	-	2,006,880.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	ชั้น 2	-	2	339	50.00	7,400	2,508,600.00	15	501,720.00	2,006,880.00	2,006,880.00	2,006,880.00	-	2,006,880.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168	100.00	7,250	1,218,000.00	15	243,600.00	974,400.00	974,400.00	974,400.00	-	974,400.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	100.00	7,250	435,000.00	15	87,000.00	348,000.00	348,000.00	348,000.00	-	348,000.00	0.02%
674	โฉนด	131648	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
675	โฉนด	131720	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
676	โฉนด	166484	-	-	25	4	25	1,200	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	30,000.00	-	30,000.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
677	โฉนด	213032	-	-	19.8	2	19.8	10,000	198,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	4	27,264.00	654,336.00	852,336.00	852,336.00	-	852,336.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	99,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	426,168.00	426,168.00	-	426,168.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	99,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	426,168.00	426,168.00	-	426,168.00	0.02%
678	โฉนด	163784	-	-	21	2	21	8,000	168,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	14	194,400.00	885,600.00	1,053,600.00	1,053,600.00	-	1,053,600.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	351,200.00	351,200.00	-	351,200.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	351,200.00	351,200.00	-	351,200.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	351,200.00	351,200.00	-	351,200.00	0.02%
679	โฉนด	136992	-	-	35	5	35	16,000	560,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	288	100.00	7,500	2,160,000.00	16	475,200.00	1,684,800.00	2,244,800.00	2,244,800.00	-	2,244,800.00	-
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	186,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	16	158,400.00	561,600.00	748,266.67	748,266.67	-	748,266.67	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	186,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	2	96	33.33	7,500	720,000.00	16	158,400.00	561,600.00	748,266.67	748,266.67	-	748,266.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	186,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	2	96	33.33	7,500	720,000.00	16	158,400.00	561,600.00	748,266.67	748,266.67	-	748,266.67	0.02%
680	โฉนด	213000	-	-	17.5	2	17.5	10,000	175,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	4	27,264.00	654,336.00	829,336.00	829,336.00	-	829,336.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	87,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	414,668.00	414,668.00	-	414,668.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	87,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	414,668.00	414,668.00	-	414,668.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ บเก ษตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรื่อ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
681	โฉนด	125575	-	-	25.5	3	25.5	16,000	408,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	408,000.00	-	408,000.00	0.30%
682	โฉนด	125576	-	-	25.5	3	25.5	16,000	408,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	408,000.00	-	408,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	ตึกแถว	ตึก	-	288	100.00	7,500	2,160,000.00	16	475,200.00	1,684,800.00	1,684,800.00	1,684,800.00	-	1,684,800.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้นที่ 1	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	16	158,400.00	561,600.00	561,600.00	561,600.00	-	561,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้นที่ 2	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	16	158,400.00	561,600.00	561,600.00	561,600.00	-	561,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้นที่ 3	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	16	158,400.00	561,600.00	561,600.00	561,600.00	-	561,600.00	0.30%
683	โฉนด	127141	-	-	42	5	42	16,000	672,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	288	100.00	7,500	2,160,000.00	16	475,200.00	1,684,800.00	2,356,800.00	2,356,800.00	-	2,356,800.00	-
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	224,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	16	158,400.00	561,600.00	785,600.00	785,600.00	-	785,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	224,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	96	33.33	7,500	720,000.00	16	158,400.00	561,600.00	785,600.00	785,600.00	-	785,600.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	224,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	96	33.33	7,500	720,000.00	16	158,400.00	561,600.00	785,600.00	785,600.00	-	785,600.00	0.02%
684	โฉนด	128629	-	-	42	3	42	16,000	672,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	288	100.00	7,500	2,160,000.00	16	475,200.00	1,684,800.00	2,356,800.00	2,356,800.00	-	2,356,800.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	224,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	16	158,400.00	561,600.00	785,600.00	785,600.00	-	785,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	224,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	16	158,400.00	561,600.00	785,600.00	785,600.00	-	785,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	224,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	16	158,400.00	561,600.00	785,600.00	785,600.00	-	785,600.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบก ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
685	โฉนด	218964	-	-	28.4	2	28.4	7,000	198,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	80	100.00	7,100	568,000.00	3	17,040.00	550,960.00	749,760.00	749,760.00	-	749,760.00	0.02%
686	โฉนด	116067	-	-	17.1	2	17.1	8,000	136,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	668,448.00	668,448.00	-	668,448.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,400.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,224.00	334,224.00	-	334,224.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,400.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,224.00	334,224.00	-	334,224.00	0.02%
687	โฉนด	116068	-	-	17.1	2	17.1	8,000	136,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	668,448.00	668,448.00	668,448.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,400.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,224.00	334,224.00	334,224.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,400.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,224.00	334,224.00	334,224.00	-	0.03%
688	โฉนด	197640	-	-	19.3	2	19.3	2,200	42,460.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	6	64,800.00	1,015,200.00	1,057,660.00	1,057,660.00	-	1,057,660.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	2,200	14,153.33	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	6	21,600.00	338,400.00	352,553.33	352,553.33	-	352,553.33	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	2,200	14,153.33	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	6	21,600.00	338,400.00	352,553.33	352,553.33	-	352,553.33	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	2,200	14,153.33	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	6	21,600.00	338,400.00	352,553.33	352,553.33	-	352,553.33	0.02%
689	โฉนด	142713	-	-	21	3	21	16,000	848,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	288	100.00	7,500	2,160,000.00	13	345,600.00	1,814,400.00	2,662,400.00	2,662,400.00	-	2,662,400.00	0.30%
690	โฉนด	142714	-	-	32	3	32	16,000	282,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	13	115,200.00	604,800.00	887,466.67	887,466.67	-	887,466.67	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	13	115,200.00	604,800.00	887,466.67	887,466.67	-	887,466.67	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	13	115,200.00	604,800.00	887,466.67	887,466.67	-	887,466.67	0.30%
691	โฉนด	137189	-	-	40	5	40	8,000	488,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	288	100.00	7,500	2,160,000.00	14	388,800.00	1,771,200.00	2,259,200.00	2,259,200.00	-	2,259,200.00	-
692	โฉนด	166050	-	-	21	5	21	8,000	162,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	14	129,600.00	590,400.00	753,066.67	753,066.67	-	753,066.67	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	162,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	2	96	33.33	7,500	720,000.00	14	129,600.00	590,400.00	753,066.67	753,066.67	-	753,066.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	162,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	2	96	33.33	7,500	720,000.00	14	129,600.00	590,400.00	753,066.67	753,066.67	-	753,066.67	0.02%
693	โฉนด	140554	-	-	32	2	32	13,000	416,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	96	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	974,912.00	974,912.00	-	974,912.00	0.02%
694	โฉนด	212943	-	-	23.6	2	23.6	10,000	236,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	4	27,264.00	654,336.00	890,336.00	890,336.00	-	890,336.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	118,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	445,168.00	445,168.00	-	445,168.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	118,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	445,168.00	445,168.00	-	445,168.00	0.02%
695	โฉนด	12137	1	-	60	1	460	11,000	5,060,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	1	300	100.00	7,250	2,175,000.00	41	2,022,750.00	152,250.00	5,212,250.00	5,212,250.00	5,212,250.00	-	0.01%
-	-	-	-	-	-	-	-	11,000	5,060,000.00	2	บ้านเดี่ยว	ไม้	1	375	100.00	7,250	2,718,750.00	41	2,528,437.50	190,312.50	5,250,312.50	5,250,312.50	5,250,312.50	-	0.01%
696	โฉนด	12138	2	3	34	2	290	11,000	3,190,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	-	540	100.00	7,250	3,915,000.00	34	2,270,700.00	1,644,300.00	4,834,300.00	4,834,300.00	-	4,834,300.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	11,000	1,595,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	270	50.00	7,250	1,957,500.00	34	1,135,350.00	822,150.00	2,417,150.00	2,417,150.00	-	2,417,150.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	11,000	1,595,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	270	50.00	7,250	1,957,500.00	34	1,135,350.00	822,150.00	2,417,150.00	2,417,150.00	-	2,417,150.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษั)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ บเก ษตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรื่อ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
-	-	-	-	-	-	1	844	11,000	9,284,000.00	2	บ้านเดี่ยว	ไม้	1	450	100.00	7,250	3,262,500.00	41	3,034,125.00	228,375.00	9,512,375.00	9,512,375.00	9,512,375.00	-	0.01%
-	-	-	-	-	-	-	-	11,000	9,284,000.00	3	บ้านเดี่ยว	ไม้	1	400	100.00	7,250	2,900,000.00	41	2,697,000.00	203,000.00	9,487,000.00	9,487,000.00	9,487,000.00	-	0.01%
-	-	-	-	-	-	-	-	11,000	9,284,000.00	4	บ้านเดี่ยว	ไม้	1	224	100.00	7,250	1,624,000.00	41	1,510,320.00	113,680.00	9,397,680.00	9,397,680.00	9,397,680.00	-	0.01%
697	โฉนด	140588	-	-	16	2	16	13,000	208,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	766,912.00	766,912.00	-	766,912.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	104,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	383,456.00	383,456.00	-	383,456.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	104,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	383,456.00	383,456.00	-	383,456.00	0.02%
698	โฉนด	111133	-	3	50	2	175	13,000	2,275,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275,000.00	2,275,000.00	-	2,275,000.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	3	175	13,000	2,275,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275,000.00	2,275,000.00	-	2,275,000.00	0.30%
699	โฉนด	111134	-	2	80	2	280	13,000	3,640,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,640,000.00	3,640,000.00	-	3,640,000.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	880	50.00	7,400	6,512,000.00	21	2,083,840.00	4,428,160.00	4,428,160.00	4,428,160.00	-	4,428,160.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้นที่ 1	-	2	440	25.00	7,400	3,256,000.00	21	1,041,920.00	2,214,080.00	2,214,080.00	2,214,080.00	-	2,214,080.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้นที่ 2	-	2	440	25.00	7,400	3,256,000.00	21	1,041,920.00	2,214,080.00	2,214,080.00	2,214,080.00	-	2,214,080.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	880	50.00	7,400	6,512,000.00	21	2,083,840.00	4,428,160.00	4,428,160.00	4,428,160.00	-	4,428,160.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้นที่ 1	-	2	440	25.00	7,400	3,256,000.00	21	1,041,920.00	2,214,080.00	2,214,080.00	2,214,080.00	-	2,214,080.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้นที่ 2	-	2	440	25.00	7,400	3,256,000.00	21	1,041,920.00	2,214,080.00	2,214,080.00	-	2,214,080.00	0.02%	
700	โฉนด	120757	-	-	25.1	2	25.1	7,000	175,700.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	21	218,112.00	463,488.00	639,188.00	639,188.00	-	639,188.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	87,850.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	21	109,056.00	231,744.00	319,594.00	319,594.00	-	319,594.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	87,850.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	21	109,056.00	231,744.00	319,594.00	319,594.00	-	319,594.00	0.02%
701	โฉนด	154479	5	3	-	3	2300	13,000	29,900,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	5377	100.00	6,000	32,262,000.00	8	2,580,960.00	29,681,040.00	59,581,040.00	59,581,040.00	-	59,581,040.00	0.30%
702	โฉนด	6017	4	3	17.4	3	3456	16,000	55,296,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	9539.91	100.00	6,000	57,239,460.00	24	21,750,994.80	35,488,465.20	90,784,465.20	90,784,465.20	-	90,784,465.20	0.30%
703	โฉนด	6026	1	3	58.9	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30%
704	โฉนด	85585	1	3	79.7	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30%
705	โฉนด	108726	3	-	50	4	1250	2,000	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.30%
706	โฉนด	125636	-	-	17.8	2	17.8	7,000	124,600.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	16	237,600.00	842,400.00	967,000.00	967,000.00	-	967,000.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	41,533.33	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	322,333.33	322,333.33	-	322,333.33	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	41,533.33	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	322,333.33	322,333.33	-	322,333.33	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	41,533.33	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	322,333.33	322,333.33	-	322,333.33	0.02%
707	โฉนด	125637	-	-	17.8	2	17.8	7,000	124,600.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	16	237,600.00	842,400.00	967,000.00	967,000.00	-	967,000.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	41,533.33	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	322,333.33	322,333.33	-	322,333.33	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	41,533.33	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	322,333.33	322,333.33	-	322,333.33	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	41,533.33	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	322,333.33	322,333.33	-	322,333.33	0.02%	
708	โฉนด	144757	-	-	31.7	2	31.7	7,000	221,900.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	12	95,424.00	586,176.00	808,076.00	808,076.00	-	808,076.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	110,950.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	404,038.00	404,038.00	-	404,038.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	110,950.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	404,038.00	404,038.00	-	404,038.00	0.02%	
709	โฉนด	122160	-	-	20	3	20	16,000	320,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	16	237,600.00	842,400.00	1,162,400.00	1,162,400.00	-	1,162,400.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	106,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	387,466.67	387,466.67	-	387,466.67	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	106,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	387,466.67	387,466.67	-	387,466.67	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	106,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	387,466.67	387,466.67	-	387,466.67	0.30%	
710	โฉนด	132301	-	-	19	5	19	7,000	133,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	16	237,600.00	842,400.00	975,400.00	975,400.00	650,266.67	325,133.33	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	44,333.33	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	325,133.33	325,133.33	-	325,133.33	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	44,333.33	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	325,133.33	325,133.33	325,133.33	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	44,333.33	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	325,133.33	325,133.33	325,133.33	-	0.03%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ เบ ขตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
711	โฉนด	132302	-	-	20	5	20	7,000	140,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	16	237,600.00	842,400.00	982,400.00	982,400.00	-	982,400.00	-
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	327,466.67	327,466.67	-	327,466.67	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	327,466.67	327,466.67	-	327,466.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	46,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	327,466.67	327,466.67	-	327,466.67	0.02%
712	โฉนด	144879	-	-	18	4	18	7,000	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	126,000.00	-	126,000.00	0.30%
713	โฉนด	120230	-	-	57	3	57	16,000	912,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	288	100.00	7,500	2,160,000.00	15	432,000.00	1,728,000.00	2,640,000.00	2,640,000.00	-	2,640,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	304,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	15	144,000.00	576,000.00	880,000.00	880,000.00	-	880,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	304,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	15	144,000.00	576,000.00	880,000.00	880,000.00	-	880,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	304,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	15	144,000.00	576,000.00	880,000.00	880,000.00	-	880,000.00	0.30%
714	โฉนด	130914	-	-	18	2	18	7,900	142,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	13	122,688.00	558,912.00	701,112.00	701,112.00	-	701,112.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	71,100.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	61,344.00	279,456.00	350,556.00	350,556.00	-	350,556.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	71,100.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	61,344.00	279,456.00	350,556.00	350,556.00	-	350,556.00	0.02%
715	โฉนด	129159	-	-	24	2	24	13,000	312,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	12	95,424.00	586,176.00	898,176.00	898,176.00	-	898,176.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	156,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	449,088.00	449,088.00	-	449,088.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)									
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	156,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	449,088.00	449,088.00	-	449,088.00	0.02%		
716	โฉนด	128542	-	-	32	4	32	780	24,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,960.00	24,960.00	-	24,960.00	0.30%		
717	โฉนด	180006	-	-	96	5	96	7,000	672,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	160	100.00	7,100	1,136,000.00	6	68,160.00	1,067,840.00	1,739,840.00	1,739,840.00	869,920.00	869,920.00	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	336,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	3	80	50.00	7,100	568,000.00	6	34,080.00	533,920.00	869,920.00	869,920.00	-	869,920.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	336,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	80	50.00	7,100	568,000.00	6	34,080.00	533,920.00	869,920.00	869,920.00	869,920.00	-	0.03%		
718	โฉนด	124215	-	-	23	5	23	16,000	368,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,232,000.00	1,232,000.00	821,333.33	410,666.67	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	122,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	410,666.67	410,666.67	-	410,666.67	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	122,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	410,666.67	410,666.67	410,666.67	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	122,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	410,666.67	410,666.67	410,666.67	-	0.03%		
719	โฉนด	133032	-	-	21	2	21	7,000	147,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,011,000.00	1,011,000.00	-	1,011,000.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	49,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	337,000.00	337,000.00	-	337,000.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	49,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	337,000.00	337,000.00	-	337,000.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	49,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	337,000.00	337,000.00	-	337,000.00	0.02%		
720	โฉนด	130890	-	-	18	2	18	7,900	142,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	714,744.00	714,744.00	-	714,744.00	0.02%		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรื่อ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)									
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	71,100.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	357,372.00	357,372.00	-	357,372.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	71,100.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	357,372.00	357,372.00	-	357,372.00	0.02%		
721	โฉนด	130893	-	-	18	2	18	7,900	142,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	714,744.00	714,744.00	714,744.00	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	71,100.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	357,372.00	357,372.00	357,372.00	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	71,100.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	357,372.00	357,372.00	357,372.00	-	0.03%		
722	โฉนด	130941	-	-	26.3	2	26.3	7,900	207,770.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	780,314.00	780,314.00	-	780,314.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	103,885.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	390,157.00	390,157.00	-	390,157.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	103,885.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	390,157.00	390,157.00	-	390,157.00	0.02%		
723	โฉนด	105950	2	-	-	3	800	1,000	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	800,000.00	-	800,000.00	0.30%		
724	โฉนด	112605	-	-	17.4	2	17.4	8,000	139,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	670,848.00	670,848.00	-	670,848.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	69,600.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,424.00	335,424.00	-	335,424.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	69,600.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,424.00	335,424.00	-	335,424.00	0.02%		
725	โฉนด	79342	-	-	24	2	24	7,000	168,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	21	218,112.00	463,488.00	631,488.00	631,488.00	-	631,488.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	84,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	21	109,056.00	231,744.00	315,744.00	315,744.00	-	315,744.00	0.02%		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	84,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	21	109,056.00	231,744.00	315,744.00	315,744.00	-	315,744.00	0.02%	
726	โฉนด	131465	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%	
727	โฉนด	147796	-	-	16	2	16	7,000	112,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	684,544.00	684,544.00	-	684,544.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	342,272.00	342,272.00	-	342,272.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	342,272.00	342,272.00	-	342,272.00	0.02%	
728	โฉนด	174191	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	755,072.00	755,072.00	-	755,072.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	-	377,536.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	-	377,536.00	0.02%	
729	โฉนด	130861	-	-	75	2	75	10,000	750,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	192	192	100.00	7,250	1,392,000.00	16	306,240.00	1,085,760.00	1,835,760.00	1,835,760.00	-	1,835,760.00	0.02%	
730	โฉนด	133069	-	-	22	3	22	16,000	352,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,216,000.00	1,216,000.00	-	1,216,000.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	117,333.33	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	405,333.33	405,333.33	-	405,333.33	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	117,333.33	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	405,333.33	405,333.33	-	405,333.33	0.30%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	117,333.33	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	405,333.33	405,333.33	-	405,333.33	0.30%
731	โฉนด	133070	-	-	22	3	22	16,000	352,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,216,000.00	1,216,000.00	-	1,216,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	117,333.33	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	405,333.33	405,333.33	-	405,333.33	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	117,333.33	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	405,333.33	405,333.33	-	405,333.33	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	117,333.33	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	405,333.33	405,333.33	-	405,333.33	0.30%
732	โฉนด	129569	-	-	50.3	2	50.3	10,000	503,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	48	48	100.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	802,904.00	802,904.00	-	802,904.00	0.02%
733	โฉนด	200701	-	-	19	3	19	8,000	308,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	288	100.00	7,500	2,160,000.00	9	194,400.00	1,965,600.00	2,273,600.00	2,273,600.00	-	2,273,600.00	0.30%
734	โฉนด	200702	-	-	19.5	3	19.5	8,000	102,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	9	64,800.00	655,200.00	757,866.67	757,866.67	-	757,866.67	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	102,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	9	64,800.00	655,200.00	757,866.67	757,866.67	-	757,866.67	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	102,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	9	64,800.00	655,200.00	757,866.67	757,866.67	-	757,866.67	0.30%
735	โฉนด	133103	-	-	21.3	2	21.3	7,000	149,100.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	12	151,200.00	928,800.00	1,077,900.00	1,077,900.00	1,077,900.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	49,700.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	12	50,400.00	309,600.00	359,300.00	359,300.00	359,300.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	49,700.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	12	50,400.00	309,600.00	359,300.00	359,300.00	359,300.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	49,700.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	12	50,400.00	309,600.00	359,300.00	359,300.00	359,300.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
736	โฉนด	133104	-	-	21.5	2	21.5	7,000	150,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	12	151,200.00	928,800.00	1,079,300.00	1,079,300.00	-	1,079,300.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	50,166.67	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	12	50,400.00	309,600.00	359,766.67	359,766.67	-	359,766.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	50,166.67	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	12	50,400.00	309,600.00	359,766.67	359,766.67	-	359,766.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	50,166.67	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	12	50,400.00	309,600.00	359,766.67	359,766.67	-	359,766.67	0.02%
737	โฉนด	117441	-	-	25	5	25	16,000	400,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	16	237,600.00	842,400.00	1,242,400.00	1,242,400.00	-	1,242,400.00	-
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	133,333.33	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	414,133.33	414,133.33	-	414,133.33	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	133,333.33	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	414,133.33	414,133.33	-	414,133.33	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	133,333.33	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	414,133.33	414,133.33	-	414,133.33	0.02%
738	โฉนด	105328	-	-	29	2	29	13,000	377,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	12	95,424.00	586,176.00	963,176.00	963,176.00	-	963,176.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	188,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	481,588.00	481,588.00	-	481,588.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	188,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	481,588.00	481,588.00	-	481,588.00	0.02%
739	โฉนด	109872	-	-	24	2	24	8,000	192,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	723,648.00	723,648.00	-	723,648.00	0.02%
740	โฉนด	166391	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	748,256.00	748,256.00	-	748,256.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	374,128.00	374,128.00	-	374,128.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ เบ ขตกร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	374,128.00	374,128.00	-	374,128.00	0.02%	
741	โฉนด	122148	-	-	20	5	20	16,000	320,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	16	237,600.00	842,400.00	1,162,400.00	1,162,400.00	-	1,162,400.00	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	106,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	387,466.67	387,466.67	-	387,466.67	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	106,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	387,466.67	387,466.67	-	387,466.67	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	106,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	387,466.67	387,466.67	-	387,466.67	0.02%	
742	โฉนด	122149	-	-	20	5	20	16,000	320,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	16	237,600.00	842,400.00	1,162,400.00	1,162,400.00	-	1,162,400.00	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	106,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	387,466.67	387,466.67	-	387,466.67	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	106,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	387,466.67	387,466.67	-	387,466.67	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	106,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	387,466.67	387,466.67	-	387,466.67	0.02%	
743	โฉนด	174039	-	-	36.2	2	36.2	10,000	362,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	982,256.00	982,256.00	-	982,256.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	181,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	491,128.00	491,128.00	-	491,128.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	181,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	491,128.00	491,128.00	-	491,128.00	0.02%	
744	โฉนด	204191	-	-	16.5	2	16.5	8,000	132,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	6	40,896.00	640,704.00	772,704.00	772,704.00	-	772,704.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	66,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	386,352.00	386,352.00	-	386,352.00	0.02%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา ราช)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	66,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	386,352.00	386,352.00	-	386,352.00	0.02%		
745	โฉนด	141383	-	-	17	2	17	8,000	136,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	667,648.00	667,648.00	-	667,648.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	333,824.00	333,824.00	-	333,824.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	333,824.00	333,824.00	-	333,824.00	0.02%		
746	โฉนด	128576	-	-	9	2	9	2,200	19,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	19,800.00	-	19,800.00	0.02%		
747	โฉนด	199021	-	-	19	4	19	1,200	22,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,800.00	22,800.00	-	22,800.00	0.30%		
748	โฉนด	112611	-	-	50	2	50	8,000	400,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	300	100.00	7,100	2,130,000.00	16	468,600.00	1,661,400.00	2,061,400.00	2,061,400.00	2,061,400.00	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	200,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	150	50.00	7,100	1,065,000.00	16	234,300.00	830,700.00	1,030,700.00	1,030,700.00	1,030,700.00	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	200,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	150	50.00	7,100	1,065,000.00	16	234,300.00	830,700.00	1,030,700.00	1,030,700.00	1,030,700.00	-	0.03%		
749	โฉนด	130138	-	-	32.2	2	32.2	8,000	257,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	789,248.00	789,248.00	-	789,248.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	128,800.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	394,624.00	394,624.00	-	394,624.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	128,800.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	394,624.00	394,624.00	-	394,624.00	0.02%		
750	โฉนด	109333	1	1	99	4	599	1,500	898,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,500.00	898,500.00	-	898,500.00	0.30%		
751	โฉนด	136247	4	-	17	3	1617	16,000	25,872,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,872,000.00	25,872,000.00	-	25,872,000.00	0.30%		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
752	โฉนด	133115	-	-	24.2	2	24.2	7,000	169,400.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	12	151,200.00	928,800.00	1,098,200.00	1,098,200.00	-	1,098,200.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,466.67	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	12	50,400.00	309,600.00	366,066.67	366,066.67	-	366,066.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,466.67	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	12	50,400.00	309,600.00	366,066.67	366,066.67	-	366,066.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,466.67	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	12	50,400.00	309,600.00	366,066.67	366,066.67	-	366,066.67	0.02%
753	โฉนด	137064	-	-	20	2	20	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	671,648.00	671,648.00	-	671,648.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,824.00	335,824.00	-	335,824.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,824.00	335,824.00	-	335,824.00	0.02%
754	โฉนด	137065	-	-	20	2	20	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	671,648.00	671,648.00	-	671,648.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,824.00	335,824.00	-	335,824.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,824.00	335,824.00	-	335,824.00	0.02%
755	โฉนด	107105	-	-	19.4	2	19.4	8,000	155,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	686,848.00	686,848.00	-	686,848.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	77,600.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	343,424.00	343,424.00	-	343,424.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	77,600.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	343,424.00	343,424.00	-	343,424.00	0.02%
756	โฉนด	144865	-	2	85	2	285	10,000	2,850,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	-	100	100.00	7,250	725,000.00	31	377,000.00	348,000.00	3,198,000.00	3,198,000.00	3,198,000.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
757	โฉนด	133602	-	-	43.6	3	43.6	16,000	697,600.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	10	108,000.00	972,000.00	1,669,600.00	1,669,600.00	-	1,669,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	232,533.33	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	10	36,000.00	324,000.00	556,533.33	556,533.33	-	556,533.33	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	232,533.33	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	10	36,000.00	324,000.00	556,533.33	556,533.33	-	556,533.33	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	232,533.33	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	10	36,000.00	324,000.00	556,533.33	556,533.33	-	556,533.33	0.30%
758	โฉนด	133603	-	-	42	3	42	16,000	672,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	10	108,000.00	972,000.00	1,644,000.00	1,644,000.00	-	1,644,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	224,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	10	36,000.00	324,000.00	548,000.00	548,000.00	-	548,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	224,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	10	36,000.00	324,000.00	548,000.00	548,000.00	-	548,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	224,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	10	36,000.00	324,000.00	548,000.00	548,000.00	-	548,000.00	0.30%
759	โฉนด	134591	-	-	26	2	26	7,000	182,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	75	100.00	7,100	532,500.00	14	95,850.00	436,650.00	618,650.00	618,650.00	-	618,650.00	0.02%
760	โฉนด	125145	-	-	21.7	2	21.7	10,000	217,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	775,912.00	775,912.00	-	775,912.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	108,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	387,956.00	387,956.00	-	387,956.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	108,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	387,956.00	387,956.00	-	387,956.00	0.02%
761	โฉนด	130934	-	-	18	2	18	7,900	142,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	714,744.00	714,744.00	-	714,744.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	71,100.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	357,372.00	357,372.00	-	357,372.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ขตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	71,100.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	357,372.00	357,372.00	-	357,372.00	0.02%	
762	โฉนด	147790	-	-	16	2	16	7,000	112,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	684,544.00	684,544.00	-	684,544.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	342,272.00	342,272.00	-	342,272.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	342,272.00	342,272.00	-	342,272.00	0.02%	
763	โฉนด	71137	1	1	70	4	570	1,200	684,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	684,000.00	-	684,000.00	0.30%	
764	โฉนด	117510	-	-	18.7	2	18.7	7,000	130,900.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	662,548.00	662,548.00	-	662,548.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	65,450.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	331,274.00	331,274.00	-	331,274.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	65,450.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	331,274.00	331,274.00	-	331,274.00	0.02%	
765	โฉนด	130981	-	-	26.9	2	26.9	7,900	212,510.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	785,054.00	785,054.00	-	785,054.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	106,255.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	392,527.00	392,527.00	-	392,527.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	106,255.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	392,527.00	392,527.00	-	392,527.00	0.02%	
766	โฉนด	140517	-	-	21	2	21	13,000	273,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	48	48	100.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	552,456.00	552,456.00	552,456.00	-	0.03%	
767	โฉนด	140516	-	-	33	2	33	13,000	429,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	48	48	100.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	708,456.00	708,456.00	-	708,456.00	0.02%	
768	โฉนด	95457	23	1	59	3	9359	16,000	149,744,000.00	-	โรงงาน	ตึก	-	20242.7	100.00	6,000	123,077,880.00	16	27,077,133.60	96,000,746.40	245,744,746.40	245,744,746.40	-	245,744,746.40	0.30%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ 1. ประกอบ รวม	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	สำนักงาน	ตึก	3	1351.4	6.68	7,200	9,730,080.00	16	2,140,617.60	7,589,462.40	7,589,462.40	-	7,589,462.40	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	โรงงาน	ตึก	3	536	2.65	6,000	3,216,000.00	16	707,520.00	2,508,480.00	2,508,480.00	-	2,508,480.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	โรงงาน	ตึก	3	7.5	0.04	6,000	45,000.00	16	9,900.00	35,100.00	35,100.00	-	35,100.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	โรงงาน	ตึก	3	500	2.47	6,000	3,000,000.00	16	660,000.00	2,340,000.00	2,340,000.00	-	2,340,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	โรงงาน	ตึก	3	17178	84.86	6,000	103,068,000.00	16	22,674,960.00	80,393,040.00	80,393,040.00	-	80,393,040.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	โรงงาน	ตึก	3	400	1.98	6,000	2,400,000.00	16	528,000.00	1,872,000.00	1,872,000.00	-	1,872,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	โรงงาน	ตึก	3	60	0.30	6,000	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	280,800.00	-	280,800.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	โรงงาน	ตึก	3	144	0.71	6,000	864,000.00	16	190,080.00	673,920.00	673,920.00	-	673,920.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	โรงงาน	ตึก	3	65.8	0.33	6,000	394,800.00	16	86,856.00	307,944.00	307,944.00	-	307,944.00	0.30%
769	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	-	1837.6	100.00	6,000	8,573,820.00	-	1,221,763.80	7,352,056.20	7,352,056.20	-	7,352,056.20	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	โรงงาน	ตึก	3	682	37.11	6,000	4,092,000.00	15	818,400.00	3,273,600.00	3,273,600.00	-	3,273,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน กว่า 300 ตารางเมตร	ตึก	3	925.2	50.35	3,350	3,099,420.00	9	278,947.80	2,820,472.20	2,820,472.20	-	2,820,472.20	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	โรงงาน	ตึก	3	230.4	12.54	6,000	1,382,400.00	9	124,416.00	1,257,984.00	1,257,984.00	-	1,257,984.00	0.30%
770	โฉนด	130706	-	-	20	2	20	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	558,912.00	-	558,912.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	349,456.00	349,456.00	-	349,456.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	349,456.00	349,456.00	-	349,456.00	0.02%	
771	โฉนด	166363	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	748,256.00	748,256.00	-	748,256.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	374,128.00	374,128.00	-	374,128.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	374,128.00	374,128.00	-	374,128.00	0.02%	
772	โฉนด	167596	-	-	37	2	37	8,000	296,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	923,072.00	923,072.00	-	923,072.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	148,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	461,536.00	461,536.00	-	461,536.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	148,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	461,536.00	461,536.00	-	461,536.00	0.02%	
773	โฉนด	220955	-	-	20	2	20	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	801,152.00	801,152.00	-	801,152.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%	
774	โฉนด	220991	-	-	20.9	2	20.9	7,000	146,300.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	807,452.00	807,452.00	-	807,452.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	73,150.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	403,726.00	403,726.00	-	403,726.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	73,150.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	403,726.00	403,726.00	-	403,726.00	0.02%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
775	โฉนด	220992	-	-	16.8	2	16.8	7,000	117,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	778,752.00	778,752.00	778,752.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	58,800.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	389,376.00	389,376.00	389,376.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	58,800.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	389,376.00	389,376.00	389,376.00	-	0.03%
776	โฉนด	219609	-	-	18.8	2	18.8	1,000	18,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	679,952.00	679,952.00	-	679,952.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	9,400.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	339,976.00	339,976.00	-	339,976.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	9,400.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	339,976.00	339,976.00	-	339,976.00	0.02%
777	โฉนด	157460	-	-	24	2	24	8,000	192,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	805,440.00	805,440.00	-	805,440.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	96,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	402,720.00	402,720.00	-	402,720.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	96,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	402,720.00	402,720.00	-	402,720.00	0.02%
778	โฉนด	144761	-	-	18	2	18	7,000	126,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	12	95,424.00	586,176.00	712,176.00	712,176.00	-	712,176.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	63,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	356,088.00	356,088.00	-	356,088.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	63,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	356,088.00	356,088.00	-	356,088.00	0.02%
779	โฉนด	195120	-	-	16	2	16	10,000	160,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	780,256.00	780,256.00	-	780,256.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	80,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	390,128.00	390,128.00	-	390,128.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	80,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	390,128.00	390,128.00	-	390,128.00	0.02%	
780	โฉนด	177469	-	-	21.7	2	21.7	7,000	151,900.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	7	47,712.00	633,888.00	785,788.00	785,788.00	-	785,788.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	75,950.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	7	23,856.00	316,944.00	392,894.00	392,894.00	-	392,894.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	75,950.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	7	23,856.00	316,944.00	392,894.00	392,894.00	-	392,894.00	0.02%	
781	โฉนด	147843	-	-	18	2	18	7,000	126,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	698,544.00	698,544.00	-	698,544.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	63,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	349,272.00	349,272.00	-	349,272.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	63,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	349,272.00	349,272.00	-	349,272.00	0.02%	
782	โฉนด	208951	-	-	50.4	2	50.4	10,000	504,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	4	43,200.00	1,036,800.00	1,540,800.00	1,540,800.00	-	1,540,800.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	168,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	4	14,400.00	345,600.00	513,600.00	513,600.00	-	513,600.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	168,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	4	14,400.00	345,600.00	513,600.00	513,600.00	-	513,600.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	168,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	4	14,400.00	345,600.00	513,600.00	513,600.00	-	513,600.00	0.02%	
783	โฉนด	208952	-	-	21.7	2	21.7	10,000	217,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	4	43,200.00	1,036,800.00	1,253,800.00	1,253,800.00	-	1,253,800.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	72,333.33	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	4	14,400.00	345,600.00	417,933.33	417,933.33	-	417,933.33	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	72,333.33	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	4	14,400.00	345,600.00	417,933.33	417,933.33	-	417,933.33	0.02%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	72,333.33	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	4	14,400.00	345,600.00	417,933.33	417,933.33	-	417,933.33	0.02%
784	โฉนด	140920	-	-	25	5	25	10,000	250,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	6	64,800.00	1,015,200.00	1,265,200.00	1,265,200.00	-	1,265,200.00	-
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	83,333.33	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	6	21,600.00	338,400.00	421,733.33	421,733.33	-	421,733.33	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	83,333.33	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	6	21,600.00	338,400.00	421,733.33	421,733.33	-	421,733.33	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	83,333.33	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	6	21,600.00	338,400.00	421,733.33	421,733.33	-	421,733.33	0.02%
785	โฉนด	140500	-	-	27	2	27	13,000	351,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	909,912.00	909,912.00	-	909,912.00	0.02%
786	โฉนด	199182	-	-	21	3	21	6,000	126,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	192	100.00	7,500	1,440,000.00	6	72,000.00	1,368,000.00	1,494,000.00	1,494,000.00	-	1,494,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	31,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	25.00	7,500	360,000.00	6	18,000.00	342,000.00	373,500.00	373,500.00	-	373,500.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	31,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	25.00	7,500	360,000.00	6	18,000.00	342,000.00	373,500.00	373,500.00	-	373,500.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	31,500.00	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	25.00	7,500	360,000.00	6	18,000.00	342,000.00	373,500.00	373,500.00	-	373,500.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	31,500.00	-	ชั้นที่ 4	-	3	48	25.00	7,500	360,000.00	6	18,000.00	342,000.00	373,500.00	373,500.00	-	373,500.00	0.30%
787	โฉนด	199183	-	-	21	3	21	6,000	126,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	192	100.00	7,500	1,440,000.00	6	72,000.00	1,368,000.00	1,494,000.00	1,494,000.00	-	1,494,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	31,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	25.00	7,500	360,000.00	6	18,000.00	342,000.00	373,500.00	373,500.00	-	373,500.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	31,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	25.00	7,500	360,000.00	6	18,000.00	342,000.00	373,500.00	373,500.00	-	373,500.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ ประเมิน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)				
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	6,000	31,500.00	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	25.00	7,500	360,000.00	6	18,000.00	342,000.00	373,500.00	373,500.00	-	373,500.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	6,000	31,500.00	-	ชั้นที่ 4	-	3	48	25.00	7,500	360,000.00	6	18,000.00	342,000.00	373,500.00	373,500.00	-	373,500.00	0.30%	
788	โฉนด	7511	-	-	41	4	41	500	20,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,500.00	20,500.00	-	20,500.00	0.30%	
789	โฉนด	131578	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
790	โฉนด	55049	-	-	30	4	30	17,000	510,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	510,000.00	-	510,000.00	0.30%	
791	โฉนด	115612	-	-	31	4	31	17,000	527,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,000.00	527,000.00	-	527,000.00	0.30%	
792	โฉนด	115613	-	-	30	4	30	17,000	510,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	510,000.00	-	510,000.00	0.30%	
793	โฉนด	115614	-	-	15	4	15	17,000	255,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	255,000.00	-	255,000.00	0.30%	
794	โฉนด	115615	-	-	15	4	15	17,000	255,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	255,000.00	-	255,000.00	0.30%	
795	โฉนด	115616	-	-	16	4	16	17,000	272,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	272,000.00	-	272,000.00	0.30%	
796	โฉนด	115617	-	-	41	4	41	17,000	697,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,000.00	697,000.00	-	697,000.00	0.30%	
797	โฉนด	115618	-	-	37	4	37	17,000	629,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,000.00	629,000.00	-	629,000.00	0.30%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบก ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
798	โฉนด	115619	-	-	19	4	19	17,000	323,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,000.00	323,000.00	-	323,000.00	0.30%
799	โฉนด	137058	-	-	18.5	2	18.5	7,000	129,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	661,148.00	661,148.00	-	661,148.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	64,750.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	330,574.00	330,574.00	-	330,574.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	64,750.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	330,574.00	330,574.00	-	330,574.00	0.02%
800	โฉนด	120283	-	-	50	2	50	13,000	650,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	200	100.00	7,100	1,420,000.00	14	255,600.00	1,164,400.00	1,814,400.00	1,814,400.00	-	1,814,400.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	325,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	100	50.00	7,100	710,000.00	14	127,800.00	582,200.00	907,200.00	907,200.00	-	907,200.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	325,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	100	50.00	7,100	710,000.00	14	127,800.00	582,200.00	907,200.00	907,200.00	-	907,200.00	0.02%
801	โฉนด	168406	-	2	84	4	284	1,000	284,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,000.00	284,000.00	-	284,000.00	0.30%
802	โฉนด	114115	1	-	-	2	376	13,000	4,888,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	288	75.00	7,250	2,088,000.00	31	1,085,760.00	1,002,240.00	5,890,240.00	5,890,240.00	5,890,240.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	3	24	13,000	312,000.00	-	1ชั้น	-	3	96	25.00	7,250	696,000.00	31	361,920.00	334,080.00	646,080.00	646,080.00	-	646,080.00	0.30%
803	โฉนด	6268	9	-	20	1	3620	2,000	7,240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,240,000.00	7,240,000.00	7,240,000.00	-	0.01%
804	โฉนด	6280	10	2	32	1	4232	2,000	8,464,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,464,000.00	8,464,000.00	8,464,000.00	-	0.01%
805	โฉนด	6157	21	1	72	3	8147	8,000	65,176,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,176,000.00	65,176,000.00	-	65,176,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	40	100.00	7,250	290,000.00	10	26,100.00	263,900.00	263,900.00	263,900.00	-	263,900.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ทร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ บเก ษตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	ภัตตาคาร	ตึก	3	240	100.00	6,450	1,548,000.00	10	139,320.00	1,408,680.00	1,408,680.00	-	1,408,680.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	240	100.00	7,250	1,740,000.00	10	156,600.00	1,583,400.00	1,583,400.00	-	1,583,400.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	โรงงาน	ตึก	3	1650	100.00	6,000	9,900,000.00	10	891,000.00	9,009,000.00	9,009,000.00	-	9,009,000.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	640	100.00	7,800	4,992,000.00	10	449,280.00	4,542,720.00	4,542,720.00	-	4,542,720.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	ภัตตาคาร	ตึก	3	660	100.00	6,450	4,257,000.00	10	383,130.00	3,873,870.00	3,873,870.00	-	3,873,870.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	100.00	7,250	261,000.00	10	23,490.00	237,510.00	237,510.00	-	237,510.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	ภัตตาคาร	ตึก	3	416	100.00	6,450	2,683,200.00	10	241,488.00	2,441,712.00	2,441,712.00	-	2,441,712.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	100.00	7,250	261,000.00	10	23,490.00	237,510.00	237,510.00	-	237,510.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	100.00	7,250	261,000.00	10	23,490.00	237,510.00	237,510.00	-	237,510.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	184	100.00	7,250	1,334,000.00	10	120,060.00	1,213,940.00	1,213,940.00	-	1,213,940.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	24	100.00	7,250	174,000.00	10	15,660.00	158,340.00	158,340.00	-	158,340.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	189	100.00	7,250	1,370,250.00	10	123,322.50	1,246,927.50	1,246,927.50	-	1,246,927.50	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	50	100.00	7,250	362,500.00	10	32,625.00	329,875.00	329,875.00	-	329,875.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	2	400	8,000	3,200,000.00	15	บ้านแถว	ตึก	2	400	100.00	7,100	2,840,000.00	10	255,600.00	2,584,400.00	5,784,400.00	5,784,400.00	-	5,784,400.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	3	25	8,000	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	200,000.00	-	200,000.00	0.30%	
806	โฉนด	6228	2	3	60	4	1160	2,000	2,320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,320,000.00	2,320,000.00	-	2,320,000.00	0.30%	
807	โฉนด	6302	1	3	-	2	700	12,000	8,400,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่ง ตึก-	2	616	100.00	7,250	4,466,000.00	31	3,796,100.00	669,900.00	9,069,900.00	9,069,900.00	9,069,900.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	ครึ่งไม้	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
808	โฉนด	133095	-	-	22	3	22	16,000	352,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,216,000.00	1,216,000.00	-	1,216,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	117,333.33	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	405,333.33	405,333.33	-	405,333.33	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	117,333.33	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	405,333.33	405,333.33	-	405,333.33	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	117,333.33	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	405,333.33	405,333.33	-	405,333.33	0.30%
809	โฉนด	133096	-	-	22	3	22	16,000	352,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,216,000.00	1,216,000.00	-	1,216,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	117,333.33	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	405,333.33	405,333.33	-	405,333.33	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	117,333.33	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	405,333.33	405,333.33	-	405,333.33	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	117,333.33	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	405,333.33	405,333.33	-	405,333.33	0.30%
810	โฉนด	195068	-	-	24.5	2	24.5	10,000	245,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	865,256.00	865,256.00	-	865,256.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	122,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	432,628.00	432,628.00	-	432,628.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	122,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	432,628.00	432,628.00	-	432,628.00	0.02%
811	โฉนด	136989	-	-	17.6	3	17.6	7,000	123,200.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	16	237,600.00	842,400.00	965,600.00	965,600.00	-	965,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	41,066.67	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	321,866.67	321,866.67	-	321,866.67	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	41,066.67	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	321,866.67	321,866.67	-	321,866.67	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	41,066.67	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	321,866.67	321,866.67	-	321,866.67	0.30%
812	โฉนด	166785	-	-	24	2	24	7,900	189,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	809,856.00	809,856.00	-	809,856.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	94,800.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	404,928.00	404,928.00	-	404,928.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	94,800.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	404,928.00	404,928.00	-	404,928.00	0.02%
813	โฉนด	177487	-	-	16.1	2	16.1	7,000	112,700.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	739,772.00	739,772.00	-	739,772.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,350.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	369,886.00	369,886.00	-	369,886.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,350.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	369,886.00	369,886.00	-	369,886.00	0.02%
814	โฉนด	5877	-	-	33.1	4	33.1	600	19,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,860.00	19,860.00	-	19,860.00	0.30%
-	-	224605	-	-	11.2	4	11.2	600	6,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720.00	6,720.00	-	6,720.00	0.30%
-	-	224606	-	-	67.3	4	67.3	600	40,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,380.00	40,380.00	-	40,380.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ ณ 1. ประ กอบ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประ กอบ ประเภท	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
815	โฉนด	131811	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
816	โฉนด	131631	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
817	โฉนด	16556	-	2	60	4	260	1,200	312,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	312,000.00	-	312,000.00	0.30%
818	โฉนด	101494	-	3	13	4	313	1,200	375,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,600.00	375,600.00	-	375,600.00	0.30%
819	โฉนด	125442	-	2	-	3	200	10,000	2,000,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	240	100.00	5,450	1,308,000.00	15	261,600.00	1,046,400.00	3,046,400.00	3,046,400.00	-	3,046,400.00	0.30%
820	โฉนด	124078	-	-	21	5	21	16,000	336,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	112,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	400,000.00	400,000.00	-	400,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	112,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	400,000.00	400,000.00	-	400,000.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	112,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	400,000.00	400,000.00	-	400,000.00	0.02%
821	โฉนด	124079	-	-	20	5	20	16,000	320,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,184,000.00	1,184,000.00	-	1,184,000.00	-



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ ถนน 1. ประกอบ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	106,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	394,666.67	394,666.67	-	394,666.67	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	106,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	394,666.67	394,666.67	-	394,666.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	106,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	394,666.67	394,666.67	-	394,666.67	0.02%
822	โฉนด	124080	-	-	20	5	20	16,000	320,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,184,000.00	1,184,000.00	-	1,184,000.00	-
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	106,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	394,666.67	394,666.67	-	394,666.67	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	106,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	394,666.67	394,666.67	-	394,666.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	106,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	394,666.67	394,666.67	-	394,666.67	0.02%
823	โฉนด	126989	-	-	20	2	20	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	671,648.00	671,648.00	-	671,648.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,824.00	335,824.00	-	335,824.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,824.00	335,824.00	-	335,824.00	0.02%
824	โฉนด	126990	-	-	20	2	20	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	671,648.00	671,648.00	-	671,648.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,824.00	335,824.00	-	335,824.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,824.00	335,824.00	-	335,824.00	0.02%
825	โฉนด	70306	-	1	30	2	130	13,000	1,690,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,690,000.00	1,690,000.00	-	1,690,000.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192	58.54	7,250	1,392,000.00	31	723,840.00	668,160.00	668,160.00	668,160.00	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	19.51	7,250	464,000.00	4	18,560.00	445,440.00	445,440.00	-	445,440.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	72	21.95	7,250	522,000.00	31	271,440.00	250,560.00	250,560.00	-	250,560.00	0.30%		
826	โฉนด	105941	-	-	50	4	50	13,000	650,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	650,000.00	-	650,000.00	0.30%		
827	โฉนด	157511	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	-	741,440.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%
828	โฉนด	131598	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
829	โฉนด	6293	-	-	60	4	60	12,000	720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	720,000.00	-	720,000.00	0.30%		
830	โฉนด	6270	-	2	80	4	280	2,000	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	560,000.00	-	560,000.00	0.30%		
831	โฉนด	5699	-	1	34	4	134	3,000	402,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,000.00	402,000.00	-	402,000.00	0.30%		
832	โฉนด	116436	-	3	97	2	397	1,000	397,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	1440	100.00	7,400	10,656,000.00	15	2,131,200.00	8,524,800.00	8,921,800.00	8,921,800.00	-	8,921,800.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	132,333.33	-	ชั้นที่ 1	-	2	480	33.33	7,400	3,552,000.00	15	710,400.00	2,841,600.00	2,973,933.33	2,973,933.33	-	2,973,933.33	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	132,333.33	-	ชั้นที่ 2	-	2	480	33.33	7,400	3,552,000.00	15	710,400.00	2,841,600.00	2,973,933.33	2,973,933.33	-	2,973,933.33	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	132,333.33	-	ชั้นที่ 3	-	2	480	33.33	7,400	3,552,000.00	15	710,400.00	2,841,600.00	2,973,933.33	2,973,933.33	-	2,973,933.33	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	397,000.00	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100.00	7,250	261,000.00	8	20,880.00	240,120.00	637,120.00	637,120.00	-	637,120.00	0.02%
833	โฉนด	129129	-	-	20	2	20	7,000	140,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	96	100.00	7,500	720,000.00	15	144,000.00	576,000.00	716,000.00	716,000.00	-	716,000.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	358,000.00	358,000.00	-	358,000.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	358,000.00	358,000.00	-	358,000.00	0.02%
834	โฉนด	137027	-	-	26.7	2	26.7	7,000	186,900.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	718,548.00	718,548.00	-	718,548.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	93,450.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	359,274.00	359,274.00	-	359,274.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	93,450.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	359,274.00	359,274.00	-	359,274.00	0.02%
835	โฉนด	204154	-	-	16.5	2	16.5	8,000	132,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	6	40,896.00	640,704.00	772,704.00	772,704.00	-	772,704.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	66,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	386,352.00	386,352.00	-	386,352.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	66,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	386,352.00	386,352.00	-	386,352.00	0.02%
836	โฉนด	130951	-	-	24.7	2	24.7	7,900	195,130.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	726,778.00	726,778.00	-	726,778.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	97,565.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	363,389.00	363,389.00	-	363,389.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	97,565.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	363,389.00	363,389.00	-	363,389.00	0.02%
837	โฉนด	65038	-	-	33	4	33	2,400	79,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	79,200.00	-	79,200.00	0.30%
838	โฉนด	111006	6	-	33	4	2433	1,300	3,162,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,162,900.00	3,162,900.00	-	3,162,900.00	0.30%
839	โฉนด	17347	-	-	37	3	37	1,800	66,600.00	1	โรงแรม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	12	100.00	9,050	108,600.00	6	6,516.00	102,084.00	168,684.00	168,684.00	-	168,684.00	0.30%
840	โฉนด	103771	-	-	95	3	95	1,800	171,000.00	2	โรงแรม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	320	100.00	9,050	2,896,000.00	6	173,760.00	2,722,240.00	2,893,240.00	2,893,240.00	-	2,893,240.00	0.30%
841	โฉนด	103772	-	-	95	3	95	1,800	171,000.00	3	โรงแรม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	224	100.00	9,050	2,027,200.00	6	121,632.00	1,905,568.00	2,076,568.00	2,076,568.00	-	2,076,568.00	0.30%
842	โฉนด	103773	-	-	95	3	95	1,800	171,000.00	4	โรงแรม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	15	100.00	9,050	135,750.00	6	8,145.00	127,605.00	298,605.00	298,605.00	-	298,605.00	0.30%
843	โฉนด	103775	-	-	72	3	72	1,800	129,600.00	5	โรงแรม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	64	100.00	9,050	579,200.00	6	34,752.00	544,448.00	674,048.00	674,048.00	-	674,048.00	0.30%
844	โฉนด	82178	-	-	16	3	16	1,200	19,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	19,200.00	-	19,200.00	0.30%
845	โฉนด	105601	1	1	66	2	900	1,000	900,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24	100.00	7,250	174,000.00	13	27,840.00	146,160.00	1,046,160.00	1,046,160.00	1,046,160.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	3	466	1,000	466,000.00	-	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	336	100.00	7,750	2,604,000.00	13	416,640.00	2,187,360.00	2,653,360.00	2,653,360.00	-	2,653,360.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	บ้านเดี่ยว	ตึก	-	300	100.00	7,250	2,175,000.00	13	348,000.00	1,827,000.00	1,827,000.00	1,827,000.00	-	1,827,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้น1	-	3	150	50.00	7,250	1,087,500.00	13	174,000.00	913,500.00	913,500.00	913,500.00	-	913,500.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักรั)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้น2	-	3	150	50.00	7,250	1,087,500.00	13	174,000.00	913,500.00	913,500.00	-	913,500.00	0.30%	
846	โฉนด	131028	-	-	19.4	2	19.4	4,000	77,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	12	81,792.00	599,808.00	677,408.00	677,408.00	-	677,408.00	0.02%
847	โฉนด	6306	2	3	76	2	1176	9,000	10,584,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,584,000.00	10,584,000.00	-	10,584,000.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	720	100.00	7,400	5,328,000.00	26	2,237,760.00	3,090,240.00	3,090,240.00	3,090,240.00	-	3,090,240.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	216	100.00	7,250	1,566,000.00	26	657,720.00	908,280.00	908,280.00	908,280.00	-	908,280.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	256	100.00	7,400	1,894,400.00	26	795,648.00	1,098,752.00	1,098,752.00	1,098,752.00	-	1,098,752.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192	100.00	7,250	1,392,000.00	26	584,640.00	807,360.00	807,360.00	807,360.00	-	807,360.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	240	100.00	7,400	1,776,000.00	11	213,120.00	1,562,880.00	1,562,880.00	1,562,880.00	-	1,562,880.00	0.02%
848	โฉนด	5747	-	-	46	2	46	1,800	82,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,800.00	82,800.00	-	82,800.00	0.02%
849	โฉนด	5790	-	1	35	2	135	9,900	1,336,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	440	100.00	7,250	3,190,000.00	11	350,900.00	2,839,100.00	4,175,600.00	4,175,600.00	4,175,600.00	-	0.03%
850	โฉนด	170452	-	-	71	2	71	16,000	1,136,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100.00	7,250	1,305,000.00	11	143,550.00	1,161,450.00	2,297,450.00	2,297,450.00	-	2,297,450.00	0.02%
851	โฉนด	170454	-	1	64	2	144	16,000	2,304,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	2	250	83.33	6,800	1,700,000.00	18	442,000.00	1,258,000.00	3,562,000.00	3,562,000.00	-	3,562,000.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	3	20	16,000	320,000.00	-	1ชั้น	-	3	50	16.67	6,800	340,000.00	18	88,400.00	251,600.00	571,600.00	571,600.00	-	571,600.00	0.30%
852	โฉนด	114661	-	-	41	2	41	8,000	328,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100.00	7,250	696,000.00	16	153,120.00	542,880.00	870,880.00	870,880.00	-	870,880.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ บเค ษตรกร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
853	โฉนด	141403	-	-	17.2	2	17.2	8,000	137,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	669,248.00	669,248.00	-	669,248.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,624.00	334,624.00	-	334,624.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,624.00	334,624.00	-	334,624.00	0.02%
854	โฉนด	73090	2	3	-	2	1100	900	990,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192	100.00	7,250	1,392,000.00	31	723,840.00	668,160.00	1,658,160.00	1,658,160.00	-	1,658,160.00	0.02%
855	โฉนด	129746	-	-	29.3	5	29.3	6,000	87,900.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	192	100.00	7,500	1,440,000.00	15	288,000.00	1,152,000.00	1,239,900.00	1,239,900.00	-	1,239,900.00	-
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	21,975.00	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	25.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	309,975.00	309,975.00	-	309,975.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	21,975.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	25.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	309,975.00	309,975.00	309,975.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	21,975.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	25.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	309,975.00	309,975.00	309,975.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	21,975.00	-	ชั้นที่ 4	-	2	48	25.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	309,975.00	309,975.00	309,975.00	-	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	87,900.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	192	100.00	7,500	1,440,000.00	15	288,000.00	1,152,000.00	1,239,900.00	1,239,900.00	-	1,239,900.00	-
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	21,975.00	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	25.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	309,975.00	309,975.00	-	309,975.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	21,975.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	25.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	309,975.00	309,975.00	-	309,975.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	21,975.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	25.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	309,975.00	309,975.00	-	309,975.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	21,975.00	-	ชั้นที่ 4	-	2	48	25.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	309,975.00	309,975.00	-	309,975.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
856	โฉนด	130904	-	-	19.6	2	19.6	7,900	154,840.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	727,384.00	727,384.00	-	727,384.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	77,420.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	363,692.00	363,692.00	-	363,692.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	77,420.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	363,692.00	363,692.00	-	363,692.00	0.02%
857	โฉนด	157476	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	-	741,440.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%
858	โฉนด	141491	-	-	17.2	2	17.2	8,000	137,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	696,512.00	696,512.00	-	696,512.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	348,256.00	348,256.00	-	348,256.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	348,256.00	348,256.00	-	348,256.00	0.02%
859	โฉนด	6089	4	-	32	3	1632	7,000	11,424,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,424,000.00	11,424,000.00	-	11,424,000.00	0.30%
860	โฉนด	80820	1	-	9	3	409	10,000	4,090,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	120	100.00	7,250	870,000.00	21	278,400.00	591,600.00	4,681,600.00	4,681,600.00	-	4,681,600.00	0.30%
861	โฉนด	116555	-	-	97	3	97	3,500	339,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,500.00	339,500.00	-	339,500.00	0.30%
862	โฉนด	116559	-	3	-	3	300	16,000	4,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	4,800,000.00	-	4,800,000.00	0.30%
863	โฉนด	112802	-	-	19	3	19	16,000	304,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	18	280,800.00	799,200.00	1,103,200.00	1,103,200.00	-	1,103,200.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรื่อ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	101,333.33	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	18	93,600.00	266,400.00	367,733.33	367,733.33	-	367,733.33	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	101,333.33	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	18	93,600.00	266,400.00	367,733.33	367,733.33	-	367,733.33	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	101,333.33	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	18	93,600.00	266,400.00	367,733.33	367,733.33	-	367,733.33	0.30%		
864	โฉนด	112803	-	-	19	3	19	16,000	304,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	18	280,800.00	799,200.00	1,103,200.00	1,103,200.00	-	1,103,200.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	101,333.33	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	18	93,600.00	266,400.00	367,733.33	367,733.33	-	367,733.33	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	101,333.33	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	18	93,600.00	266,400.00	367,733.33	367,733.33	-	367,733.33	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	101,333.33	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	18	93,600.00	266,400.00	367,733.33	367,733.33	-	367,733.33	0.30%		
865	โฉนด	112804	-	-	19	3	19	16,000	304,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	18	280,800.00	799,200.00	1,103,200.00	1,103,200.00	-	1,103,200.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	101,333.33	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	18	93,600.00	266,400.00	367,733.33	367,733.33	-	367,733.33	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	101,333.33	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	18	93,600.00	266,400.00	367,733.33	367,733.33	-	367,733.33	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	101,333.33	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	18	93,600.00	266,400.00	367,733.33	367,733.33	-	367,733.33	0.30%		
866	โฉนด	206569	-	-	30	2	30	12,100	363,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	6	64,800.00	1,015,200.00	1,378,200.00	1,378,200.00	-	1,378,200.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	12,100	121,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	6	21,600.00	338,400.00	459,400.00	459,400.00	-	459,400.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	12,100	121,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	6	21,600.00	338,400.00	459,400.00	459,400.00	-	459,400.00	0.02%		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)									
-	-	-	-	-	-	-	-	12,100	121,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	6	21,600.00	338,400.00	459,400.00	459,400.00	-	459,400.00	0.02%		
867	โฉนด	126817	-	2	93	2	293	7,000	2,051,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1904	100.00	7,400	14,089,600.00	16	3,099,712.00	10,989,888.00	13,040,888.00	13,040,888.00	-	13,040,888.00	0.02%		
868	โฉนด	124225	-	-	22.9	5	22.9	16,000	724,800.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	288	100.00	7,500	2,160,000.00	15	432,000.00	1,728,000.00	2,452,800.00	2,452,800.00	-	2,452,800.00	-		
869	โฉนด	124226	-	-	22.4	5	22.4	16,000	241,600.00	-	ชั้นที่ 1	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	15	144,000.00	576,000.00	817,600.00	817,600.00	-	817,600.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	241,600.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	96	33.33	7,500	720,000.00	15	144,000.00	576,000.00	817,600.00	817,600.00	-	817,600.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	241,600.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	96	33.33	7,500	720,000.00	15	144,000.00	576,000.00	817,600.00	817,600.00	-	817,600.00	0.02%		
870	โฉนด	157192	-	-	18	2	18	6,000	108,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	17	163,584.00	518,016.00	626,016.00	626,016.00	-	626,016.00	0.02%		
871	โฉนด	212874	-	-	56.5	5	56.5	10,000	565,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	96	100.00	7,500	720,000.00	4	28,800.00	691,200.00	1,256,200.00	1,256,200.00	-	1,256,200.00	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	282,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	50.00	7,500	360,000.00	4	14,400.00	345,600.00	628,100.00	628,100.00	-	628,100.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	282,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	4	14,400.00	345,600.00	628,100.00	628,100.00	628,100.00	-	0.03%		
872	โฉนด	131568	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%		
873	โฉนด	128256	-	-	19	4	19	10,000	190,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	190,000.00	-	190,000.00	0.30%		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
874	โฉนด	147842	-	-	22.4	2	22.4	7,000	156,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	729,344.00	729,344.00	-	729,344.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	78,400.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	364,672.00	364,672.00	-	364,672.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	78,400.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	364,672.00	364,672.00	-	364,672.00	0.02%
875	โฉนด	125060	-	-	18.3	2	18.3	10,000	183,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	741,912.00	741,912.00	-	741,912.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	91,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	370,956.00	370,956.00	-	370,956.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	91,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	370,956.00	370,956.00	-	370,956.00	0.02%
876	โฉนด	137072	-	-	18.5	2	18.5	7,000	129,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	661,148.00	661,148.00	-	661,148.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	64,750.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	330,574.00	330,574.00	-	330,574.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	64,750.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	330,574.00	330,574.00	-	330,574.00	0.02%
877	โฉนด	137073	-	-	18.5	2	18.5	7,000	129,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	661,148.00	661,148.00	-	661,148.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	64,750.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	330,574.00	330,574.00	-	330,574.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	64,750.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	330,574.00	330,574.00	-	330,574.00	0.02%
878	โฉนด	137543	-	-	21	2	21	16,000	336,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	16	237,600.00	842,400.00	1,178,400.00	1,178,400.00	-	1,178,400.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	112,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	392,800.00	392,800.00	-	392,800.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													1. ประ กะ อบ	อายุ โรงเรี น (ปี)						
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	112,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	392,800.00	392,800.00	-	392,800.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	112,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	392,800.00	392,800.00	-	392,800.00	0.02%
879	โฉนด	221032	-	-	20	20	20	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	801,152.00	801,152.00	-	801,152.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%
880	โฉนด	115397	10	2	6	3	7845	16,000	125,520,000.00	-	โรงงาน	-	-	37807.42	100.00	6,000	226,844,520.00	-	23,165,582.40	203,678,937.60	329,198,937.60	329,198,937.60	-	329,198,937.60	0.30%
881	โฉนด	115398	9	-	39	3	-	-	-	1	โรงงาน	-	3	28781.57	76.13	6,000	172,689,420.00	12	20,722,730.40	151,966,689.60	151,966,689.60	151,966,689.60	-	151,966,689.60	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	โรงงาน	-	3	9.5	0.03	6,000	57,000.00	12	6,840.00	50,160.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	โรงงาน	-	3	12.5	0.03	6,000	75,000.00	12	9,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	-	66,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	โรงงาน	-	3	90	0.24	6,000	540,000.00	12	64,800.00	475,200.00	475,200.00	475,200.00	-	475,200.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	โรงงาน	-	3	60	0.16	6,000	360,000.00	12	43,200.00	316,800.00	316,800.00	316,800.00	-	316,800.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	โรงงาน	-	3	404.35	1.07	6,000	2,426,100.00	12	291,132.00	2,134,968.00	2,134,968.00	2,134,968.00	-	2,134,968.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	โรงงาน	-	3	8449.5	22.35	6,000	50,697,000.00	4	2,027,880.00	48,669,120.00	48,669,120.00	48,669,120.00	-	48,669,120.00	0.30%
882	โฉนด	124539	-	-	16	4	16	13,000	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	208,000.00	-	208,000.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												1. ประ กอบ	อายุ โรงเรี น (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)
883	โฉนด	127611	-	-	2.2	4	2.2	10,000	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	22,000.00	-	22,000.00	0.30%	
884	โฉนด	124940	-	-	19	2	19	10,000	190,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	748,912.00	748,912.00	-	748,912.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	95,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	374,456.00	374,456.00	-	374,456.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	95,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	374,456.00	374,456.00	-	374,456.00	0.02%
885	โฉนด	174227	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	755,072.00	755,072.00	-	755,072.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	-	377,536.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	-	377,536.00	0.02%
886	โฉนด	131572	-	-	23.9	2	23.9	8,000	191,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	95,424.00	586,176.00	777,376.00	777,376.00	-	777,376.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	95,600.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	47,712.00	293,088.00	388,688.00	388,688.00	-	388,688.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	95,600.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	47,712.00	293,088.00	388,688.00	388,688.00	-	388,688.00	0.02%
887	โฉนด	95441	4	2	39	4	1839	8,000	14,712,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,712,000.00	14,712,000.00	-	14,712,000.00	0.30%	
888	โฉนด	119293	8	2	79	3	3479	8,000	27,832,000.00	1	โรงงาน	ตึก	-	9028	100.00	6,000	54,168,000.00	-	11,710,920.00	42,457,080.00	70,289,080.00	70,289,080.00	-	70,289,080.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	6864	76.03	6,000	41,184,000.00	17	9,884,160.00	31,299,840.00	31,299,840.00	31,299,840.00	-	31,299,840.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	1879	20.81	6,000	11,274,000.00	12	1,578,360.00	9,695,640.00	9,695,640.00	9,695,640.00	-	9,695,640.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ บเก ษตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	216	2.39	6,000	1,296,000.00	12	181,440.00	1,114,560.00	1,114,560.00	-	1,114,560.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	15	0.17	6,000	90,000.00	17	21,600.00	68,400.00	68,400.00	-	68,400.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	4	0.04	6,000	24,000.00	12	3,360.00	20,640.00	20,640.00	-	20,640.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	32	0.35	6,000	192,000.00	12	26,880.00	165,120.00	165,120.00	-	165,120.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	18	0.20	6,000	108,000.00	12	15,120.00	92,880.00	92,880.00	-	92,880.00	0.30%	
889	โฉนด	6097	1	-	8	4	408	16,000	6,528,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,528,000.00	6,528,000.00	-	6,528,000.00	0.30%
890	โฉนด	115962	2	-	2	3	802	16,000	12,832,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	13175	100.00	6,000	79,050,000.00	9	7,114,500.00	71,935,500.00	84,767,500.00	84,767,500.00	-	84,767,500.00	0.30%
891	โฉนด	141625	-	1	55	4	155	16,000	2,480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,480,000.00	2,480,000.00	-	2,480,000.00	0.30%
892	โฉนด	115963	5	-	14	4	2014	16,000	32,224,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,224,000.00	32,224,000.00	-	32,224,000.00	0.30%
893	โฉนด	115964	5	1	20	4	2120	16,000	33,920,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,920,000.00	33,920,000.00	-	33,920,000.00	0.30%
894	โฉนด	115965	-	2	21	4	221	16,000	3,536,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,536,000.00	3,536,000.00	-	3,536,000.00	0.30%
895	โฉนด	115966	2	-	98	3	898	16,000	14,368,000.00	1	โรงงาน	-	3	-	-	-	-	-	-	-	14,368,000.00	14,368,000.00	-	14,368,000.00	0.30%
896	โฉนด	115967	2	-	45	4	845	16,000	13,520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,520,000.00	13,520,000.00	-	13,520,000.00	0.30%
897	โฉนด	216077	1	-	63	4	463	16,000	7,408,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,408,000.00	7,408,000.00	-	7,408,000.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรื่อ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
898	โฉนด	200693	-	-	19.6	2	38.6	8,000	308,800.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	288	100.00	7,500	2,160,000.00	5	108,000.00	2,052,000.00	2,360,800.00	2,360,800.00	-	2,360,800.00	0.02%	
899	โฉนด	200694	-	-	19	2	-	8,000	102,933.33	-	ชั้นที่ 1	-	2	96	33.33	7,500	720,000.00	5	36,000.00	684,000.00	786,933.33	786,933.33	-	786,933.33	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	102,933.33	-	ชั้นที่ 2	-	2	96	33.33	7,500	720,000.00	5	36,000.00	684,000.00	786,933.33	786,933.33	-	786,933.33	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	102,933.33	-	ชั้นที่ 3	-	2	96	33.33	7,500	720,000.00	5	36,000.00	684,000.00	786,933.33	786,933.33	-	786,933.33	0.02%	
900	โฉนด	116561	10	-	45	4	4045	8,000	32,360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,360,000.00	32,360,000.00	32,360,000.00	-	0.30%	
901	โฉนด	157826	-	-	22	3	22	8,000	176,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	176,000.00	-	176,000.00	0.30%	
902	โฉนด	157829	-	3	74	4	374	8,000	2,992,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,992,000.00	2,992,000.00	2,992,000.00	-	0.30%	
903	โฉนด	129285	1	-	60.7	4	460.7	8,000	3,685,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,685,600.00	3,685,600.00	3,685,600.00	-	0.30%	
904	โฉนด	129287	2	2	67	4	1067	8,000	8,536,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,536,000.00	8,536,000.00	8,536,000.00	-	0.30%	
905	โฉนด	131562	-	-	0.1	4	0.1	8,000	800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800.00	800.00	800.00	-	0.30%	
906	โฉนด	131573	-	-	0.1	4	0.1	8,000	800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800.00	800.00	800.00	-	0.30%	
907	โฉนด	131611	-	2	70.8	4	270.8	8,000	2,166,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,166,400.00	2,166,400.00	2,166,400.00	-	0.30%	
908	โฉนด	131612	1	-	64	4	464	8,000	3,712,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,712,000.00	3,712,000.00	3,712,000.00	-	0.30%	
909	โฉนด	131632	2	1	4.5	4	904.5	8,000	7,236,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,236,000.00	7,236,000.00	7,236,000.00	-	0.30%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา ราช)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
910	โฉนด	131846	-	-	0.1	4	0.1	8,000	800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800.00	800.00	800.00	-	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	สำนักงานความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	64	100.00	7,200	460,800.00	4	18,432.00	442,368.00	442,368.00	-	442,368.00	0.30%		
911	โฉนด	141641	-	-	24	2	24	8,000	192,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	805,440.00	805,440.00	-	805,440.00	-
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	96,000.00	-	ชั้น1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	402,720.00	402,720.00	-	402,720.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	96,000.00	-	ชั้น2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	402,720.00	402,720.00	-	402,720.00	0.02%
912	โฉนด	157844	-	-	29	3	29	8,000	232,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	232,000.00	232,000.00	-	0.30%	
913	โฉนด	116959	-	-	39.1	2	39.1	8,000	312,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	48	100.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	578,624.00	578,624.00	-	578,624.00	0.02%
914	โฉนด	122615	-	-	0.3	2	0.3	8,000	130,400.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	662,048.00	662,048.00	662,048.00	-	0.03%
915	โฉนด	122628	-	-	16	2	16	8,000	66,400.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	332,224.00	332,224.00	332,224.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	66,400.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	332,224.00	332,224.00	332,224.00	-	0.03%
916	โฉนด	141514	-	-	17.2	2	17.2	8,000	137,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	669,248.00	669,248.00	-	669,248.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,624.00	334,624.00	-	334,624.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,624.00	334,624.00	-	334,624.00	0.02%
917	โฉนด	111343	-	3	-	2	300	1,200	360,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40	100.00	7,250	290,000.00	12	40,600.00	249,400.00	609,400.00	609,400.00	-	609,400.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท เกษตร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)				
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
918	โฉนด	200670	-	-	19	2	19	8,000	152,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	5	54,000.00	1,026,000.00	1,178,000.00	1,178,000.00	-	1,178,000.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	50,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	5	18,000.00	342,000.00	392,666.67	392,666.67	-	392,666.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	50,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	5	18,000.00	342,000.00	392,666.67	392,666.67	-	392,666.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	50,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	5	18,000.00	342,000.00	392,666.67	392,666.67	-	392,666.67	0.02%
919	โฉนด	16557	1	3	11	2	711	18,000	3,656,571.43	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	-	128	28.57	7,250	928,000.00	8	74,240.00	853,760.00	4,510,331.43	4,510,331.43	4,510,331.43	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	1,828,285.71	-	ชั้นที่1	-	2	64	14.29	7,250	464,000.00	8	37,120.00	426,880.00	2,255,165.71	2,255,165.71	2,255,165.71	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	1,828,285.71	-	ชั้นที่2	-	2	64	14.29	7,250	464,000.00	8	37,120.00	426,880.00	2,255,165.71	2,255,165.71	2,255,165.71	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	9,141,428.57	2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	320	71.43	7,400	2,368,000.00	8	189,440.00	2,178,560.00	11,319,988.57	11,319,988.57	-	11,319,988.57	0.02%
920	โฉนด	212882	-	-	22.7	2	22.7	10,000	227,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	4	27,264.00	654,336.00	881,336.00	881,336.00	-	881,336.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	113,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	440,668.00	440,668.00	-	440,668.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	113,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	440,668.00	440,668.00	-	440,668.00	0.02%
921	โฉนด	218973	-	-	33.1	2	33.1	7,000	231,700.00	1	บ้านแถว	ตึก	80	80	100.00	7,100	568,000.00	3	17,040.00	550,960.00	782,660.00	782,660.00	-	782,660.00	0.02%
922	โฉนด	122163	-	-	20	3	20	16,000	320,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	16	237,600.00	842,400.00	1,162,400.00	1,162,400.00	-	1,162,400.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	106,666.67	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	387,466.67	387,466.67	-	387,466.67	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	106,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	387,466.67	387,466.67	-	387,466.67	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	106,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	387,466.67	387,466.67	-	387,466.67	0.30%	
923	โฉนด	129925	-	-	63	3	63	16,000	1,008,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	432	100.00	7,500	3,240,000.00	10	324,000.00	2,916,000.00	3,924,000.00	3,924,000.00	-	3,924,000.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	336,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	3	144	33.33	7,500	1,080,000.00	10	108,000.00	972,000.00	1,308,000.00	1,308,000.00	-	1,308,000.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	336,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	3	144	33.33	7,500	1,080,000.00	10	108,000.00	972,000.00	1,308,000.00	1,308,000.00	-	1,308,000.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	336,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	3	144	33.33	7,500	1,080,000.00	10	108,000.00	972,000.00	1,308,000.00	1,308,000.00	-	1,308,000.00	0.30%	
924	โฉนด	124568	-	-	15	3	15	13,000	195,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	7	75,600.00	1,004,400.00	1,199,400.00	1,199,400.00	-	1,199,400.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	65,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	7	25,200.00	334,800.00	399,800.00	399,800.00	-	399,800.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	65,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	7	25,200.00	334,800.00	399,800.00	399,800.00	-	399,800.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	65,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	7	25,200.00	334,800.00	399,800.00	399,800.00	-	399,800.00	0.30%	
925	โฉนด	124569	-	-	15	3	15	13,000	195,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	7	75,600.00	1,004,400.00	1,199,400.00	1,199,400.00	-	1,199,400.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	65,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	7	25,200.00	334,800.00	399,800.00	399,800.00	-	399,800.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	65,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	7	25,200.00	334,800.00	399,800.00	399,800.00	-	399,800.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	65,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	7	25,200.00	334,800.00	399,800.00	399,800.00	-	399,800.00	0.30%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
926	โฉนด	124570	-	-	15	3	36	13,000	468,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	468,000.00	-	468,000.00	0.30%	
927	โฉนด	124571	-	-	21	3	-	13,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	1	ตึกแถว	ตึก	-	288	100.00	7,500	2,160,000.00	7	151,200.00	2,008,800.00	2,008,800.00	2,008,800.00	-	2,008,800.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	ชั้นที่ 1	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	7	50,400.00	669,600.00	669,600.00	669,600.00	-	669,600.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้นที่ 2	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	7	50,400.00	669,600.00	669,600.00	669,600.00	-	669,600.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้นที่ 3	-	3	96	33.33	7,500	720,000.00	7	50,400.00	669,600.00	669,600.00	669,600.00	-	669,600.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	ตึกแถว	ตึก	3	48	100.00	7,500	360,000.00	7	25,200.00	334,800.00	334,800.00	334,800.00	-	334,800.00	0.30%	
928	โฉนด	5811	4	-	20	4	1620	1,000	1,620,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,000.00	1,620,000.00	-	1,620,000.00	0.30%	
929	โฉนด	112353	-	-	27	3	27	13,000	351,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	168	100.00	7,500	1,260,000.00	14	226,800.00	1,033,200.00	1,384,200.00	1,384,200.00	-	1,384,200.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	100,285.71	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	28.57	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	395,485.71	395,485.71	-	395,485.71	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	50,142.86	-	ชั้นลอย	-	3	24	14.29	7,500	180,000.00	14	32,400.00	147,600.00	197,742.86	197,742.86	-	197,742.86	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	100,285.71	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	28.57	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	395,485.71	395,485.71	-	395,485.71	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	100,285.71	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	28.57	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	395,485.71	395,485.71	-	395,485.71	0.30%	
930	โฉนด	127772	-	-	24	3	24	10,000	240,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	14	194,400.00	885,600.00	1,125,600.00	1,125,600.00	-	1,125,600.00	0.30%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ทร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	80,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	375,200.00	375,200.00	-	375,200.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	80,000.00	-	ชั้นลอย	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	375,200.00	375,200.00	-	375,200.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	80,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	375,200.00	375,200.00	-	375,200.00	0.30%
931	โฉนด	127773	-	-	24	3	24	10,000	240,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144	100.00	7,500	1,080,000.00	14	194,400.00	885,600.00	1,125,600.00	1,125,600.00	-	1,125,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	80,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	375,200.00	375,200.00	-	375,200.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	80,000.00	-	ชั้นลอย	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	375,200.00	375,200.00	-	375,200.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	80,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	375,200.00	375,200.00	-	375,200.00	0.30%
932	โฉนด	131394	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
933	โฉนด	10716	-	-	35	2	35	3,000	195,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	-	240	100.00	7,250	1,740,000.00	5	87,000.00	1,653,000.00	1,848,000.00	1,848,000.00	-	1,848,000.00	0.02%
934	โฉนด	98666	-	-	30	2	30	3,000	97,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	120	50.00	7,250	870,000.00	5	43,500.00	826,500.00	924,000.00	924,000.00	-	924,000.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	97,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	120	50.00	7,250	870,000.00	5	43,500.00	826,500.00	924,000.00	924,000.00	-	924,000.00	0.02%
935	โฉนด	98607	-	1	23	4	123	1,200	147,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,600.00	147,600.00	-	147,600.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
936	โฉนด	212,950.00	-	-	23.7	2	23.70	10,000	237,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96.000	100.00	7,100	681,600.00	4	27,264.00	654,336.00	891,336.00	891,336.00	-	891,336.00	0.00
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	118,500.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	445,668.00	445,668.00	-	445,668.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	118,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	445,668.00	445,668.00	-	445,668.00	0.02%
937	โฉนด	74,169.00	-	-	19	2	19.00	7,000	133,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	0	96	100.00	7,500	720,000.00	8	57,600.00	662,400.00	795,400.00	795,400.00	-	795,400.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	66,500.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,500	360,000.00	8	28,800.00	331,200.00	397,700.00	397,700.00	-	397,700.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	66,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	8	28,800.00	331,200.00	397,700.00	397,700.00	-	397,700.00	0.02%
938	โฉนด	204,214.00	-	-	17	2	17.00	8,000	136,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	6	40,896.00	640,704.00	776,704.00	776,704.00	-	776,704.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	388,352.00	388,352.00	-	388,352.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	388,352.00	388,352.00	-	388,352.00	0.02%
939	โฉนด	123,657.00	-	-	21	2	21.00	10,000	210,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	48	100.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	489,456.00	489,456.00	-	489,456.00	0.02%
940	โฉนด	123668	-	-	21	2	21	10,000	210,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	48	100.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	489,456.00	489,456.00	-	489,456.00	0.02%
941	โฉนด	140449	-	-	16	2	16	13,000	208,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	0	144	100.00	7,500	1,080,000.00	14	194,400.00	885,600.00	1,093,600.00	1,093,600.00	-	1,093,600.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	13,000	69,333.33	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	33.33	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	364,533.33	364,533.33	-	364,533.33	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	69,333.33	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	364,533.33	364,533.33	-	364,533.33	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	69,333.33	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	364,533.33	364,533.33	-	364,533.33	0.02%	
942	โฉนด	140,450.00	-	-	16	2	16.00	13,000	208,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	0	144	100.00	7,500	1,080,000.00	14	194,400.00	885,600.00	1,093,600.00	1,093,600.00	-	1,093,600.00	0.02%	
-	0	0	-	-	-	-	0	13,000	69,333.33	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	33.33	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	364,533.33	364,533.33	-	364,533.33	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	69,333.33	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	364,533.33	364,533.33	-	364,533.33	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	69,333.33	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	364,533.33	364,533.33	-	364,533.33	0.02%	
943	โฉนด	140,492.00	-	-	28	2	28.00	13,000	364,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	48	100.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	643,456.00	643,456.00	-	643,456.00	0.02%	
944	โฉนด	146006	-	1.000	50	2	150	13,000	1,950,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	-	392	100.00	7,250	2,842,000.00	21	909,440.00	1,932,560.00	3,882,560.00	3,882,560.00	-	3,882,560.00	0.02%	
-	0	0	-	0	-	-	0	13,000	975,000.00	-	ชั้นที่1	0	2.00	196	50.00	7,250	1,421,000.00	21	454,720.00	966,280.00	1,941,280.00	1,941,280.00	-	1,941,280.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	975,000.00	-	ชั้นที่2	-	2	196	50.00	7,250	1,421,000.00	21	454,720.00	966,280.00	1,941,280.00	1,941,280.00	-	1,941,280.00	0.02%	
945	โฉนด	137,052.00	-	-	19	2	19.00	7,000	133,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	0	96	100.00	7,500	720,000.00	16	158,400.00	561,600.00	694,600.00	694,600.00	-	694,600.00	0.02%	
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	66,500.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	347,300.00	347,300.00	-	347,300.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	66,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	347,300.00	347,300.00	-	347,300.00	0.02%	
946	โฉนด	131,762.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ บเก ษตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
947	โฉนด	140,511.00	-	-	35	2	35.00	13,000	455,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	48	100.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	734,456.00	734,456.00	-	734,456.00	0.02%
948	โฉนด	6278	1.0	1.000	23	2	523	2,000	1,046,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	0	1656	100.00	7,400	12,254,400.00	5	612,720.00	11,641,680.00	12,687,680.00	12,687,680.00	-	12,687,680.00	0.02%
-	0	0	0	0	-	-	0	2,000	348,666.67	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	552	33.33	7,400	4,084,800.00	5	204,240.00	3,880,560.00	4,229,226.67	4,229,226.67	-	4,229,226.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	2,000	348,666.67	-	ชั้นที่ 2	-	2	552	33.33	7,400	4,084,800.00	5	204,240.00	3,880,560.00	4,229,226.67	4,229,226.67	-	4,229,226.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	2,000	348,666.67	-	ชั้นที่ 3	-	2	552	33.33	7,400	4,084,800.00	5	204,240.00	3,880,560.00	4,229,226.67	4,229,226.67	-	4,229,226.67	0.02%
949	โฉนด	5,812.00	2.00	-	65	3	865.00	2,000	1,730,000.00	-	0	-	0	0	0.00	-	-	0	-	-	1,730,000.00	1,730,000.00	-	1,730,000.00	0.30%
950	โฉนด	10314	1	3.000	26	2	726	3,000	2,178,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,178,000.00	2,178,000.00	-	2,178,000.00	0.02%
951	โฉนด	126646	0	0	70	5	70	8,000	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	560,000.00	-	560,000.00	0.30%
952	โฉนด	140557	-	-	21	2	21	13,000	273,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2.00	96.000	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	831,912.00	831,912.00	-	831,912.00	0.02%
953	โฉนด	125784	-	-	33	36	33	16,000	528,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	0	288	100.00	7,500	2,160,000.00	15	388,800.00	1,771,200.00	2,299,200.00	2,299,200.00	-	2,299,200.00	0.30%
-	0	0	-	-	-	3	0	-	176,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	3.00	96	33.33	7,500	720,000.00	15	129,600.00	590,400.00	766,400.00	766,400.00	-	766,400.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	96	33.33	7,500	720,000.00	15	129,600.00	590,400.00	766,400.00	766,400.00	-	766,400.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	96	33.33	7,500	720,000.00	15	129,600.00	590,400.00	766,400.00	766,400.00	-	766,400.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
954	โฉนด	172377	-	-	21	21	21.00	8,000	168,000.00	-	0	-	0	0	0.00	-	-	0	-	-	168,000.00	168,000.00	-	168,000.00	0.30%
955	โฉนด	141440	-	-	17.2	2	17.2	8,000	137,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96.000	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	669,248.00	669,248.00	-	669,248.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,624.00	334,624.00	-	334,624.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,624.00	334,624.00	-	334,624.00	0.02%
956	โฉนด	141,442.00	-	-	17.2	2	17.20	8,000	137,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	669,248.00	669,248.00	-	669,248.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,624.00	334,624.00	-	334,624.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,624.00	334,624.00	-	334,624.00	0.02%
957	โฉนด	167,561.00	-	-	36	2	36.00	8,000	288,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	915,072.00	915,072.00	-	915,072.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	144,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	457,536.00	457,536.00	-	457,536.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	144,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	457,536.00	457,536.00	-	457,536.00	0.02%
958	โฉนด	195,121.00	-	-	16	2	16.00	10,000	160,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	780,256.00	780,256.00	-	780,256.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	80,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	390,128.00	390,128.00	-	390,128.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	80,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	390,128.00	390,128.00	-	390,128.00	0.02%
959	โฉนด	121,011.00	-	-	24	2	24.00	7,000	168,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	150	100.00	7,100	1,065,000.00	14	191,700.00	873,300.00	1,041,300.00	1,041,300.00	-	1,041,300.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษั)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ เบ ขตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	84,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	75	50.00	7,100	532,500.00	14	95,850.00	436,650.00	520,650.00	520,650.00	-	520,650.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	84,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	75	50.00	7,100	532,500.00	14	95,850.00	436,650.00	520,650.00	520,650.00	-	520,650.00	0.02%	
960	โฉนด	122,895.00	-	-	80	2	80.00	2,200	176,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100.00	7,250	261,000.00	20	78,300.00	182,700.00	358,700.00	358,700.00	-	358,700.00	0.02%	
961	โฉนด	101496	-	2.000	91	4	291	4,000	1,164,000.00	-	0	0	0	0	0.00	-	-	0	-	-	1,164,000.00	1,164,000.00	-	1,164,000.00	0.30%	
962	โฉนด	133033	-	0	21	2	21	7,000	147,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	144.000	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,011,000.00	1,011,000.00	-	1,011,000.00	0.02%	
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	49,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	337,000.00	337,000.00	-	337,000.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	49,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	337,000.00	337,000.00	-	337,000.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	49,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	337,000.00	337,000.00	-	337,000.00	0.02%	
963	โฉนด	133,034.00	-	-	23.8	2	23.80	7,000	166,600.00	-	ตึกแถว	ตึก	0	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,030,600.00	1,030,600.00	-	1,030,600.00	0.02%	
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	55,533.33	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	343,533.33	343,533.33	-	343,533.33	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	55,533.33	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	343,533.33	343,533.33	-	343,533.33	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	55,533.33	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	343,533.33	343,533.33	-	343,533.33	0.02%	
964	โฉนด	166,378.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	748,256.00	748,256.00	-	748,256.00	0.02%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	374,128.00	374,128.00	-	374,128.00	0.02%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	374,128.00	374,128.00	-	374,128.00	0.02%	
965	โฉนด	167,567.00	-	-	16.5	2	16.50	8,000	132,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	759,072.00	759,072.00	-	759,072.00	0.02%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	66,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	379,536.00	379,536.00	-	379,536.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	66,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	379,536.00	379,536.00	-	379,536.00	0.02%	
966	โฉนด	157,733.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	-	741,440.00	0.02%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	-	370,720.00	0.02%	
967	โฉนด	167,580.00	-	-	17	2	17.00	8,000	136,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	763,072.00	763,072.00	-	763,072.00	0.02%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	381,536.00	381,536.00	-	381,536.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	381,536.00	381,536.00	-	381,536.00	0.02%	
968	โฉนด	125,620.00	-	-	17	3	17.00	7,000	119,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	0	96	100.00	7,500	720,000.00	16	158,400.00	561,600.00	680,600.00	680,600.00	-	680,600.00	0.30%	
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	59,500.00	-	ชั้นที่ 1	0	3.00	48	50.00	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	340,300.00	340,300.00	-	340,300.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	59,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	50.00	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	340,300.00	340,300.00	-	340,300.00	0.30%	
969	โฉนด	131,652.00	-	-	23.9	2	23.90	8,000	191,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	750,112.00	750,112.00	-	750,112.00	0.02%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรื่อ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	95,600.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	375,056.00	375,056.00	-	375,056.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	95,600.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	375,056.00	375,056.00	-	375,056.00	0.02%
970	โฉนด	167,558.00	-	-	16.5	2	16.50	8,000	132,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	759,072.00	759,072.00	-	759,072.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	66,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	379,536.00	379,536.00	-	379,536.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	66,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	379,536.00	379,536.00	-	379,536.00	0.02%
971	โฉนด	123,381.00	-	-	19.4	2	19.40	8,000	155,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	18	177,216.00	504,384.00	659,584.00	659,584.00	-	659,584.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	77,600.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	18	88,608.00	252,192.00	329,792.00	329,792.00	-	329,792.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	77,600.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	18	88,608.00	252,192.00	329,792.00	329,792.00	-	329,792.00	0.02%
972	โฉนด	172215	-	1.00	77	2	177.00	1,000	177,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	640	100.00	7,400	4,736,000.00	6	284,160.00	4,451,840.00	4,628,840.00	4,628,840.00	-	4,628,840.00	0.02%
-	0	0	-	0	-	-	0	1,000	88,500.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	320	50.00	7,400	2,368,000.00	6	142,080.00	2,225,920.00	2,314,420.00	2,314,420.00	-	2,314,420.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	88,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	320	50.00	7,400	2,368,000.00	6	142,080.00	2,225,920.00	2,314,420.00	2,314,420.00	-	2,314,420.00	0.02%
973	โฉนด	179427	-	1.00	19	4	119.00	2,500	297,500.00	-	0	-	0	0	0.00	-	-	0	-	-	297,500.00	297,500.00	-	297,500.00	0.30%
974	โฉนด	179428	-	1	19	3	119	2,500	297,500.00	1	สำนักงานความสูงไม่ เกิน5ชั้น	ตึก	3.00	26.000	100.00	7,200	187,200.00	7.0	13,104.00	174,096.00	471,596.00	471,596.00	-	471,596.00	0.30%
975	โฉนด	179429	-	1	-	3	100	2,500	250,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80	100.00	7,250	580,000.00	8	46,400.00	533,600.00	783,600.00	783,600.00	-	783,600.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
976	โฉนด	137007	-	0	21.7	2	21.7	7,000	151,900.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	683,548.00	683,548.00	-	683,548.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	75,950.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	341,774.00	341,774.00	-	341,774.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	75,950.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	341,774.00	341,774.00	-	341,774.00	0.02%
977	โฉนด	168,407.00	-	2.00	84	2	284.00	1,000	284,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100.00	7,250	1,044,000.00	21	334,080.00	709,920.00	993,920.00	993,920.00	-	993,920.00	0.02%
978	โฉนด	124223	-	0	23	5	46	16,000	736,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	0	288	100.00	7,500	2,160,000.00	11	259,200.00	1,900,800.00	2,636,800.00	2,636,800.00	-	2,636,800.00	0.00%
979	โฉนด	124224	-	-	23	5	0	16,000	245,333.33	-	ชั้นที่ 1	0	3.00	96	33.33	7,500	720,000.00	11	86,400.00	633,600.00	878,933.33	878,933.33	-	878,933.33	0.00
-	0	0	-	-	-	-	-	16,000	245,333.33	-	ชั้นที่ 2	-	2	96	33.33	7,500	720,000.00	11	86,400.00	633,600.00	878,933.33	878,933.33	-	878,933.33	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	245,333.33	-	ชั้นที่ 3	-	2	96	33.33	7,500	720,000.00	11	86,400.00	633,600.00	878,933.33	878,933.33	-	878,933.33	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	3	96	0.00	7,500	720,000.00	0	-	720,000.00	720,000.00	720,000.00	-	720,000.00	0.30%
980	โฉนด	6,029.00	7.00	3.00	69.4	3	6,468.00	16,000	103,488,000.00	-	โรงงาน	ตึก	0	17587	100.00	6,000	105,522,000.00	16	23,214,840.00	82,307,160.00	185,795,160.00	185,795,160.00	-	185,795,160.00	0.30%
981	โฉนด	6030	8	0	98.6	3	0	-	-	1	โรงงาน	0	3.00	8913	50.68	6,000	53,478,000.00	16	11,765,160.00	41,712,840.00	41,712,840.00	41,712,840.00	-	41,712,840.00	0.30%
-	0	0	0	-	-	-	-	-	-	2	โรงงาน	-	3	8674	49.32	6,000	52,044,000.00	16	11,449,680.00	40,594,320.00	40,594,320.00	40,594,320.00	-	40,594,320.00	0.30%
982	โฉนด	115,393.00	4.00	2.00	12	3	1,812.00	16,000	28,992,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	4426	100.00	6,000	26,556,000.00	9	2,390,040.00	24,165,960.00	53,157,960.00	53,157,960.00	-	53,157,960.00	0.30%
983	โฉนด	133949	0	2	-	2	200	10,000	2,000,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	0	200	100.00	7,250	1,450,000.00	26	609,000.00	841,000.00	2,841,000.00	2,841,000.00	-	2,841,000.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	ที่	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	0	0	-	0	-	-	0	10,000	1,000,000.00	-	ชั้นที่1	0	2.00	100	50.00	7,250	725,000.00	26	304,500.00	420,500.00	1,420,500.00	1,420,500.00	-	1,420,500.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	1,000,000.00	-	ชั้นที่2	-	2	100	50.00	7,250	725,000.00	26	304,500.00	420,500.00	1,420,500.00	1,420,500.00	-	1,420,500.00	0.02%	
984	โฉนด	6,088.00	1.00	-	9	3	409.00	5,500	2,249,500.00	-	0	-	0	0	0.00	-	-	0	-	-	2,249,500.00	2,249,500.00	-	2,249,500.00	0.30%	
985	โฉนด	6090	0	3.000	81	3	381	10,000	3,810,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,810,000.00	3,810,000.00	-	3,810,000.00	0.30%	
986	โฉนด	220961	-	0	20	2	20	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96.000	100.00	7,100	681,600.00	2	13,632.00	667,968.00	807,968.00	807,968.00	-	807,968.00	0.02%	
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	2	6,816.00	333,984.00	403,984.00	403,984.00	-	403,984.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	2	6,816.00	333,984.00	403,984.00	403,984.00	-	403,984.00	0.02%	
987	โฉนด	159,951.00	-	-	78	4	78.00	1,200	93,600.00	-	0	-	0	0	0.00	-	-	0	-	-	93,600.00	93,600.00	-	93,600.00	0.30%	
988	โฉนด	38713	9.0	3.000	32	2	800	900	720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	720,000.00	-	720,000.00	0.30%	
-	0	0	0	0	-	-	0	-	-	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2.00	480.000	100.00	7,400	3,552,000.00	9,0	319,680.00	3,232,320.00	3,232,320.00	3,232,320.00	-	3,232,320.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	900	-	2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	800	100.00	7,400	5,920,000.00	4	236,800.00	5,683,200.00	5,683,200.00	5,683,200.00	-	5,683,200.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	3	3,132.00	-	-	3	ภัตตาคาร	ตึก	3	504	100.00	6,450	3,250,800.00	5	162,540.00	3,088,260.00	3,088,260.00	3,088,260.00	-	3,088,260.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	4	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ไม้	3	240	100.00	7,800	1,872,000.00	3	168,480.00	1,703,520.00	1,703,520.00	1,703,520.00	-	1,703,520.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	48	100.00	7,250	348,000.00	3	10,440.00	337,560.00	337,560.00	337,560.00	-	337,560.00	0.30%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
989	โฉนด	169,260.00	6.00	3.00	92	1	2,792.00	900	2,512,800.00	-	0	0	0	0	0.00	-	-	0	-	-	2,512,800.00	2,512,800.00	2,512,800.00	-	0.01%
990	โฉนด	215097	0	0	18	2	18	2,150	38,700.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96.000	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	699,852.00	699,852.00	-	699,852.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	2,150	19,350.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	349,926.00	349,926.00	-	349,926.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	2,150	19,350.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	349,926.00	349,926.00	-	349,926.00	0.02%
991	โฉนด	140,550.00	-	-	21	2	21.00	13,000	273,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	48	48	100.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	552,456.00	552,456.00	-	552,456.00	0.02%
992	โฉนด	166355	-	-	16	2	16	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	748,256.00	748,256.00	-	748,256.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	374,128.00	374,128.00	-	374,128.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	374,128.00	374,128.00	-	374,128.00	0.02%
993	โฉนด	137,018.00	-	-	20	2	20.00	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	671,648.00	671,648.00	-	671,648.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,824.00	335,824.00	-	335,824.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,824.00	335,824.00	-	335,824.00	0.02%
994	โฉนด	137,019.00	-	-	20	2	20.00	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	671,648.00	671,648.00	-	671,648.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,824.00	335,824.00	-	335,824.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,824.00	335,824.00	-	335,824.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ ประเมิน 1. ประกอบ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
995	โฉนด	6,042.00	3.00	2.00	91.3	3	1,491.30	16,000	23,860,800.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2936	100.00	6,000	17,616,000.00	9	1,585,440.00	16,030,560.00	39,891,360.00	39,891,360.00	-	39,891,360.00	0.30%
996	โฉนด	95433	5	3	63	3	6000	16,000	96,000,000.00	1	โรงงาน	ตึก	0	22326.65	100.00	6,000	133,959,900.00	18	32,296,284.60	104,434,175.40	200,434,175.40	200,434,175.40	-	200,434,175.40	0.30%
997	โฉนด	95434	5	3	91	3	0	-	-	-	โรงงาน	0	3.00	30	0.13	6,000	180,000.00	18	46,800.00	133,200.00	133,200.00	133,200.00	-	133,200.00	0.30%
998	โฉนด	109771	3	0	46	3	-	-	-	-	สำนักงานความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	-	3	2308.8	10.34	7,200	16,623,360.00	18	4,322,073.60	12,301,286.40	12,301,286.40	12,301,286.40	-	12,301,286.40	0.30%
-	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	16158.25	72.37	6,000	96,949,500.00	18	25,206,870.00	71,742,630.00	71,742,630.00	71,742,630.00	-	71,742,630.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	39	0.17	6,000	234,000.00	18	60,840.00	173,160.00	173,160.00	173,160.00	-	173,160.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	27	0.12	6,000	162,000.00	18	42,120.00	119,880.00	119,880.00	119,880.00	-	119,880.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	15	0.07	6,000	90,000.00	18	23,400.00	66,600.00	66,600.00	66,600.00	-	66,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	350	1.57	6,000	2,100,000.00	18	546,000.00	1,554,000.00	1,554,000.00	1,554,000.00	-	1,554,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงจอดรถ	-	0	0	0.00	2,500	-	18	-	-	-	-	-	-	0.00%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3.00	150.000	0.67	6,000	900,000.00	18	234,000.00	666,000.00	666,000.00	666,000.00	-	666,000.00	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	10	0.04	6,000	60,000.00	18	15,600.00	44,400.00	44,400.00	44,400.00	-	44,400.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	25	0.11	6,000	150,000.00	18	39,000.00	111,000.00	111,000.00	111,000.00	-	111,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	43.75	0.20	6,000	262,500.00	18	68,250.00	194,250.00	194,250.00	194,250.00	-	194,250.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ 1. ประ สบ	ค่านวม เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เขตกร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	45	0.20	6,000	270,000.00	18	70,200.00	199,800.00	199,800.00	-	199,800.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	35	0.16	6,000	210,000.00	18	54,600.00	155,400.00	155,400.00	-	155,400.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	28	0.13	6,000	168,000.00	18	43,680.00	124,320.00	124,320.00	-	124,320.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	32	0.14	6,000	192,000.00	18	49,920.00	142,080.00	142,080.00	-	142,080.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	55.6	0.25	6,000	333,600.00	18	86,736.00	246,864.00	246,864.00	-	246,864.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	280	1.25	6,000	1,680,000.00	18	436,800.00	1,243,200.00	1,243,200.00	-	1,243,200.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	112	0.50	6,000	672,000.00	18	174,720.00	497,280.00	497,280.00	-	497,280.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	2582.25	11.57	6,000	15,493,500.00	5	774,675.00	14,718,825.00	14,718,825.00	-	14,718,825.00	0.30%
999	โฉนด	95,468.00	3.00	1.00	37	3	6,200.00	16,000	99,200,000.00	1	โรงงาน	ตึก	0	26439.79	100.00	6,000	158,846,640.00	0	39,476,916.00	119,369,724.00	218,569,724.00	-	218,569,724.00	0.30%
1000	โฉนด	95469	7	0	63	3	0	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3.00	5832.74	22.06	6,000	34,996,440.00	25.0	13,998,576.00	20,997,864.00	20,997,864.00	-	20,997,864.00	0.30%
1001	โฉนด	108846	5	-	-	3	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	2400	9.08	6,000	14,400,000.00	25	5,760,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	-	8,640,000.00	0.30%
-	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	ภัตตาคาร	ตึก	3	462	1.75	6,450	2,979,900.00	25	1,191,960.00	1,787,940.00	1,787,940.00	-	1,787,940.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	90	0.34	6,000	540,000.00	25	216,000.00	324,000.00	324,000.00	-	324,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	102	0.39	6,000	612,000.00	25	244,800.00	367,200.00	367,200.00	-	367,200.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ	คำนวณเป็น ตร.ว	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้	ขนาดพื้นที่แยกชั้นของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			ไร่	งาน	วา													1. ประกอบ	อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	560	2.12	6,000	3,360,000.00	25	1,344,000.00	2,016,000.00	2,016,000.00	-	2,016,000.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	7209.05	27.27	6,000	43,254,300.00	15	8,650,860.00	34,603,440.00	34,603,440.00	-	34,603,440.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	9560	36.16	6,000	57,360,000.00	12	8,030,400.00	49,329,600.00	49,329,600.00	-	49,329,600.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	224	0.85	6,000	1,344,000.00	3	40,320.00	1,303,680.00	1,303,680.00	-	1,303,680.00	0.30%	
1002	โฉนด	122,545.00	11.00	2.00	81	3	4,681.00	16,000	74,896,000.00	-	โรงงาน	ตึก	0	27649.5	100.00	6,000	165,897,000.00	3	4,976,910.00	160,920,090.00	235,816,090.00	235,816,090.00	-	235,816,090.00	0.30%
-	0	0	0	0	-	-	0	-	-	1	โรงงาน	ตึก	3.00	17792	64.35	6,000	106,752,000.00	3	3,202,560.00	103,549,440.00	103,549,440.00	-	103,549,440.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	โรงงาน	ตึก	3	3446.4	12.46	6,000	20,678,400.00	3	620,352.00	20,058,048.00	20,058,048.00	-	20,058,048.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	โรงงาน	ตึก	3	48	0.17	6,000	288,000.00	3	8,640.00	279,360.00	279,360.00	-	279,360.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	โรงงาน	ตึก	3	17.1	0.06	6,000	102,600.00	3	3,078.00	99,522.00	99,522.00	-	99,522.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	โรงงาน	ตึก	3	4928	17.82	6,000	29,568,000.00	3	887,040.00	28,680,960.00	28,680,960.00	-	28,680,960.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	โรงงาน	ตึก	3	650	2.35	6,000	3,900,000.00	3	117,000.00	3,783,000.00	3,783,000.00	-	3,783,000.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	โรงงาน	ตึก	3	144	0.52	6,000	864,000.00	3	25,920.00	838,080.00	838,080.00	-	838,080.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	โรงงาน	ตึก	3	120	0.43	6,000	720,000.00	3	21,600.00	698,400.00	698,400.00	-	698,400.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	โรงงาน	ตึก	3	504	1.82	6,000	3,024,000.00	3	90,720.00	2,933,280.00	2,933,280.00	-	2,933,280.00	0.30%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
1003	โฉนด	204,126.00	-	-	17	2	17.00	8,000	136,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	6	40,896.00	640,704.00	776,704.00	776,704.00	-	776,704.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	388,352.00	388,352.00	-	388,352.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	388,352.00	388,352.00	-	388,352.00	0.02%
1004	โฉนด	125,657.00	-	-	17.8	2	17.80	7,000	124,600.00	1	ตึกแถว	ตึก	0	96	100.00	7,500	720,000.00	15	144,000.00	576,000.00	700,600.00	700,600.00	-	700,600.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	62,300.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	350,300.00	350,300.00	-	350,300.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	62,300.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	350,300.00	350,300.00	-	350,300.00	0.02%
1005	โฉนด	153,166.00	-	-	16.9	2	16.90	8,000	135,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	11	81,792.00	599,808.00	735,008.00	735,008.00	-	735,008.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	67,600.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	367,504.00	367,504.00	-	367,504.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	67,600.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	367,504.00	367,504.00	-	367,504.00	0.02%
1006	โฉนด	131,467.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
1007	โฉนด	165,930.00	25.00	1.00	10	3	10,110.00	6,500	65,715,000.00	-	โรงงาน	ตึก	0	14476	100.00	6,000	86,856,000.00	0	5,215,080.00	81,640,920.00	147,355,920.00	147,355,920.00	-	147,355,920.00	0.30%
-	0	0	0	0	-	-	0	-	-	1	โรงงาน	ตึก	3.00	9661	66.74	6,000	57,966,000.00	8	4,637,280.00	53,328,720.00	53,328,720.00	53,328,720.00	-	53,328,720.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ 1. ประกอบ	จำนวนเป็นตร.ว	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ 1. ประกอบประเภทอาคาร	ขนาดพื้นที่แยกชั้นของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	โรงงาน	ตึก	3	4815	33.26	6,000	28,890,000.00	2	577,800.00	28,312,200.00	28,312,200.00	-	28,312,200.00	0.30%	
1008	โฉนด	95,416.00	8.00	1.00	64	3	6,784.00	16,000	108,544,000.00	1	โรงงาน	ตึก	0	12779.45	100.00	6,000	76,676,700.00	0	15,163,281.00	61,513,419.00	170,057,419.00	170,057,419.00	-	170,057,419.00	0.30%
1009	โฉนด	95417	8	2	20	3	0	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3.00	1968	15.40	6,000	11,808,000.00	18.0	3,070,080.00	8,737,920.00	8,737,920.00	8,737,920.00	-	8,737,920.00	0.30%
-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	12	0.09	6,000	72,000.00	18	18,720.00	53,280.00	53,280.00	53,280.00	-	53,280.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	660	5.16	6,000	3,960,000.00	14	712,800.00	3,247,200.00	3,247,200.00	3,247,200.00	-	3,247,200.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	8793	68.81	6,000	52,758,000.00	14	9,496,440.00	43,261,560.00	43,261,560.00	43,261,560.00	-	43,261,560.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	680	5.32	6,000	4,080,000.00	18	1,060,800.00	3,019,200.00	3,019,200.00	3,019,200.00	-	3,019,200.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	256	2.00	6,000	1,536,000.00	18	399,360.00	1,136,640.00	1,136,640.00	1,136,640.00	-	1,136,640.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	240	1.88	6,000	1,440,000.00	18	374,400.00	1,065,600.00	1,065,600.00	1,065,600.00	-	1,065,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	83.2	0.65	6,000	499,200.00	3	14,976.00	484,224.00	484,224.00	484,224.00	-	484,224.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	26	0.20	6,000	156,000.00	3	4,680.00	151,320.00	151,320.00	151,320.00	-	151,320.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	61.25	0.48	6,000	367,500.00	3	11,025.00	356,475.00	356,475.00	356,475.00	-	356,475.00	0.30%
1010	โฉนด	95,456.00	23.00	3.00	14	3	9,514.00	16,000	152,224,000.00	-	โรงงาน	ตึก	0	23962.02	100.00	6,000	127,673,370.00	0	38,103,195.60	89,570,174.40	241,794,174.40	241,794,174.40	-	241,794,174.40	0.30%
-	0	0	0	0	-	-	0	-	-	1	โรงงาน	0	3.00	5940	24.79	6,000	35,640,000.00	24.0	13,543,200.00	22,096,800.00	22,096,800.00	22,096,800.00	-	22,096,800.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	โรงงาน	-	3	324	1.35	6,000	1,944,000.00	24	738,720.00	1,205,280.00	1,205,280.00	-	1,205,280.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	โรงงาน	-	3	906	3.78	6,000	5,436,000.00	24	2,065,680.00	3,370,320.00	3,370,320.00	-	3,370,320.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	โรงงาน	-	3	2635	11.00	6,000	15,810,000.00	24	6,007,800.00	9,802,200.00	9,802,200.00	-	9,802,200.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	คลังสินค้าพื้นที่เกิน กว่า300ตารางเมตรขึ้น	-	3	2250	9.39	3,350	7,537,500.00	18	1,959,750.00	5,577,750.00	5,577,750.00	-	5,577,750.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	โรงงาน	-	3	1376	5.74	6,000	8,256,000.00	18	2,146,560.00	6,109,440.00	6,109,440.00	-	6,109,440.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	โรงงาน	-	3	428.75	1.79	6,000	2,572,500.00	18	668,850.00	1,903,650.00	1,903,650.00	-	1,903,650.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	โรงงาน	-	3	324	1.35	6,000	1,944,000.00	18	505,440.00	1,438,560.00	1,438,560.00	-	1,438,560.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	โรงงาน	-	3	3500	14.61	6,000	21,000,000.00	14	3,780,000.00	17,220,000.00	17,220,000.00	-	17,220,000.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	คลังสินค้าพื้นที่เกิน กว่า300ตารางเมตรขึ้น	-	3	2000	8.35	3,350	6,700,000.00	14	1,206,000.00	5,494,000.00	5,494,000.00	-	5,494,000.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	โรงงาน	-	3	9	0.04	6,000	54,000.00	24	20,520.00	33,480.00	33,480.00	-	33,480.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	คลังสินค้าพื้นที่เกิน กว่า300ตารางเมตรขึ้น	-	3	1825	7.62	3,350	6,113,750.00	17	1,467,300.00	4,646,450.00	4,646,450.00	-	4,646,450.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	โรงงาน	-	3	160	0.67	6,000	960,000.00	18	249,600.00	710,400.00	710,400.00	-	710,400.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	โรงงาน	-	3	320	1.34	6,000	1,920,000.00	11	230,400.00	1,689,600.00	1,689,600.00	-	1,689,600.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	โรงงาน	-	3	807.5	3.37	6,000	4,845,000.00	18	1,259,700.00	3,585,300.00	3,585,300.00	-	3,585,300.00	0.30%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ 1. ประกอบ รวม	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	โรงงาน	-	3	756	3.15	6,000	4,536,000.00	24	1,723,680.00	2,812,320.00	2,812,320.00	-	2,812,320.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	โรงงาน	-	3	97.77	0.41	6,000	586,620.00	24	222,915.60	363,704.40	363,704.40	-	363,704.40	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	โรงงาน	-	3	60	0.25	6,000	360,000.00	18	93,600.00	266,400.00	266,400.00	-	266,400.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	โรงงาน	-	3	75	0.31	6,000	450,000.00	18	117,000.00	333,000.00	333,000.00	-	333,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	โรงงาน	-	3	30	0.13	6,000	180,000.00	18	46,800.00	133,200.00	133,200.00	-	133,200.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	โรงงาน	-	3	138	0.58	6,000	828,000.00	6	49,680.00	778,320.00	778,320.00	-	778,320.00	0.30%
1011	โฉนด	109,293.00	6.00	1.00	17.6	4	2,517.60	16,000	40,281,600.00	-	0	-	0	0.00	-	-	0	-	-	40,281,600.00	40,281,600.00	-	40,281,600.00	0.30%
1012	โฉนด	120633	3	3	91	3	1591	16,000	25,456,000.00	1	โรงงาน	ตึก	-	6,726.100	100.00	6,000	40,356,600.00	-	6,325,956.00	34,030,644.00	59,486,644.00	-	59,486,644.00	0.30%
-	0	0	0	0	-	-	0	-	-	-	โรงงาน	0	3.00	2038.8	30.31	6,000	12,232,800.00	15.0	2,446,560.00	9,786,240.00	9,786,240.00	-	9,786,240.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	1083.3	16.11	6,000	6,499,800.00	2	129,996.00	6,369,804.00	6,369,804.00	-	6,369,804.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	12	0.18	6,000	72,000.00	15	14,400.00	57,600.00	57,600.00	-	57,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	302	4.49	6,000	1,812,000.00	15	362,400.00	1,449,600.00	1,449,600.00	-	1,449,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	1341	19.94	6,000	8,046,000.00	15	1,609,200.00	6,436,800.00	6,436,800.00	-	6,436,800.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	450	6.69	6,000	2,700,000.00	15	540,000.00	2,160,000.00	2,160,000.00	-	2,160,000.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	ค่านวม เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	149	2.22	6,000	894,000.00	10	89,400.00	804,600.00	804,600.00	-	804,600.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	900	13.38	6,000	5,400,000.00	13	864,000.00	4,536,000.00	4,536,000.00	-	4,536,000.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	450	6.69	6,000	2,700,000.00	10	270,000.00	2,430,000.00	2,430,000.00	-	2,430,000.00	0.30%	
1013	โฉนด	113,298.00	5.00	1.00	-	3	5,152.00	16,000	82,432,000.00	1	โรงงาน	ตึก	0	17492	100.00	6,000	104,952,000.00	0	20,308,920.00	84,643,080.00	167,075,080.00	167,075,080.00	-	167,075,080.00	0.30%
1014	โฉนด	125279	2	1	99	3	0	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3.00	12	0.07	6,000	72,000.00	18.0	18,720.00	53,280.00	53,280.00	53,280.00	-	53,280.00	0.30%
1015	โฉนด	134707	4	1	3	3	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	12	0.07	6,000	72,000.00	18	18,720.00	53,280.00	53,280.00	53,280.00	-	53,280.00	0.30%
1016	โฉนด	153887	0	2	7	3	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	3860	22.07	6,000	23,160,000.00	18	6,021,600.00	17,138,400.00	17,138,400.00	17,138,400.00	-	17,138,400.00	0.30%
1017	โฉนด	153888	-	1	43	3	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	3626	20.73	6,000	21,756,000.00	17	5,874,120.00	15,881,880.00	15,881,880.00	15,881,880.00	-	15,881,880.00	0.30%
-	0	0	-	0	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	3302	18.88	6,000	19,812,000.00	14	3,566,160.00	16,245,840.00	16,245,840.00	16,245,840.00	-	16,245,840.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	6680	38.19	6,000	40,080,000.00	11	4,809,600.00	35,270,400.00	35,270,400.00	35,270,400.00	-	35,270,400.00	0.30%
1018	โฉนด	113,311.00	40.00	-	26	3	16,026.00	16,000	256,416,000.00	-	โรงงาน	ตึก	0	37444	100.00	6,000	227,073,600.00	0	37,542,408.00	189,531,192.00	445,947,192.00	445,947,192.00	-	445,947,192.00	0.30%
-	0	0	0	-	-	-	0	-	-	1	สำนักงานความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	3.00	1456	3.89	7,200	10,483,200.00	18.0	2,725,632.00	7,757,568.00	7,757,568.00	7,757,568.00	-	7,757,568.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	ภัตตาคาร	ตึก	3	1472	3.93	6,450	9,494,400.00	12	1,329,216.00	8,165,184.00	8,165,184.00	8,165,184.00	-	8,165,184.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	โรงงาน	ตึก	3	8352	22.31	6,000	50,112,000.00	18	13,029,120.00	37,082,880.00	37,082,880.00	37,082,880.00	-	37,082,880.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ 1. ประกอบ รวม	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	โรงงาน	ตึก	3	16472	43.99	6,000	98,832,000.00	12	13,836,480.00	84,995,520.00	84,995,520.00	-	84,995,520.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	โรงงาน	ตึก	3	2160	5.77	6,000	12,960,000.00	4	518,400.00	12,441,600.00	12,441,600.00	-	12,441,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	โรงงาน	ตึก	3	2579	6.89	6,000	15,474,000.00	4	618,960.00	14,855,040.00	14,855,040.00	-	14,855,040.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	โรงงาน	ตึก	3	48	0.13	6,000	288,000.00	18	74,880.00	213,120.00	213,120.00	-	213,120.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	โรงงาน	ตึก	3	1914	5.11	6,000	11,484,000.00	15	2,296,800.00	9,187,200.00	9,187,200.00	-	9,187,200.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	โรงงาน	ตึก	3	930	2.48	6,000	5,580,000.00	18	1,450,800.00	4,129,200.00	4,129,200.00	-	4,129,200.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	โรงงาน	ตึก	3	891	2.38	6,000	5,346,000.00	18	1,389,960.00	3,956,040.00	3,956,040.00	-	3,956,040.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	โรงจอดรถ	ตึก	0	0	0.00	2,500	-	18	-	-	-	-	-	0.00%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	โรงงาน	ตึก	3.00	540.000	1.44	6,000	3,240,000.00	4	129,600.00	3,110,400.00	3,110,400.00	-	3,110,400.00	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	โรงงาน	ตึก	3	168	0.45	6,000	1,008,000.00	4	40,320.00	967,680.00	967,680.00	-	967,680.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	โรงงาน	ตึก	3	336	0.90	6,000	2,016,000.00	4	80,640.00	1,935,360.00	1,935,360.00	-	1,935,360.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	โรงงาน	ตึก	3	36	0.10	6,000	216,000.00	3	6,480.00	209,520.00	209,520.00	-	209,520.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	โรงงาน	ตึก	3	54	0.14	6,000	324,000.00	2	6,480.00	317,520.00	317,520.00	-	317,520.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	โรงงาน	ตึก	3	36	0.10	6,000	216,000.00	4	8,640.00	207,360.00	207,360.00	-	207,360.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
1019	โฉนด	12,536.00	1.00	3.00	57	3	757.00	9,900	7,494,300.00	1	โรงแรมความสูงเกิน กว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	8976	100.00	9,900	88,862,400.00	16	19,549,728.00	69,312,672.00	76,806,972.00	76,806,972.00	-	76,806,972.00	0.30%
1020	โฉนด	120229	0	0	12	4	12	7,000	84,000.00	-	0	0	0	0	0.00	-	-	0	-	-	84,000.00	84,000.00	-	84,000.00	0.30%
1021	โฉนด	172214	1.0	-	9	4	409	1,000	409,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,000.00	409,000.00	-	409,000.00	0.30%
1022	โฉนด	133948	0	1.000	4	5	104	10,000	1,040,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2.00	150.000	100.00	7,250	1,087,500.00	22	1,011,375.00	76,125.00	1,116,125.00	1,116,125.00	1,116,125.00	-	0.03%
1023	โฉนด	116556	-	1	51	3	151	4,000	604,000.00	1	ห้องแถว	ไม้	3	48	100.00	6,800	326,400.00	14	195,840.00	130,560.00	734,560.00	734,560.00	-	734,560.00	0.30%
1024	โฉนด	116558	1.0	1	-	5	500	10,000	5,000,000.00	-	0	0	0	0	0.00	-	-	0	-	-	5,000,000.00	5,000,000.00	-	5,000,000.00	0.30%
-	0	0	0	0	-	-	0	10,000	-	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2.00	400.000	100.00	7,400	2,960,000.00	18	769,600.00	2,190,400.00	2,190,400.00	2,190,400.00	-	2,190,400.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	40	100.00	7,250	290,000.00	18	75,400.00	214,600.00	214,600.00	214,600.00	-	214,600.00	0.30%
1025	โฉนด	119,124.00	5.00	3.00	71	3	2,481.00	16,000	39,696,000.00	1	โรงงาน	ตึก	0	7148.5	100.00	6,000	42,387,000.00	0	6,956,220.00	35,430,780.00	75,126,780.00	75,126,780.00	-	75,126,780.00	0.30%
1026	โฉนด	123871	0	1	10	3	0	-	-	-	โรงงาน	0	3.00	2770	38.75	6,000	16,620,000.00	15	3,324,000.00	13,296,000.00	13,296,000.00	13,296,000.00	-	13,296,000.00	0.30%
-	0	0	-	0	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	3145	44.00	6,000	18,870,000.00	12	2,641,800.00	16,228,200.00	16,228,200.00	16,228,200.00	-	16,228,200.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	9	0.13	6,000	54,000.00	15	10,800.00	43,200.00	43,200.00	43,200.00	-	43,200.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงจอดรถ	-	3	144	2.01	2,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	288,000.00	288,000.00	-	288,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	18	0.25	6,000	108,000.00	12	15,120.00	92,880.00	92,880.00	92,880.00	-	92,880.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ ณ 1. ประ กอบ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประ กอบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	637.5	8.92	6,000	3,825,000.00	12	535,500.00	3,289,500.00	3,289,500.00	-	3,289,500.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	225	3.15	6,000	1,350,000.00	12	189,000.00	1,161,000.00	1,161,000.00	-	1,161,000.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	200	2.80	6,000	1,200,000.00	12	168,000.00	1,032,000.00	1,032,000.00	-	1,032,000.00	0.30%	
1027	โฉนด	55,230.00	4.00	1.00	39.1	3	1,739.10	16,000	27,825,600.00	1	โรงงาน	ตึก	0	2557	100.00	6,000	15,838,800.00	0	4,006,440.00	11,832,360.00	39,657,960.00	39,657,960.00	-	39,657,960.00	0.30%
-	0	0	0	0	-	-	0	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3.00	2060	80.56	6,000	12,360,000.00	20	3,708,000.00	8,652,000.00	8,652,000.00	-	8,652,000.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	75	2.93	6,000	450,000.00	20	135,000.00	315,000.00	315,000.00	315,000.00	-	315,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	8	0.31	6,000	48,000.00	20	14,400.00	33,600.00	33,600.00	33,600.00	-	33,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	414	16.19	7,200	2,980,800.00	5	149,040.00	2,831,760.00	2,831,760.00	2,831,760.00	-	2,831,760.00	0.30%
1028	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	โรงงาน	ตึก	3	853	100.00	6,000	5,118,000.00	8	409,440.00	4,708,560.00	4,708,560.00	4,708,560.00	-	4,708,560.00	0.30%
1029	โฉนด	5,996.00	15.0	2.000	28.3	3	6,228.3	16,000	99,652,800.00	-	โรงงาน	ตึก	0	17797	100.00	6,000	106,782,000.00	0	24,304,590.00	82,477,410.00	182,130,210.00	182,130,210.00	-	182,130,210.00	0.30%
-	0	0	0	0	-	-	0	-	-	1	โรงงาน	0	3.00	2976.75	16.73	6,000	17,860,500.00	22	6,072,570.00	11,787,930.00	11,787,930.00	11,787,930.00	-	11,787,930.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	โรงงาน	-	3	243	1.37	6,000	1,458,000.00	22	495,720.00	962,280.00	962,280.00	962,280.00	-	962,280.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	โรงงาน	-	3	2835	15.93	6,000	17,010,000.00	22	5,783,400.00	11,226,600.00	11,226,600.00	11,226,600.00	-	11,226,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	โรงงาน	-	3	3097.5	17.40	6,000	18,585,000.00	15	3,717,000.00	14,868,000.00	14,868,000.00	14,868,000.00	-	14,868,000.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	โรงงาน	-	3	7229.25	40.62	6,000	43,375,500.00	12	6,072,570.00	37,302,930.00	37,302,930.00	-	37,302,930.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	โรงจอดรถ	-	0	0	0.00	2,500	-	0	-	-	-	-	-	0.00%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	โรงงาน	-	3.00	12.500	0.07	6,000	75,000.00	3	2,250.00	72,750.00	72,750.00	72,750.00	-	72,750.00	0.00	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	โรงงาน	-	3	364	2.05	6,000	2,184,000.00	3	65,520.00	2,118,480.00	2,118,480.00	2,118,480.00	-	2,118,480.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	โรงงาน	-	3	20	0.11	6,000	120,000.00	12	16,800.00	103,200.00	103,200.00	103,200.00	-	103,200.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	โรงงาน	-	3	586	3.29	6,000	3,516,000.00	22	1,195,440.00	2,320,560.00	2,320,560.00	2,320,560.00	-	2,320,560.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	โรงงาน	-	3	424	2.38	6,000	2,544,000.00	22	864,960.00	1,679,040.00	1,679,040.00	1,679,040.00	-	1,679,040.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	โรงงาน	-	3	9	0.05	6,000	54,000.00	22	18,360.00	35,640.00	35,640.00	35,640.00	-	35,640.00	0.30%	
1030	โฉนด	47,547.00	8.00	1.00	99	3	3,399.00	7,300	24,812,700.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	0	3360	100.00	5,550	18,648,000.00	0	1,900,320.00	16,747,680.00	41,560,380.00	41,560,380.00	-	41,560,380.00	0.30%
-	0	0	0	0	-	-	0	-	-	-	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3.00	800	23.81	5,550	4,440,000.00	16	976,800.00	3,463,200.00	3,463,200.00	3,463,200.00	-	3,463,200.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	640	19.05	5,550	3,552,000.00	4	142,080.00	3,409,920.00	3,409,920.00	3,409,920.00	-	3,409,920.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	640	19.05	5,550	3,552,000.00	4	142,080.00	3,409,920.00	3,409,920.00	3,409,920.00	-	3,409,920.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1280	38.10	5,550	7,104,000.00	9	639,360.00	6,464,640.00	6,464,640.00	6,464,640.00	-	6,464,640.00	0.30%
1031	โฉนด	54,830.00	-	2.00	1	3	201.00	12,600	2,532,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	144	100.00	7,250	1,044,000.00	16	229,680.00	814,320.00	3,346,920.00	3,346,920.00	-	3,346,920.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ บเค ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
1032	โฉนด	117950	3.0	0	74	2	1274	1,000	1,274,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	270	100.00	7,250	1,957,500.00	7	97,875.00	1,859,625.00	3,133,625.00	3,133,625.00	-	3,133,625.00	0.02%
-	0	0	0	-	-	-	0	-	-	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	750	50.00	7,250	5,437,500.00	14	978,750.00	4,458,750.00	4,458,750.00	4,458,750.00	4,458,750.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	0	0	3	750	50.00	7,250	5,437,500.00	14	978,750.00	4,458,750.00	4,458,750.00	4,458,750.00	-	4,458,750.00	0.30%
1033	โฉนด	139,697.00	-	2.00	-	4	200.00	1,000	200,000.00	-	-	-	0	0	0.00	-	-	0	-	-	200,000.00	200,000.00	-	200,000.00	0.30%
1034	โฉนด	204004	-	1	16	2	116	2,000	400,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2.00	180.000	100.00	7,400	1,332,000.00	10	133,200.00	1,198,800.00	1,598,800.00	1,598,800.00	-	1,598,800.00	0.02%
1035	โฉนด	159563	-	0	46.5	2	46.5	10,000	465,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126	100.00	7,250	913,500.00	9	82,215.00	831,285.00	1,296,285.00	1,296,285.00	-	1,296,285.00	0.02%
1036	โฉนด	159564	-	-	43.5	2	43.5	10,000	435,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126	100.00	7,250	913,500.00	9	82,215.00	831,285.00	1,266,285.00	1,266,285.00	-	1,266,285.00	0.02%
1037	โฉนด	107073	-	-	19.4	2	19.4	8,000	155,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	686,848.00	686,848.00	-	686,848.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	77,600.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	343,424.00	343,424.00	-	343,424.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	77,600.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	343,424.00	343,424.00	-	343,424.00	0.02%
1038	โฉนด	131,406.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%
1039	โฉนด	131,563.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

[illegible]



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													1. ประ กะ อบ	อายุ โรงเรี น (ปี)						
1044	โฉนด	110838	3	2	83	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1045	โฉนด	110839	3	2	76	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1046	โฉนด	110840	3	2	93	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1047	โฉนด	110842	0	1	22	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1048	โฉนด	115255	2.0	0	75	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	0	0	0	-	-	-	-	-	-	1	โรงงาน	ตึก	3.00	5,940.500	100.00	6,000	35,643,000.00	16	7,841,460.00	27,801,540.00	27,801,540.00	-	27,801,540.00	0.00	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	โรงงาน	ตึก	3	4645.75	100.00	6,000	27,874,500.00	7	1,951,215.00	25,923,285.00	25,923,285.00	-	25,923,285.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	โรงงาน	ตึก	3	6413.5	100.00	6,000	38,481,000.00	6	2,308,860.00	36,172,140.00	36,172,140.00	-	36,172,140.00	0.30%	
1049	โฉนด	95,414.00	6.00	2.00	85	3	2,685.00	16,000	42,960,000.00	-	โรงงาน	ตึก	0	13731.97	100.00	6,000	82,391,820.00	0	17,286,302.40	65,105,517.60	108,065,517.60	108,065,517.60	-	108,065,517.60	0.30%
-	0	0	0	0	-	-	0	-	-	1	โรงงาน	ตึก	3.00	1445.2	10.52	6,000	8,671,200.00	21	2,774,784.00	5,896,416.00	5,896,416.00	5,896,416.00	-	5,896,416.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	โรงงาน	ตึก	3	21	0.15	6,000	126,000.00	21	40,320.00	85,680.00	85,680.00	85,680.00	-	85,680.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	โรงงาน	ตึก	3	24	0.17	6,000	144,000.00	21	46,080.00	97,920.00	97,920.00	97,920.00	-	97,920.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	โรงงาน	ตึก	3	25.2	0.18	6,000	151,200.00	21	48,384.00	102,816.00	102,816.00	102,816.00	-	102,816.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	โรงงาน	ตึก	3	75	0.55	6,000	450,000.00	21	144,000.00	306,000.00	306,000.00	306,000.00	-	306,000.00	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ ประเมิน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)			
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	โรงงาน	ตึก	3	1263	9.20	6,000	7,578,000.00	3	227,340.00	7,350,660.00	7,350,660.00	-	7,350,660.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	โรงงาน	ตึก	3	9	0.07	6,000	54,000.00	3	1,620.00	52,380.00	52,380.00	-	52,380.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	โรงงาน	ตึก	3	2635	19.19	6,000	15,810,000.00	21	5,059,200.00	10,750,800.00	10,750,800.00	-	10,750,800.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	โรงงาน	ตึก	3	24.57	0.18	6,000	147,420.00	21	47,174.40	100,245.60	100,245.60	-	100,245.60	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	โรงงาน	ตึก	3	648	4.72	6,000	3,888,000.00	4	155,520.00	3,732,480.00	3,732,480.00	-	3,732,480.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	โรงงาน	ตึก	3	875	6.37	6,000	5,250,000.00	20	1,575,000.00	3,675,000.00	3,675,000.00	-	3,675,000.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	โรงงาน	ตึก	3	30	0.22	6,000	180,000.00	20	54,000.00	126,000.00	126,000.00	-	126,000.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	โรงงาน	ตึก	3	22.5	0.16	6,000	135,000.00	20	40,500.00	94,500.00	94,500.00	-	94,500.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	โรงงาน	ตึก	3	28	0.20	6,000	168,000.00	20	50,400.00	117,600.00	117,600.00	-	117,600.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	โรงงาน	ตึก	3	17.5	0.13	6,000	105,000.00	20	31,500.00	73,500.00	73,500.00	-	73,500.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	โรงงาน	ตึก	3	10	0.07	6,000	60,000.00	20	18,000.00	42,000.00	42,000.00	-	42,000.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	โรงงาน	ตึก	3	9	0.07	6,000	54,000.00	16	11,880.00	42,120.00	42,120.00	-	42,120.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	โรงงาน	ตึก	3	150	1.09	6,000	900,000.00	14	162,000.00	738,000.00	738,000.00	-	738,000.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	โรงงาน	ตึก	3	75	0.55	6,000	450,000.00	13	72,000.00	378,000.00	378,000.00	-	378,000.00	0.30%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	โรงงาน	ตึก	3	120	0.87	6,000	720,000.00	4	28,800.00	691,200.00	691,200.00	691,200.00	-	691,200.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	โรงงาน	ตึก	3	32	0.23	6,000	192,000.00	14	34,560.00	157,440.00	157,440.00	157,440.00	-	157,440.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	โรงงาน	ตึก	3	1748	12.73	6,000	10,488,000.00	16	2,307,360.00	8,180,640.00	8,180,640.00	8,180,640.00	-	8,180,640.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	โรงงาน	ตึก	3	2600	18.93	6,000	15,600,000.00	14	2,808,000.00	12,792,000.00	12,792,000.00	12,792,000.00	-	12,792,000.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	โรงงาน	ตึก	3	42	0.31	6,000	252,000.00	14	45,360.00	206,640.00	206,640.00	206,640.00	-	206,640.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	โรงงาน	ตึก	3	252	1.84	6,000	1,512,000.00	14	272,160.00	1,239,840.00	1,239,840.00	1,239,840.00	-	1,239,840.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	โรงงาน	ตึก	3	288	2.10	6,000	1,728,000.00	14	311,040.00	1,416,960.00	1,416,960.00	1,416,960.00	-	1,416,960.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	โรงงาน	ตึก	3	752	5.48	6,000	4,512,000.00	2	90,240.00	4,421,760.00	4,421,760.00	4,421,760.00	-	4,421,760.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	โรงงาน	ตึก	3	126	0.92	6,000	756,000.00	14	136,080.00	619,920.00	619,920.00	619,920.00	-	619,920.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	โรงงาน	ตึก	3	385	2.80	6,000	2,310,000.00	20	693,000.00	1,617,000.00	1,617,000.00	1,617,000.00	-	1,617,000.00	0.30%	
1050	โฉนด	136,616.00	-	2.00	72	2	272.00	7,000	1,904,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1792	100.00	7,400	13,260,800.00	8	1,060,864.00	12,199,936.00	14,103,936.00	14,103,936.00	-	14,103,936.00	0.02%
1051	โฉนด	53857	2.0	2	12	3	1012	16,000	16,192,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	4824	100.00	6,000	28,944,000.00	10	2,894,400.00	26,049,600.00	42,241,600.00	42,241,600.00	-	42,241,600.00	0.30%
1052	โฉนด	115968	2	0	73	3	873	16,000	13,968,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2506	100.00	6,000	15,036,000.00	9	1,353,240.00	13,682,760.00	27,650,760.00	27,650,760.00	-	27,650,760.00	0.30%
1053	โฉนด	173916	0	-	19.7	4	19.7	7,900	155,630.00	-	0	0	0	0.00	-	-	0	-	-	155,630.00	155,630.00	-	155,630.00	0.30%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
1054	โฉนด	173917	-	-	69.5	4	69.5	7,900	549,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,050.00	549,050.00	-	549,050.00	0.30%	
1055	โฉนด	173918	-	1.000	74.8	4	174.8	7,900	1,380,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,920.00	1,380,920.00	-	1,380,920.00	0.30%	
1056	โฉนด	6156	1.0	1	22	2	522	8,000	4,176,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,176,000.00	4,176,000.00	4,176,000.00	-	0.02%	
1057	โฉนด	177182	0	0	27.6	3	27.6	16,000	441,600.00	1	ตึกแถว	ตึก	3.00	212.800	100.00	7,500	1,596,000.00	6.0	95,760.00	1,500,240.00	1,941,840.00	1,941,840.00	-	1,941,840.00	0.02%	
1058	โฉนด	177183	-	-	18.5	3	18.5	16,000	296,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,796,240.00	1,796,240.00	-	1,796,240.00	0.02%	
1059	โฉนด	177184	-	-	18.5	3	18.5	16,000	296,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,796,240.00	1,796,240.00	-	1,796,240.00	0.02%	
1060	โฉนด	177187	-	-	18.5	3	18.5	16,000	296,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,796,240.00	1,796,240.00	-	1,796,240.00	0.30%	
1061	โฉนด	177188	-	-	18.5	3	18.5	16,000	296,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,796,240.00	1,796,240.00	-	1,796,240.00	0.30%	
1062	โฉนด	177189	-	-	27.7	3	27.7	16,000	443,200.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,943,440.00	1,943,440.00	-	1,943,440.00	0.30%	
1063	โฉนด	177190	-	-	27.7	3	27.7	16,000	443,200.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,943,440.00	1,943,440.00	-	1,943,440.00	0.30%	
1064	โฉนด	177191	-	-	18.5	3	18.5	16,000	296,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,796,240.00	1,796,240.00	-	1,796,240.00	0.30%	
1065	โฉนด	177193	-	-	18.5	3	18.5	16,000	296,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,796,240.00	1,796,240.00	-	1,796,240.00	0.30%	
1066	โฉนด	177194	-	-	18.5	3	18.5	16,000	296,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,796,240.00	1,796,240.00	-	1,796,240.00	0.30%	
1067	โฉนด	177195	-	-	18.5	3	18.5	16,000	296,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,796,240.00	1,796,240.00	-	1,796,240.00	0.30%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												1. ประ กะ อบ	อายุ โรงเรี น (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)
1068	โฉนด	177196	-	-	18.5	3	18.5	16,000	296,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,796,240.00	1,796,240.00	-	1,796,240.00	0.30%
1069	โฉนด	177197	-	-	27.7	3	27.7	16,000	443,200.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,943,440.00	1,943,440.00	-	1,943,440.00	0.30%
1070	โฉนด	177198	-	-	27.7	3	27.7	16,000	443,200.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,943,440.00	1,943,440.00	-	1,943,440.00	0.30%
1071	โฉนด	177199	-	-	18.5	3	18.5	16,000	296,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,796,240.00	1,796,240.00	-	1,796,240.00	0.30%
1072	โฉนด	177200	-	-	18.5	3	18.5	16,000	296,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,796,240.00	1,796,240.00	-	1,796,240.00	0.30%
1073	โฉนด	177202	-	-	18.5	3	18.5	16,000	296,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,796,240.00	1,796,240.00	-	1,796,240.00	0.30%
1074	โฉนด	177205	-	-	27.9	3	27.9	16,000	446,400.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,946,640.00	1,946,640.00	-	1,946,640.00	0.30%
1075	โฉนด	177206	-	-	18.7	3	18.7	16,000	299,200.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,799,440.00	1,799,440.00	-	1,799,440.00	0.30%
1076	โฉนด	177207	-	-	18.7	3	18.7	16,000	299,200.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,799,440.00	1,799,440.00	-	1,799,440.00	0.30%
1077	โฉนด	177209	-	-	18.7	3	18.7	16,000	299,200.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,799,440.00	1,799,440.00	-	1,799,440.00	0.30%
1078	โฉนด	177211	-	-	18.6	3	18.6	16,000	297,600.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,797,840.00	1,797,840.00	-	1,797,840.00	0.30%
1079	โฉนด	177212	-	-	28	3	28	16,000	448,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,948,240.00	1,948,240.00	-	1,948,240.00	0.30%
1080	โฉนด	177215	-	-	19.3	3	19.3	16,000	308,800.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,809,040.00	1,809,040.00	-	1,809,040.00	0.30%
1081	โฉนด	177216	-	-	19.4	3	19.4	16,000	310,400.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	212.8	100.00	7,500	1,596,000.00	6	95,760.00	1,500,240.00	1,810,640.00	1,810,640.00	-	1,810,640.00	0.30%

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

[illegible]



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา ราชย์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรื่อ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
1096	โฉนด	124198	2.0	2,000	8	3	1,008.0	16,000	16,128,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3.00	1,578,400	100.00	6,000	9,470,400.00	15	1,894,080.00	7,576,320.00	23,704,320.00	23,704,320.00	-	23,704,320.00	0.00
1097	โฉนด	6014	7	0	62.6	3	2862.6	16,000	45,801,600.00	1	โรงงาน	ตึก	0	7433.5	100.00	6,000	44,601,000.00	0	12,490,140.00	32,110,860.00	77,912,460.00	77,912,460.00	-	77,912,460.00	0.30%
-	0	0	0	-	-	-	0	-	-	-	โรงงาน	0	3.00	2880	38.74	6,000	17,280,000.00	24.0	6,566,400.00	10,713,600.00	10,713,600.00	10,713,600.00	-	10,713,600.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	1440	19.37	6,000	8,640,000.00	24	3,283,200.00	5,356,800.00	5,356,800.00	5,356,800.00	-	5,356,800.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	2196	29.54	6,000	13,176,000.00	12	1,844,640.00	11,331,360.00	11,331,360.00	11,331,360.00	-	11,331,360.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	900	12.11	6,000	5,400,000.00	12	756,000.00	4,644,000.00	4,644,000.00	4,644,000.00	-	4,644,000.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	17.5	0.24	6,000	105,000.00	24	39,900.00	65,100.00	65,100.00	65,100.00	-	65,100.00	0.30%
1098	โฉนด	104,669.00	1.00	-	67	2	467.00	6,000	2,802,000.00	-	0	-	4	0	0.00	-	-	0	-	-	2,802,000.00	2,802,000.00	-	2,802,000.00	0.02%
-	0	0	0	-	-	-	0	-	-	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	192.000	100.00	7,400	1,420,800.00	7	99,456.00	1,321,344.00	1,321,344.00	1,321,344.00	-	1,321,344.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	336	100.00	7,400	2,486,400.00	7	174,048.00	2,312,352.00	2,312,352.00	2,312,352.00	-	2,312,352.00	0.02%
1099	โฉนด	173,852.00	-	2.00	93	2	293.00	3,000	879,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	2805	100.00	7,400	20,757,000.00	2	415,140.00	20,341,860.00	21,220,860.00	21,220,860.00	-	21,220,860.00	0.02%
1100	โฉนด	124978	-	0	45.9	2	45.9	10,000	459,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	48	100.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	738,456.00	738,456.00	-	738,456.00	0.02%
1101	โฉนด	120445	-	-	50	2	425	4,500	1,912,500.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1710	100.00	7,400	12,654,000.00	13	2,024,640.00	10,629,360.00	12,541,860.00	12,541,860.00	-	12,541,860.00	0.02%
1102	โฉนด	135619	-	-	32	2	0	-	-	-	0	0	0	0.00	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0.00%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษั)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรื่อ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
1103	โฉนด	135623	-	-	36	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1104	โฉนด	138126	-	-	32	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1105	โฉนด	138127	-	-	24	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1106	โฉนด	138128	-	-	24	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1107	โฉนด	138129	-	-	24	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1108	โฉนด	138130	-	-	24	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1109	โฉนด	139622	-	-	32	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1110	โฉนด	139623	-	-	24	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1111	โฉนด	139624	-	-	24	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1112	โฉนด	139625	-	-	24	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1113	โฉนด	139626	-	-	24	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1114	โฉนด	141600	-	-	51	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1115	โฉนด	124227	-	-	19.9	3	19.9	16,000	318,400.00	1	ตึกแถว	ตึก	-	168.000	100.00	7,500	1,260,000.00	15	252,000.00	1,008,000.00	1,326,400.00	1,326,400.00	-	1,326,400.00	0.00
-	0	0	-	-	-	-	0	16,000	90,971.43	-	ชั้นที่ 1	0	3.00	48	28.57	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	378,971.43	378,971.43	-	378,971.43	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	ค่านวม เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	45,485.71	-	ชั้นลอย	-	3	24	14.29	7,500	180,000.00	15	36,000.00	144,000.00	189,485.71	189,485.71	-	189,485.71	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	90,971.43	-	ชั้นที่ 2	-	3	48	28.57	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	378,971.43	378,971.43	-	378,971.43	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	90,971.43	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	28.57	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	378,971.43	378,971.43	-	378,971.43	0.30%	
1116	โฉนด	43,548.00	-	3.00	92	3	5,033.00	16,000	80,528,000.00	1	โรงงาน	ตึก	0	12768.5	100.00	6,000	76,611,000.00	0	20,985,120.00	55,625,880.00	136,153,880.00	136,153,880.00	-	136,153,880.00	0.30%	
1117	โฉนด	43549	9.0	0	41	3	0	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3.00	5714.5	44.75	6,000	34,287,000.00	25.0	13,714,800.00	20,572,200.00	20,572,200.00	20,572,200.00	-	20,572,200.00	0.30%	
1118	โฉนด	112861	2	2,000	-	3	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	465	3.64	6,000	2,790,000.00	25	1,116,000.00	1,674,000.00	1,674,000.00	1,674,000.00	-	1,674,000.00	0.30%	
-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	12	0.09	6,000	72,000.00	25	28,800.00	43,200.00	43,200.00	43,200.00	-	43,200.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	3131.5	24.53	6,000	18,789,000.00	18	4,885,140.00	13,903,860.00	13,903,860.00	13,903,860.00	-	13,903,860.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	1807.5	14.16	6,000	10,845,000.00	6	650,700.00	10,194,300.00	10,194,300.00	10,194,300.00	-	10,194,300.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	ตึก	3	1638	12.83	6,000	9,828,000.00	6	589,680.00	9,238,320.00	9,238,320.00	9,238,320.00	-	9,238,320.00	0.30%	
1119	โฉนด	66,607.00	11.00	-	22	3	4,422.00	16,000	70,752,000.00	1	โรงงาน	ตึก	0	8793	100.00	6,000	52,488,000.00	19	14,696,640.00	37,791,360.00	108,543,360.00	108,543,360.00	-	108,543,360.00	0.30%	
-	0	0	0	-	-	-	0	-	-	-	โรงงาน	0	3.00	7920	90.07	6,000	47,520,000.00	19	13,305,600.00	34,214,400.00	34,214,400.00	34,214,400.00	-	34,214,400.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ภัตตาคาร	-	3	450	5.12	6,450	2,902,500.00	19	812,700.00	2,089,800.00	2,089,800.00	2,089,800.00	-	2,089,800.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	18	0.20	6,000	108,000.00	19	30,240.00	77,760.00	77,760.00	77,760.00	-	77,760.00	0.30%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	60	0.68	6,000	360,000.00	19	100,800.00	259,200.00	259,200.00	-	259,200.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	30	0.34	6,000	180,000.00	19	50,400.00	129,600.00	129,600.00	-	129,600.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงจอดรถ	-	3	135	1.54	2,500	337,500.00	19	94,500.00	243,000.00	243,000.00	-	243,000.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	โรงงาน	-	3	180	2.05	6,000	1,080,000.00	19	302,400.00	777,600.00	777,600.00	-	777,600.00	0.30%	
1120	โฉนด	110,836.00	-	3.00	70	4	370.00	16,000	5,920,000.00	-	0	-	0	0	0.00	-	-	0	-	-	5,920,000.00	5,920,000.00	-	5,920,000.00	0.30%
1121	โฉนด	129401	-	0	31	4	31	16,000	496,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	496,000.00	-	496,000.00	0.30%
1122	โฉนด	225312	-	-	16	19	16	7,000	112,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	62.400	100.00	7,100	443,040.00	2	8,860.80	434,179.20	546,179.20	546,179.20	-	546,179.20	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	56,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	31.2	50.00	7,100	221,520.00	2	4,430.40	217,089.60	273,089.60	273,089.60	-	273,089.60	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,000.00	-	ชั้น 2	-	2	31.2	50.00	7,100	221,520.00	2	4,430.40	217,089.60	273,089.60	273,089.60	-	273,089.60	0.02%
1123	โฉนด	226,495.00	-	-	18	21	18.00	13,000	234,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	89.6	100.00	7,100	636,160.00	2	12,723.20	623,436.80	857,436.80	857,436.80	-	857,436.80	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	13,000	117,000.00	-	ชั้น1	0	2.00	44.8	50.00	7,100	318,080.00	2	6,361.60	311,718.40	428,718.40	428,718.40	-	428,718.40	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	117,000.00	-	ชั้น2	-	2	44.8	50.00	7,100	318,080.00	2	6,361.60	311,718.40	428,718.40	428,718.40	-	428,718.40	0.02%
1124	โฉนด	226,512.00	-	-	21.6	24.6	21.60	7,000	151,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	89.6	100.00	7,100	636,160.00	2	12,723.20	623,436.80	774,636.80	774,636.80	-	774,636.80	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	75,600.00	-	ชั้น1	0	2.00	44.8	50.00	7,100	318,080.00	2	6,361.60	311,718.40	387,318.40	387,318.40	-	387,318.40	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ	คำนวณเป็น ตร.ว	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้	ขนาดพื้นที่แยกชั้นของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			ไร่	งาน	วา													1. ประกอบ	อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	75,600.00	-	ชั้น2	-	2	44.8	50.00	7,100	318,080.00	2	6,361.60	311,718.40	387,318.40	387,318.40	-	387,318.40	0.02%	
1125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	ภัตตาคาร	ตึก	3	30	100.00	6,450	193,500.00	1	1,935.00	191,565.00	191,565.00	191,565.00	-	191,565.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	108	100.00	5,300	572,400.00	15	114,480.00	457,920.00	457,920.00	457,920.00	-	457,920.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	60	100.00	5,300	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	254,400.00	-	254,400.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	2508	100.00	9,050	22,697,400.00	15	4,539,480.00	18,157,920.00	18,157,920.00	18,157,920.00	-	18,157,920.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้น 1	ตึก	3	1254	50.00	9,050	11,348,700.00	15	2,269,740.00	9,078,960.00	9,078,960.00	9,078,960.00	-	9,078,960.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้น 2	ตึก	3	1254	50.00	9,050	11,348,700.00	15	2,269,740.00	9,078,960.00	9,078,960.00	9,078,960.00	-	9,078,960.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	12	100.00	7,200	86,400.00	15	17,280.00	69,120.00	69,120.00	69,120.00	-	69,120.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24	100.00	7,200	172,800.00	15	34,560.00	138,240.00	138,240.00	138,240.00	-	138,240.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	16	100.00	7,200	115,200.00	15	23,040.00	92,160.00	92,160.00	92,160.00	-	92,160.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	ภัตตาคาร	ตึก	3	100	100.00	6,450	645,000.00	12	90,300.00	554,700.00	554,700.00	554,700.00	-	554,700.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	ภัตตาคาร	ตึก	3	38	100.00	6,450	245,100.00	8	19,608.00	225,492.00	225,492.00	225,492.00	-	225,492.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	ภัตตาคาร	ตึก	3	18	100.00	6,450	116,100.00	8	9,288.00	106,812.00	106,812.00	106,812.00	-	106,812.00	0.30%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	ภัตตาคาร	ตึก	3	70	100.00	6,450	451,500.00	8	36,120.00	415,380.00	415,380.00	415,380.00	-	415,380.00	0.30%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ 1. ประกอบ รวม	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	ภตตาคาร	ตึก	3	56	100.00	6,450	361,200.00	8	28,896.00	332,304.00	332,304.00	-	332,304.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	13	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	147	100.00	5,550	815,850.00	10	81,585.00	734,265.00	734,265.00	-	734,265.00	0.30%
1126	โฉนด	114524	-	-	17.4	2	17.40	8,000	139,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	670,848.00	-	670,848.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	69,600.00	-	ชั้น 1	ตึก	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,424.00	-	335,424.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	69,600.00	-	ชั้น 2	ตึก	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,424.00	-	335,424.00	0.02%
1127	โฉนด	133,035.00	-	-	21	2	21.00	7,000	147,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	2	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	1,011,000.00	-	1,011,000.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	49,000.00	-	ชั้น 1	0	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	337,000.00	-	337,000.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	49,000.00	-	ชั้น 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	337,000.00	-	337,000.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	49,000.00	-	ชั้น 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	337,000.00	-	337,000.00	0.02%
1128	โฉนด	125651	-	-	17.8	2	17.80	7,000	124,600.00	1	ตึกแถว	ตึก	2	96	100.00	7,500	720,000.00	15	144,000.00	576,000.00	700,600.00	-	700,600.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	62,300.00	-	ชั้น 1	0	2	48	50.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	350,300.00	-	350,300.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	62,300.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	350,300.00	-	350,300.00	0.02%
1129	โฉนด	125652	-	-	17.8	2	17.80	7,000	124,600.00	1	ตึกแถว	ตึก	2	96	100.00	7,500	720,000.00	15	144,000.00	576,000.00	700,600.00	-	700,600.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	62,300.00	-	ชั้น 1	0	2	48	50.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	350,300.00	-	350,300.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา ราชย์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)				
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	62,300.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	350,300.00	350,300.00	-	350,300.00	0.02%
1130	โฉนด	199185	-	-	21	23	21.00	6,000	126,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	2	192	100.00	7,500	1,440,000.00	7	100,800.00	1,339,200.00	1,465,200.00	1,465,200.00	-	1,465,200.00	0.00%
-	0	0	-	-	-	-	0	6,000	31,500.00	-	ชั้น 1	0	3	48	25.00	7,500	360,000.00	7	25,200.00	334,800.00	366,300.00	366,300.00	-	366,300.00	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	31,500.00	-	ชั้น 2	-	2	48	25.00	7,500	360,000.00	7	25,200.00	334,800.00	366,300.00	366,300.00	366,300.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	2	-	6,000	31,500.00	-	ชั้น 3	-	2	48	25.00	7,500	360,000.00	7	25,200.00	334,800.00	366,300.00	366,300.00	366,300.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	31,500.00	-	ชั้น 4	-	2	48	25.00	7,500	360,000.00	7	25,200.00	334,800.00	366,300.00	366,300.00	366,300.00	-	0.03%
1131	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	โรงงาน	ตึก	3	224	100.00	6,000	1,344,000.00	5	67,200.00	1,276,800.00	1,276,800.00	1,276,800.00	-	1,276,800.00	0.30%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	โรงงาน	ตึก	3	198	100.00	6,000	1,188,000.00	5	59,400.00	1,128,600.00	1,128,600.00	1,128,600.00	-	1,128,600.00	0.30%
1132	โฉนด	44381	3.00	-	-	4	1,200.00	900	1,080,000.00	-	0	0	0	0	0.00	-	-	0	-	-	1,080,000.00	1,080,000.00	-	1,080,000.00	0.30%
1133	0	0	0	-	-	-	0	-	-	1	อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3.00	256.000	100.00	7,800	1,996,800.00	8	159,744.00	1,837,056.00	1,837,056.00	1,837,056.00	-	1,837,056.00	0.30%
1134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	64	100.00	5,550	355,200.00	7	3,552.00	351,648.00	351,648.00	351,648.00	-	351,648.00	0.30%
1135	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5	ตึก	2	2304	100.00	8,650	19,929,600.00	8	1,594,368.00	18,335,232.00	18,335,232.00	18,335,232.00	-	18,335,232.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้น 1	ตึก	2	384	16.67	8,650	3,321,600.00	8	265,728.00	3,055,872.00	3,055,872.00	3,055,872.00	-	3,055,872.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้น 2	ตึก	2	384	16.67	8,650	3,321,600.00	8	265,728.00	3,055,872.00	3,055,872.00	3,055,872.00	-	3,055,872.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบก ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้น 3	ตึก	2	384	16.67	8,650	3,321,600.00	8	265,728.00	3,055,872.00	3,055,872.00	-	3,055,872.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้น 4	ตึก	2	384	16.67	8,650	3,321,600.00	8	265,728.00	3,055,872.00	3,055,872.00	-	3,055,872.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้น 5	ตึก	2	384	16.67	8,650	3,321,600.00	8	265,728.00	3,055,872.00	3,055,872.00	-	3,055,872.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้น 6	ตึก	2	384	16.67	8,650	3,321,600.00	8	265,728.00	3,055,872.00	3,055,872.00	-	3,055,872.00	0.02%	
1136	-	-	-	-	-	-	-	-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40	100.00	7,250	290,000.00	18	75,400.00	214,600.00	214,600.00	214,600.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	40	100.00	7,400	296,000.00	18	76,960.00	219,040.00	219,040.00	-	219,040.00	0.02%	
1137	-	-	-	-	-	-	-	-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40	100.00	7,250	290,000.00	18	75,400.00	214,600.00	214,600.00	214,600.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	200	100.00	7,400	1,480,000.00	18	384,800.00	1,095,200.00	1,095,200.00	-	1,095,200.00	0.02%	
1138	-	-	-	-	-	3	-	-	1	ภัตตาคาร	ตึก	3	80	100.00	6,450	516,000.00	7	36,120.00	479,880.00	479,880.00	-	479,880.00	0.30%	
1139	-	-	-	-	-	2	-	-	2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	400	100.00	7,400	2,960,000.00	18	769,600.00	2,190,400.00	2,190,400.00	-	2,190,400.00	0.02%	
1140	โฉนด	153,172.00	-	-	24.5	2	24.50	8,000	196,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	11	81,792.00	599,808.00	795,808.00	-	795,808.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	98,000.00	-	ชั้น 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	397,904.00	-	397,904.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	98,000.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	397,904.00	-	397,904.00	0.02%
1141	โฉนด	174,096.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	755,072.00	-	755,072.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้น 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	-	377,536.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	-	377,536.00	0.02%	
1142	-	-	-	-	-	3	-	-	-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	144	100.00	7,250	1,044,000.00	2	20,880.00	1,023,120.00	1,023,120.00	1,023,120.00	-	1,023,120.00	0.30%	
1143	โฉนด	218,951.00	-	-	26.6	2	26.6	7,000	186,200.00	1	บ้านแถว	0	2	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	847,352.00	847,352.00	-	847,352.00	0.02%	
-	0	0	-	-	-	-	0	-	93,100.00	-	ชั้น 1	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	423,676.00	423,676.00	-	423,676.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,100.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	423,676.00	423,676.00	-	423,676.00	0.02%	
1144	โฉนด	218,962.00	-	-	26.6	2	26.60	7,000	186,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	847,352.00	847,352.00	-	847,352.00	0.02%	
-	0	0	-	-	-	-	0	-	93,100.00	-	ชั้น 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	423,676.00	423,676.00	-	423,676.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,100.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	423,676.00	423,676.00	-	423,676.00	0.02%	
1145	โฉนด	218,968.00	-	-	26.6	2	26.60	7,000	186,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	80	100.00	7,100	568,000.00	3	17,040.00	550,960.00	737,160.00	737,160.00	-	737,160.00	0.02%	
1146	โฉนด	218977	-	-	26.6	2	26.6	7,000	186,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	80	100.00	7,100	568,000.00	3	17,040.00	550,960.00	737,160.00	737,160.00	-	737,160.00	0.02%	
1147	โฉนด	107931	-	-	19.5	2	19.5	8,000	156,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	687,648.00	687,648.00	-	687,648.00	0.02%	
-	0	0	-	-	-	-	0	-	78,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	343,824.00	343,824.00	-	343,824.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	343,824.00	343,824.00	-	343,824.00	0.02%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ถาวร	จำนวน เป็น ตรว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท เกษตร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)					
1148	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1200	100.00	7,400	8,880,000.00	8	710,400.00	8,169,600.00	8,169,600.00	-	8,169,600.00	0.02%
1149	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	บ้านแถว	ตึก	2	144	100.00	7,100	1,022,400.00	23	368,064.00	654,336.00	654,336.00	-	654,336.00	0.02%
1150	โฉนด	132282	-	-	20	2	20.0	7,000	140,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	0	144	100.00	7,500	1,080,000.00	16	237,600.00	842,400.00	982,400.00	-	982,400.00	0.00%
-	0	0	-	-	-	-	0	-	46,666.67	-	ชั้น 1	0	3.00	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	327,466.67	-	327,466.67	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,666.67	-	ชั้น 2	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	327,466.67	-	327,466.67	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,666.67	-	ชั้น 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	327,466.67	-	327,466.67	0.02%
1151	โฉนด	125,065.00	-	-	27.1	2	27.10	10,000	271,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	48	100.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	550,456.00	-	550,456.00	0.02%
1152	โฉนด	125081	-	-	45.8	2	45.8	10,000	458,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	48	100.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	737,456.00	-	737,456.00	0.02%
1153	0	0	-	-	-	-	0	-	-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	122	100.00	7,250	884,500.00	2	17,690.00	866,810.00	866,810.00	-	866,810.00	0.30%
1154	โฉนด	174151	-	-	16	2	16.0	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	755,072.00	-	755,072.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	-	64,000.00	-	ชั้น1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	-	377,536.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	ชั้น2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	-	377,536.00	0.02%
1155	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60	100.00	7,250	435,000.00	3	39,150.00	395,850.00	395,850.00	-	395,850.00	0.02%
1156	โฉนด	136,070.00	-	-	22.8	2	22.8	13,000	296,400.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	855,312.00	-	855,312.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)									
-	0	0	-	-	-	-	0	-	148,200.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	427,656.00	427,656.00	-	427,656.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	427,656.00	427,656.00	-	427,656.00	0.02%		
1157	โฉนด	157,465.00	-	-	16	18	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	48	100.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	434,720.00	434,720.00	-	434,720.00	0.02%		
1158	โฉนด	220861	-	-	20	2	20	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	801,152.00	801,152.00	-	801,152.00	0.02%		
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%		
1159	โฉนด	220,877.00	-	-	20	2	20.00	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	801,152.00	801,152.00	-	801,152.00	0.02%		
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%		
1160	โฉนด	220,889.00	-	-	20	2	20.00	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	801,152.00	801,152.00	-	801,152.00	0.02%		
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%		
1161	โฉนด	220,894.00	-	-	28	2	28.00	7,000	196,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	857,152.00	857,152.00	-	857,152.00	0.02%		
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	98,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	428,576.00	428,576.00	-	428,576.00	0.02%		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	98,000.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	428,576.00	428,576.00	-	428,576.00	0.02%
1162	โฉนด	220,895.00	-	-	28	2	28.00	7,000	196,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	857,152.00	857,152.00	-	857,152.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	98,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	428,576.00	428,576.00	-	428,576.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	98,000.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	428,576.00	428,576.00	-	428,576.00	0.02%
1163	โฉนด	220,899.00	-	-	20	2	20.00	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	801,152.00	801,152.00	-	801,152.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%
1164	โฉนด	220,912.00	-	-	20	2	20.00	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	801,152.00	801,152.00	-	801,152.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%
1165	โฉนด	220,915.00	-	-	20	2	20.00	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	801,152.00	801,152.00	-	801,152.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%
1166	โฉนด	220,959.00	-	-	28	2	28.00	7,000	196,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	857,152.00	857,152.00	-	857,152.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ 1. ประกอบ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	98,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	428,576.00	428,576.00	-	428,576.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	98,000.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	428,576.00	428,576.00	-	428,576.00	0.02%
1167	โฉนด	220,971.00	-	-	20	2	20.00	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	801,152.00	801,152.00	-	801,152.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	-	400,576.00	0.02%
1168	โฉนด	220,974.00	-	-	34.4	2	34.40	7,000	240,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	901,952.00	901,952.00	-	901,952.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	120,400.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	450,976.00	450,976.00	-	450,976.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	120,400.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	450,976.00	450,976.00	-	450,976.00	0.02%
1169	โฉนด	220,982.00	-	-	21	2	21.00	7,000	147,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	808,152.00	808,152.00	-	808,152.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	73,500.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	404,076.00	404,076.00	-	404,076.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	73,500.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	404,076.00	404,076.00	-	404,076.00	0.02%
1170	โฉนด	220,986.00	-	-	16.9	2	16.90	7,000	118,300.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	779,452.00	779,452.00	-	779,452.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	59,150.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	389,726.00	389,726.00	-	389,726.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	59,150.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	389,726.00	389,726.00	-	389,726.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
1171	โฉนด	221,015.00	-	-	16.8	2	16.80	7,000	117,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	778,752.00	778,752.00	-	778,752.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	58,800.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	389,376.00	389,376.00	-	389,376.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	58,800.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	389,376.00	389,376.00	-	389,376.00	0.02%
1172	โฉนด	221,082.00	-	-	56.8	2	56.80	7,000	397,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	0	160	100.00	7,100	1,136,000.00	3	34,080.00	1,101,920.00	1,499,520.00	1,499,520.00	-	1,499,520.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	198,800.00	-	ชั้น 1	0	2.00	80	50.00	7,100	568,000.00	3	17,040.00	550,960.00	749,760.00	749,760.00	-	749,760.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	198,800.00	-	ชั้น 2	-	2	80	50.00	7,100	568,000.00	3	17,040.00	550,960.00	749,760.00	749,760.00	-	749,760.00	0.02%
1173	โฉนด	221,087.00	-	-	36	2	36.00	7,000	252,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	0	160	100.00	7,100	1,136,000.00	3	34,080.00	1,101,920.00	1,353,920.00	1,353,920.00	-	1,353,920.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	126,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	80	50.00	7,100	568,000.00	3	17,040.00	550,960.00	676,960.00	676,960.00	-	676,960.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	126,000.00	-	ชั้น 2	-	2	80	50.00	7,100	568,000.00	3	17,040.00	550,960.00	676,960.00	676,960.00	-	676,960.00	0.02%
1174	โฉนด	5,816.00	-	2.00	56	2	244.00	2,500	610,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	50.00	7,250	348,000.00	10	34,800.00	313,200.00	923,200.00	923,200.00	923,200.00	-	0.03%
-	0	0	-	0	-	3	12	2,500	30,000.00	-	0	0	3	48	50.00	7,250	348,000.00	10	34,800.00	313,200.00	343,200.00	343,200.00	-	343,200.00	0.30%
1175	-	-	-	-	-	-	0	-	-	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	4	40	100.00	5,550	222,000.00	6	13,320.00	208,680.00	208,680.00	208,680.00	-	208,680.00	0.30%
1176	โฉนด	131677	-	-	16	2	16.0	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	686,912.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้น1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ ถนน	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)						
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้น2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	343,456.00	0.02%		
1177	โฉนด	110,482.00	-	-	23	2	23.00	8,000	184,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	60	100.00	7,100	426,000.00	16	93,720.00	332,280.00	516,280.00	516,280.00	-	516,280.00	0.02%		
1178	0	0	-	-	-	-	0	-	-	1	ลานกีฬาเอนกประสงค์	ตึก	3	2200	100.00	750	1,650,000.00	5	82,500.00	1,567,500.00	1,567,500.00	1,567,500.00	-	1,567,500.00	0.30%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	ลานกีฬาเอนกประสงค์	ตึก	3	1530	100.00	750	1,147,500.00	5	57,375.00	1,090,125.00	1,090,125.00	1,090,125.00	-	1,090,125.00	0.30%		
1179	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	0	1280	100.00	7,400	9,472,000.00	4	378,880.00	9,093,120.00	9,093,120.00	9,093,120.00	-	9,093,120.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	ชั้น1	0	2.00	640	50.00	7,400	4,736,000.00	4	189,440.00	4,546,560.00	4,546,560.00	4,546,560.00	-	4,546,560.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้น2	-	2	640	50.00	7,400	4,736,000.00	4	189,440.00	4,546,560.00	4,546,560.00	4,546,560.00	-	4,546,560.00	0.02%		
1180	โฉนด	5,786.00	5.0	-	11	2	1,461.0	1,700	2,483,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	200	100.00	7,250	1,450,000.00	19	1,348,500.00	101,500.00	2,585,200.00	2,585,200.00	-	2,585,200.00	0.03%		
-	0	0	0	-	-	2	550	1,700	935,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	720	100.00	7,400	5,328,000.00	16	1,172,160.00	4,155,840.00	5,090,840.00	5,090,840.00	-	5,090,840.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	720	100.00	7,400	5,328,000.00	12	745,920.00	4,582,080.00	4,582,080.00	4,582,080.00	-	4,582,080.00	0.02%		
1181	โฉนด	140,507.00	-	-	55	2	55.0	13,000	715,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	48	100.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	994,456.00	994,456.00	-	994,456.00	0.02%		
1182	0	0	-	-	-	-	0	-	-	1	ตึกแถว	ตึก	3	240	100.00	7,500	1,800,000.00	8	108,000.00	1,692,000.00	1,692,000.00	1,692,000.00	-	1,692,000.00	0.30%		
1183	โฉนด	210,396.00	-	-	92	4	92.0	1,000	92,000.00	-	0	0	0	0	0.00	-	-	0	-	-	92,000.00	92,000.00	-	92,000.00	0.30%		
1184	โฉนด	225252	-	-	33.6	2	33.6	7,000	235,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	60.000	100.00	7,100	426,000.00	2.0	8,520.00	417,480.00	652,680.00	652,680.00	-	652,680.00	0.02%		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)									
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	117,600.00	-	ชั้น 1	0	2.00	30	50.00	7,100	213,000.00	2	4,260.00	208,740.00	326,340.00	326,340.00	-	326,340.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	117,600.00	-	ชั้น 2	-	2	30	50.00	7,100	213,000.00	2	4,260.00	208,740.00	326,340.00	326,340.00	-	326,340.00	0.02%		
1185	โฉนด	225,256.00	-	-	21.8	2	21.8	7,000	152,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	62	100.00	7,100	440,200.00	2	8,804.00	431,396.00	583,996.00	583,996.00	-	583,996.00	0.02%		
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	76,300.00	-	ชั้น 1	0	2.00	31	50.00	7,100	220,100.00	2	4,402.00	215,698.00	291,998.00	291,998.00	-	291,998.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	76,300.00	-	ชั้น 2	-	2	31	50.00	7,100	220,100.00	2	4,402.00	215,698.00	291,998.00	291,998.00	-	291,998.00	0.02%		
1186	โฉนด	225,356.00	-	-	18.8	2	18.8	7,000	131,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	60	100.00	7,100	426,000.00	2	8,520.00	417,480.00	549,080.00	549,080.00	-	549,080.00	0.02%		
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	65,800.00	-	ชั้น 1	0	2.00	30	50.00	7,100	213,000.00	2	4,260.00	208,740.00	274,540.00	274,540.00	-	274,540.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	65,800.00	-	ชั้น 2	-	2	30	50.00	7,100	213,000.00	2	4,260.00	208,740.00	274,540.00	274,540.00	-	274,540.00	0.02%		
1187	โฉนด	224,099.00	-	-	18	2	18.0	13,000	234,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	86	100.00	7,100	610,600.00	3	18,318.00	592,282.00	826,282.00	826,282.00	-	826,282.00	0.02%		
-	0	0	-	-	-	-	0	13,000	117,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	43	50.00	7,100	305,300.00	3	9,159.00	296,141.00	413,141.00	413,141.00	-	413,141.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	117,000.00	-	ชั้น 2	-	2	43	50.00	7,100	305,300.00	3	9,159.00	296,141.00	413,141.00	413,141.00	-	413,141.00	0.02%		
1188	โฉนด	224,117.00	-	-	18	2	18.00	13,000	234,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	86	100.00	7,100	610,600.00	3	18,318.00	592,282.00	826,282.00	826,282.00	-	826,282.00	0.02%		
-	0	0	-	-	-	-	0	13,000	117,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	43	50.00	7,100	305,300.00	3	9,159.00	296,141.00	413,141.00	413,141.00	-	413,141.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	117,000.00	-	ชั้น 2	-	2	43	50.00	7,100	305,300.00	3	9,159.00	296,141.00	413,141.00	413,141.00	-	413,141.00	0.02%		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
1189	โฉนด	224,120.00	-	-	18	2	18.00	13,000	234,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	86	100.00	7,100	610,600.00	3	18,318.00	592,282.00	826,282.00	826,282.00	-	826,282.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	13,000	117,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	43	50.00	7,100	305,300.00	3	9,159.00	296,141.00	413,141.00	413,141.00	-	413,141.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	117,000.00	-	ชั้น 2	-	2	43	50.00	7,100	305,300.00	3	9,159.00	296,141.00	413,141.00	413,141.00	-	413,141.00	0.02%
1190	โฉนด	224,152.00	-	-	18.1	2	18.10	13,000	235,300.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	86	100.00	7,100	610,600.00	3	18,318.00	592,282.00	827,582.00	827,582.00	-	827,582.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	13,000	117,650.00	-	ชั้น 1	0	2.00	43	50.00	7,100	305,300.00	3	9,159.00	296,141.00	413,791.00	413,791.00	-	413,791.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	117,650.00	-	ชั้น 2	-	2	43	50.00	7,100	305,300.00	3	9,159.00	296,141.00	413,791.00	413,791.00	-	413,791.00	0.02%
1191	โฉนด	224,094.00	-	-	18.5	2	18.50	13,000	240,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	86	100.00	7,100	610,600.00	3	18,318.00	592,282.00	832,782.00	832,782.00	-	832,782.00	0.02%
1192	โฉนด	224166	-	-	36	2	36	13,000	468,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	86	100.00	7,100	610,600.00	3	18,318.00	592,282.00	1,060,282.00	1,060,282.00	1,060,282.00	-	0.03%
1193	โฉนด	224167	-	-	36	2	36	13,000	468,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	86	100.00	7,100	610,600.00	3	18,318.00	592,282.00	1,060,282.00	1,060,282.00	-	1,060,282.00	0.02%
1194	โฉนด	229489	-	-	75	4	75	1,200	90,000.00	-	0	0	0	0	0.00	-	-	0	-	-	90,000.00	90,000.00	-	90,000.00	0.30%
1195	โฉนด	214937	-	1.000	79	2	179	1,800	322,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.00	96.000	100.00	7,250	696,000.00	18	180,960.00	515,040.00	837,240.00	837,240.00	837,240.00	-	0.03%
1196	โฉนด	214939	1.0	1	69	4	569	1,800	1,024,200.00	-	0	0	0	0	0.00	-	-	0	-	-	1,024,200.00	1,024,200.00	-	1,024,200.00	0.30%
1197	โฉนด	214769	1	0	-	4	400	1,200	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	480,000.00	-	480,000.00	0.30%
1198	โฉนด	226524	0	-	18	2	18	13,000	234,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	90.000	100.00	7,100	639,000.00	2	12,780.00	626,220.00	860,220.00	860,220.00	-	860,220.00	0.02%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)									
-	0	0	-	-	-	-	0	13,000	117,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	45	50.00	7,100	319,500.00	2	6,390.00	313,110.00	430,110.00	430,110.00	-	430,110.00	0.02%		
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	117,000.00	-	ชั้น 2	-	2	45	50.00	7,100	319,500.00	2	6,390.00	313,110.00	430,110.00	430,110.00	-	430,110.00	0.02%		
1199	โฉนด	129,637.00	-	-	72.1	2	72.10	10,000	721,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	11	81,792.00	599,808.00	1,320,808.00	1,320,808.00	1,320,808.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	-	10,000	360,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	2.00	48.000	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	660,404.00	660,404.00	660,404.00	-	0.00		
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	360,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2.00	48.000	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	660,404.00	660,404.00	660,404.00	-	0.00		
1200	โฉนด	6299	-	-	-	-	0	-	-	-	0	-	0	0.00	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0.00%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	0.00	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0.00%		
1201	โฉนด	157,574.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	741,440.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%		
1202	โฉนด	122,597.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	686,912.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%		
1203	โฉนด	122,621.00	-	-	17	2	17.00	8,000	136,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	667,648.00	667,648.00	667,648.00	-	0.03%		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ 1. ประ กอบ	ค่านวม เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	333,824.00	333,824.00	333,824.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	333,824.00	333,824.00	333,824.00	-	0.03%
1204	โฉนด	157,630.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	741,440.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%
1205	โฉนด	221,001.00	-	-	17	2	17.00	7,000	119,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	780,152.00	780,152.00	780,152.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	59,500.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	390,076.00	390,076.00	390,076.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	59,500.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	390,076.00	390,076.00	390,076.00	-	0.03%
1206	โฉนด	111,626.00	-	-	69	2	69.00	8,000	552,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	96	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	1,083,648.00	1,083,648.00	1,083,648.00	-	0.03%
1207	โฉนด	130,695.00	-	-	20	2	20.00	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	698,912.00	698,912.00	698,912.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	349,456.00	349,456.00	349,456.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	349,456.00	349,456.00	349,456.00	-	0.03%
1208	โฉนด	144,801.00	-	-	20	2	20.00	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	12	95,424.00	586,176.00	726,176.00	726,176.00	726,176.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	363,088.00	363,088.00	363,088.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	363,088.00	363,088.00	363,088.00	-	0.03%	
1209	โฉนด	157,471.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	741,440.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%	
1210	โฉนด	131,769.00	-	-	21.4	2	21.40	8,000	171,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	730,112.00	730,112.00	730,112.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	85,600.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	365,056.00	365,056.00	365,056.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	85,600.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	365,056.00	365,056.00	365,056.00	-	0.03%	
1211	โฉนด	174,188.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	755,072.00	755,072.00	755,072.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2.00	48.000	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.00	
1212	โฉนด	126501	-	-	42	2	42	8,000	432,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2.00	80	100.00	7,100	568,000.00	16	124,960.00	443,040.00	875,040.00	875,040.00	875,040.00	-	0.03%	
1213	โฉนด	126,490.00	-	-	12	2	12.00	8,000	-	-	0	-	0	0	0.00	-	-	0	-	-	-	-	-	-	0.00%	
1214	โฉนด	144,788.00	-	-	18.6	2	18.60	7,000	130,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	12	95,424.00	586,176.00	716,376.00	716,376.00	716,376.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	65,100.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	358,188.00	358,188.00	358,188.00	-	0.03%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา ราชย์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												1. ประ กรบ	อายุ โรงเรี น (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	65,100.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	358,188.00	358,188.00	358,188.00	-	0.03%
1215	โฉนด	215,101.00	-	-	22.4	2	22.40	2,150	48,160.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	709,312.00	709,312.00	709,312.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	2,150	24,080.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	354,656.00	354,656.00	354,656.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	2,150	24,080.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	354,656.00	354,656.00	354,656.00	-	0.03%
1216	โฉนด	174,226.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	755,072.00	755,072.00	755,072.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%
1217	โฉนด	218990	-	-	26.6	2	26.6	7,000	186,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	80	100.00	7,100	568,000.00	3	17,040.00	550,960.00	737,160.00	737,160.00	737,160.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,200.00	-	1ชั้น	-	2	80	100.00	7,100	568,000.00	3	17,040.00	550,960.00	737,160.00	737,160.00	737,160.00	-	0.03%
1218	โฉนด	117,436.00	-	-	18	2	18.00	7,000	126,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	15	136,320.00	545,280.00	671,280.00	671,280.00	671,280.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	63,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	15	68,160.00	272,640.00	335,640.00	335,640.00	335,640.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	63,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	15	68,160.00	272,640.00	335,640.00	335,640.00	335,640.00	-	0.03%
1219	โฉนด	129,614.00	-	-	54.4	2	54.40	10,000	544,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	11	81,792.00	599,808.00	1,143,808.00	1,143,808.00	1,143,808.00	-	0.03%
-	0	0	0	0	-	-	0	10,000	272,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	571,904.00	571,904.00	571,904.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ ถนน	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักรั)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	272,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	571,904.00	571,904.00	571,904.00	-	0.03%	
1220	โฉนด	24444	1.0	1.000	67	2	567	10,500	5,953,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	-	300	100.00	7,250	2,175,000.00	13	348,000.00	1,827,000.00	7,780,500.00	7,780,500.00	7,780,500.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	10,500	5,953,500.00	-	1ชั้น	-	2	300	100.00	7,250	2,175,000.00	13	348,000.00	1,827,000.00	7,780,500.00	7,780,500.00	7,780,500.00	-	0.03%	
1221	โฉนด	113803	-	-	35	2	35	8,000	280,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	811,648.00	811,648.00	811,648.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	280,000.00	-	1ชั้น	-	2	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	811,648.00	811,648.00	811,648.00	-	0.03%	
1222	โฉนด	166,356.00	-	-	22	2	22.00	8,000	176,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	796,256.00	796,256.00	796,256.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	88,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	398,128.00	398,128.00	398,128.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	88,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	398,128.00	398,128.00	398,128.00	-	0.03%	
1223	โฉนด	174,008.00	-	-	32.5	2	32.50	10,000	325,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	945,256.00	945,256.00	945,256.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	162,500.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	472,628.00	472,628.00	472,628.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	162,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	472,628.00	472,628.00	472,628.00	-	0.03%	
1224	โฉนด	213,033.00	-	-	19.8	2	19.80	10,000	198,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	4	27,264.00	654,336.00	852,336.00	852,336.00	852,336.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	99,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	426,168.00	426,168.00	426,168.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	99,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	426,168.00	426,168.00	426,168.00	-	0.03%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ เบ ขตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
1225	โฉนด	140498	-	-	42	2	42	13,000	546,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	1,104,912.00	1,104,912.00	1,104,912.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	546,000.00	-	1ชั้น	-	2	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	1,104,912.00	1,104,912.00	1,104,912.00	-	0.03%
1226	โฉนด	212,928.00	-	-	23.6	2	23.60	10,000	236,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	849,440.00	849,440.00	-	849,440.00	0.02%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	118,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	424,720.00	424,720.00	-	424,720.00	0.02%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	118,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	424,720.00	424,720.00	-	424,720.00	0.02%
1227	โฉนด	139,273.00	-	-	29.7	2	29.70	13,000	386,100.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	12	95,424.00	586,176.00	972,276.00	972,276.00	972,276.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	13,000	193,050.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	486,138.00	486,138.00	486,138.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	13,000	193,050.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	486,138.00	486,138.00	486,138.00	-	0.03%
1228	โฉนด	132,397.00	-	-	19	2	19.00	6,000	114,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	17	163,584.00	518,016.00	632,016.00	632,016.00	632,016.00	-	0.03%
1229	โฉนด	137,010.00	-	-	18.5	2	18.50	7,000	129,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	661,148.00	661,148.00	661,148.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	64,750.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	330,574.00	330,574.00	330,574.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	64,750.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	330,574.00	330,574.00	330,574.00	-	0.03%
1230	โฉนด	130,790.00	-	-	20	2	20.00	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	698,912.00	698,912.00	698,912.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	349,456.00	349,456.00	349,456.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา ราชย์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	349,456.00	349,456.00	349,456.00	-	0.03%	
1231	โฉนด	116,055.00	-	-	17.1	2	17.10	8,000	136,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	668,448.00	668,448.00	668,448.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,400.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,224.00	334,224.00	334,224.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,400.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,224.00	334,224.00	334,224.00	-	0.03%	
1232	โฉนด	131,511.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	686,912.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%	
1233	โฉนด	130,933.00	-	-	18	2	18.00	7,900	142,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	714,744.00	714,744.00	714,744.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	7,900	71,100.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	357,372.00	357,372.00	357,372.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	71,100.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	357,372.00	357,372.00	357,372.00	-	0.03%	
1234	โฉนด	134593	-	-	21.6	2	21.6	7,000	151,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	75	100.00	7,100	532,500.00	14	95,850.00	436,650.00	587,850.00	587,850.00	587,850.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	151,200.00	-	1ชั้น	-	2	75	100.00	7,100	532,500.00	14	95,850.00	436,650.00	587,850.00	587,850.00	587,850.00	-	0.03%	
1235	โฉนด	131,481.00	-	-	17.8	2	17.80	8,000	142,400.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	701,312.00	701,312.00	701,312.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	71,200.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	350,656.00	350,656.00	350,656.00	-	0.03%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา ราชย์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	71,200.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	350,656.00	350,656.00	350,656.00	-	0.03%	
1236	โฉนด	131,699.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	-	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	686,912.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%	
1237	โฉนด	204,185.00	-	-	16.5	2	16.50	8,000	132,000.00	-	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	6	40,896.00	640,704.00	772,704.00	772,704.00	772,704.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	66,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	386,352.00	386,352.00	386,352.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	66,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	386,352.00	386,352.00	386,352.00	-	0.03%	
1238	โฉนด	174,037.00	-	-	39	2	39.00	10,000	390,000.00	-	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	1,010,256.00	1,010,256.00	1,010,256.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	195,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	505,128.00	505,128.00	505,128.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	195,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	505,128.00	505,128.00	505,128.00	-	0.03%	
1239	โฉนด	85,035.00	-	-	22	2	22.00	7,000	154,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	21	218,112.00	463,488.00	617,488.00	617,488.00	617,488.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	77,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	21	109,056.00	231,744.00	308,744.00	308,744.00	308,744.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	77,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	21	109,056.00	231,744.00	308,744.00	308,744.00	308,744.00	-	0.03%	
1240	โฉนด	129,139.00	-	-	20	2	20.00	7,000	140,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	0	96	100.00	7,500	720,000.00	16	158,400.00	561,600.00	701,600.00	701,600.00	701,600.00	-	0.03%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรื่อ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	350,800.00	350,800.00	350,800.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	350,800.00	350,800.00	350,800.00	-	0.03%	
1241	โฉนด	163,785.00	-	-	21	2	21.00	8,000	168,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	0	144	100.00	7,500	1,080,000.00	14	194,400.00	885,600.00	1,053,600.00	1,053,600.00	-	1,053,600.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	351,200.00	351,200.00	-	351,200.00	0.02%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	33.33	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	351,200.00	351,200.00	-	351,200.00	0.02%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	14	64,800.00	295,200.00	351,200.00	351,200.00	-	351,200.00	0.02%	
1242	โฉนด	134586	-	-	26	2	26	7,000	182,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	-	75	100.00	7,100	532,500.00	14	95,850.00	436,650.00	618,650.00	618,650.00	618,650.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	182,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	75	100.00	7,100	532,500.00	14	95,850.00	436,650.00	618,650.00	618,650.00	618,650.00	-	0.03%	
1243	โฉนด	204,139.00	-	-	17	2	17.00	8,000	136,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	6	40,896.00	640,704.00	776,704.00	776,704.00	776,704.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	388,352.00	388,352.00	388,352.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	388,352.00	388,352.00	388,352.00	-	0.03%	
1244	โฉนด	147,756.00	-	-	17.8	2	17.80	7,000	124,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	697,144.00	697,144.00	697,144.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	62,300.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	348,572.00	348,572.00	348,572.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	62,300.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	348,572.00	348,572.00	348,572.00	-	0.03%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ เบ ขตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
1245	โฉนด	195,098.00	-	-	16	2	16.00	10,000	160,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	780,256.00	780,256.00	780,256.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	80,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	390,128.00	390,128.00	390,128.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	80,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	390,128.00	390,128.00	390,128.00	-	0.03%
1246	โฉนด	109899	-	-	29	2	29	8,000	232,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2.00	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	763,648.00	763,648.00	763,648.00	-	0.03%
1247	โฉนด	219,006.00	-	-	26.6	2	26.60	7,000	186,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	80	100.00	7,100	568,000.00	3	17,040.00	550,960.00	737,160.00	737,160.00	737,160.00	-	0.03%
1248	โฉนด	125,031.00	-	-	16.1	2	16.10	10,000	161,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	719,912.00	719,912.00	719,912.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	80,500.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	359,956.00	359,956.00	359,956.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	80,500.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	359,956.00	359,956.00	359,956.00	-	0.03%
1249	โฉนด	109,885.00	-	-	19	2	19.00	8,000	152,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	683,648.00	683,648.00	683,648.00	-	0.03%
1250	โฉนด	131,790.00	-	-	20.7	2	20.70	8,000	165,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	724,512.00	724,512.00	724,512.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	82,800.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	362,256.00	362,256.00	362,256.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	82,800.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	362,256.00	362,256.00	362,256.00	-	0.03%
1251	โฉนด	174,200.00	-	-	16	2	16.00	800	12,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	9	68,160.00	613,440.00	626,240.00	626,240.00	626,240.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	800	6,400.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	9	34,080.00	306,720.00	313,120.00	313,120.00	313,120.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา ราชย์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	800	6,400.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	316,528.00	316,528.00	316,528.00	-	0.03%
1252	โฉนด	131,818.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	686,912.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%
1253	โฉนด	153,146.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	11	81,792.00	599,808.00	727,808.00	727,808.00	727,808.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	363,904.00	363,904.00	363,904.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	363,904.00	363,904.00	363,904.00	-	0.03%
1254	โฉนด	131,660.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	686,912.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%
1255	โฉนด	130,772.00	-	-	16	2	16.00	7,000	112,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	670,912.00	670,912.00	670,912.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	335,456.00	335,456.00	335,456.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	335,456.00	335,456.00	335,456.00	-	0.03%
1256	โฉนด	147,837.00	-	-	18	2	18.00	7,000	126,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	698,544.00	698,544.00	698,544.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท เกษตร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	63,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	349,272.00	349,272.00	349,272.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	63,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	349,272.00	349,272.00	349,272.00	-	0.03%	
1257	โฉนด	157,822.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	741,440.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%	
1258	โฉนด	120,160.00	-	-	19.4	2	19.40	7,000	135,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	18	177,216.00	504,384.00	640,184.00	640,184.00	640,184.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	67,900.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	18	88,608.00	252,192.00	320,092.00	320,092.00	320,092.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	67,900.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	18	88,608.00	252,192.00	320,092.00	320,092.00	320,092.00	-	0.03%	
1259	โฉนด	147,767.00	-	-	19.3	2	19.30	7,000	135,100.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	707,644.00	707,644.00	707,644.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	67,550.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	353,822.00	353,822.00	353,822.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	67,550.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	353,822.00	353,822.00	353,822.00	-	0.03%	
1260	โฉนด	153,117.00	-	-	17	2	17.000	8,000	136,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	11	81,792.00	599,808.00	735,808.00	735,808.00	735,808.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	367,904.00	367,904.00	367,904.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	367,904.00	367,904.00	367,904.00	-	0.03%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
1261	โฉนด	221,022.00	-	-	18.8	2	18.800	7,000	131,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	792,752.00	792,752.00	792,752.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	65,800.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	396,376.00	396,376.00	396,376.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	65,800.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	396,376.00	396,376.00	396,376.00	-	0.03%
1262	โฉนด	204,184.00	-	-	16.5	2	16.500	8,000	132,000.00	-	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	6	34,080.00	647,520.00	779,520.00	779,520.00	779,520.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	66,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	6	17,040.00	323,760.00	389,760.00	389,760.00	389,760.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	66,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	6	17,040.00	323,760.00	389,760.00	389,760.00	389,760.00	-	0.03%
1263	โฉนด	166,053.00	-	-	21	2	21.000	8,000	168,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	0	144	100.00	7,500	1,080,000.00	14	172,800.00	907,200.00	1,075,200.00	1,075,200.00	1,075,200.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	14	57,600.00	302,400.00	358,400.00	358,400.00	358,400.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	33.33	7,500	360,000.00	14	57,600.00	302,400.00	358,400.00	358,400.00	358,400.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	14	57,600.00	302,400.00	358,400.00	358,400.00	358,400.00	-	0.03%
1264	โฉนด	213,002.00	-	-	17.5	2	17.500	10,000	175,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	4	27,264.00	654,336.00	829,336.00	829,336.00	829,336.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	87,500.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	414,668.00	414,668.00	414,668.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	87,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	414,668.00	414,668.00	414,668.00	-	0.03%
1265	โฉนด	133,124.00	-	-	27	2	27.000	7,000	189,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	0	144	100.00	7,500	1,080,000.00	13	172,800.00	907,200.00	1,096,200.00	1,096,200.00	1,096,200.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	63,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	13	57,600.00	302,400.00	365,400.00	365,400.00	365,400.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	63,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	33.33	7,500	360,000.00	13	57,600.00	302,400.00	365,400.00	365,400.00	365,400.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	63,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	13	57,600.00	302,400.00	365,400.00	365,400.00	365,400.00	-	0.03%
1266	โฉนด	218,890.00	-	-	26.3	2	26.300	7,000	184,100.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	845,252.00	845,252.00	845,252.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	92,050.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	422,626.00	422,626.00	422,626.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	92,050.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	422,626.00	422,626.00	422,626.00	-	0.03%
1267	โฉนด	167,599.00	-	-	16	2	16.000	8,000	128,000.00	-	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	755,072.00	755,072.00	755,072.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%
1268	โฉนด	212,946.00	-	-	17.5	2	17.500	10,000	175,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	4	27,264.00	654,336.00	829,336.00	829,336.00	829,336.00	-	0.03%
-	0	0	0	0	-	-	0	10,000	87,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	2.00	48.000	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	414,668.00	414,668.00	414,668.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	87,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2.00	48.000	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	414,668.00	414,668.00	414,668.00	-	0.03%
1269	โฉนด	157845	3	1	48.6	4	1348.6	8,000	10,788,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,788,800.00	10,788,800.00	10,788,800.00	-	0.30%
1270	โฉนด	174351	-	0	20	4	20	8,000	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	160,000.00	160,000.00	-	0.30%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
1271	โฉนด	174352	1.0	1.000	77.6	4	577.6	8,000	4,620,800.00	-	0	0	-	0	0.00	-	-	0	-	-	4,620,800.00	4,620,800.00	4,620,800.00	-	0.30%
1272	โฉนด	174,353.00	-	2.000	71.4	4	271.400	8,000	2,171,200.00	-	0	-	0	0	0.00	-	-	0	-	-	2,171,200.00	2,171,200.00	2,171,200.00	-	0.30%
1273	โฉนด	123,154.00	-	-	19.3	2	19.300	7,000	135,100.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	18	177,216.00	504,384.00	639,484.00	639,484.00	639,484.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	67,550.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	18	88,608.00	252,192.00	319,742.00	319,742.00	319,742.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	67,550.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	18	88,608.00	252,192.00	319,742.00	319,742.00	319,742.00	-	0.03%
1274	โฉนด	123,666.00	-	-	19	2	19.000	10,000	190,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	96	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	748,912.00	748,912.00	748,912.00	-	0.03%
1275	โฉนด	167,595.00	-	-	19	2	19.000	8,000	152,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	779,072.00	779,072.00	779,072.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	76,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	389,536.00	389,536.00	389,536.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	76,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	389,536.00	389,536.00	389,536.00	-	0.03%
1276	โฉนด	131,779.00	-	-	24	2	24.000	8,000	192,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	750,912.00	750,912.00	750,912.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	96,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	375,456.00	375,456.00	375,456.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	96,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	375,456.00	375,456.00	375,456.00	-	0.03%
1277	โฉนด	153,184.00	-	-	16.3	2	16.300	8,000	130,400.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	11	81,792.00	599,808.00	730,208.00	730,208.00	730,208.00	-	0.03%
-	0	0	0	0	-	-	0	8,000	65,200.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	365,104.00	365,104.00	365,104.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรื่อ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	65,200.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	365,104.00	365,104.00	365,104.00	-	0.03%
1278	โฉนด	99,509.00	1.000	3.000	76	2	776.000	1,200	931,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	0	200	100.00	7,250	1,450,000.00	21	464,000.00	986,000.00	1,917,200.00	1,917,200.00	1,917,200.00	-	0.03%
1279	โฉนด	131,454.00	-	-	16	2	16.000	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	686,912.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%
1280	โฉนด	174,298.00	-	-	16	2	16.000	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	755,072.00	755,072.00	755,072.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%
1281	โฉนด	124,929.00	-	-	18.3	2	18.300	10,000	183,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	741,912.00	741,912.00	741,912.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	91,500.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	370,956.00	370,956.00	370,956.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	91,500.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	370,956.00	370,956.00	370,956.00	-	0.03%
1282	โฉนด	120,200.00	-	-	54	2	54.000	13,000	702,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	1,260,912.00	1,260,912.00	1,260,912.00	-	0.03%
1283	โฉนด	141,484.00	-	-	17.2	2	17.200	8,000	137,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	669,248.00	669,248.00	669,248.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,624.00	334,624.00	334,624.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 2	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,624.00	334,624.00	334,624.00	-	0.03%
1284	โฉนด	124965	-	-	19.4	2	19.4	10,000	194,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	752,912.00	752,912.00	752,912.00	-	0.03%
1285	โฉนด	109865	0	0	24	2	24	8,000	192,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	723,648.00	723,648.00	723,648.00	-	0.03%
1286	โฉนด	140569	-	-	28	2	28	13,000	364,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	922,912.00	922,912.00	922,912.00	-	0.03%
1287	โฉนด	39219	1.0	3.000	93	2	793	1,000	793,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.00	150	100.00	7,250	1,087,500.00	18	282,750.00	804,750.00	1,597,750.00	1,597,750.00	1,597,750.00	-	0.03%
1288	โฉนด	147,717.00	-	-	30	-	30.000	8,000	240,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	48	100.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	533,088.00	533,088.00	533,088.00	-	0.03%
1289	โฉนด	135,612.00	-	-	18	2	18.000	4,500	81,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	701,256.00	701,256.00	701,256.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	4,500	40,500.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	350,628.00	350,628.00	350,628.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	4,500	40,500.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	350,628.00	350,628.00	350,628.00	-	0.03%
1290	โฉนด	129,634.00	-	-	52.4	2	52.400	10,000	524,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100.00	7,250	696,000.00	11	83,520.00	612,480.00	1,136,480.00	1,136,480.00	1,136,480.00	-	0.03%
1291	โฉนด	157,815.00	-	-	16	2	16.000	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	741,440.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%
1292	โฉนด	204,238.00	-	-	17.8	2	17.800	8,000	142,400.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	6	40,896.00	640,704.00	783,104.00	783,104.00	783,104.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)									
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	71,200.00	-	ชั้นที่ 1	-	2.00	48.000	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	391,552.00	391,552.00	391,552.00	-	0.03%		
-	0	0	-	0	-	-	0	8,000	71,200.00	-	ชั้นที่ 2	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	391,552.00	391,552.00	391,552.00	-	0.03%		
1293	โฉนด	176794	-	-	97	101	97	2,000	194,000.00	-	0	0	-	0	0.00	-	-	0	-	-	194,000.00	194,000.00	194,000.00	-	0.30%		
1294	โฉนด	195,652.00	-	2.000	65	2	265.000	2,000	530,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168	100.00	7,250	1,218,000.00	20	365,400.00	852,600.00	1,382,600.00	1,382,600.00	1,382,600.00	-	0.03%		
1295	โฉนด	144,808.00	-	-	29.4	2	29.400	7,000	205,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	12	95,424.00	586,176.00	791,976.00	791,976.00	791,976.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	102,900.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	395,988.00	395,988.00	395,988.00	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	102,900.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	395,988.00	395,988.00	395,988.00	-	0.03%		
1296	โฉนด	112,406.00	-	-	17.3	2	17.300	8,000	138,400.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	670,048.00	670,048.00	670,048.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	69,200.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,024.00	335,024.00	335,024.00	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	69,200.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	335,024.00	335,024.00	335,024.00	-	0.03%		
1297	โฉนด	131,679.00	-	-	16	2	16.000	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	686,912.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%		
1298	โฉนด	219,002.00	-	-	26.6	2	26.600	7,000	186,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	80	100.00	7,100	568,000.00	3	17,040.00	550,960.00	737,160.00	737,160.00	737,160.00	-	0.03%		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
1299	โฉนด	166,359.00	-	-	16	2	16.000	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	748,256.00	748,256.00	748,256.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	374,128.00	374,128.00	374,128.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	374,128.00	374,128.00	374,128.00	-	0.03%
1300	โฉนด	204,174.00	-	-	16.5	2	16.500	8,000	132,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	6	40,896.00	640,704.00	772,704.00	772,704.00	772,704.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	66,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	386,352.00	386,352.00	386,352.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	66,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	386,352.00	386,352.00	386,352.00	-	0.03%
1301	โฉนด	127,144.00	-	-	16.3	2	16.300	8,000	130,400.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	662,048.00	662,048.00	662,048.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	65,200.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	331,024.00	331,024.00	331,024.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	65,200.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	331,024.00	331,024.00	331,024.00	-	0.03%
1302	โฉนด	202,291.00	-	-	37	2	37.000	2,200	81,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	0	160	100.00	7,250	1,160,000.00	15	232,000.00	928,000.00	1,009,400.00	1,009,400.00	1,009,400.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	2,200	40,700.00	-	ชั้นที่1	0	2.00	80	50.00	7,250	580,000.00	15	116,000.00	464,000.00	504,700.00	504,700.00	504,700.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	2,200	40,700.00	-	ชั้นที่2	-	2	80	50.00	7,250	580,000.00	15	116,000.00	464,000.00	504,700.00	504,700.00	504,700.00	-	0.03%
1303	โฉนด	177,496.00	-	-	16.1	2	16.100	7,000	112,700.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	739,772.00	739,772.00	739,772.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	56,350.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	369,886.00	369,886.00	369,886.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ ณ 1. ประ กอบ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประ กอบ ข ตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	0	0	-	0	-	-	0	7,000	56,350.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	369,886.00	369,886.00	369,886.00	-	0.03%	
1304	โฉนด	109,877.00	-	-	23	2	23.000	8,000	184,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	15	136,320.00	545,280.00	729,280.00	729,280.00	729,280.00	-	0.03%	
1305	โฉนด	116,056.00	-	1.000	21	2	121.000	8,000	968,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	1,499,648.00	1,499,648.00	1,499,648.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	484,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	749,824.00	749,824.00	749,824.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	484,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	749,824.00	749,824.00	749,824.00	-	0.03%	
1306	โฉนด	157,589.00	-	-	16	2	16.000	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	741,440.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%	
1307	โฉนด	157,825.00	-	-	43	2	43.000	8,000	344,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	957,440.00	957,440.00	957,440.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	172,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	478,720.00	478,720.00	478,720.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	172,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	478,720.00	478,720.00	478,720.00	-	0.03%	
1308	โฉนด	119,309.00	-	-	18	2	18.000	13,000	234,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	18	177,216.00	504,384.00	738,384.00	738,384.00	738,384.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	13,000	117,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	18	88,608.00	252,192.00	369,192.00	369,192.00	369,192.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	117,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	18	88,608.00	252,192.00	369,192.00	369,192.00	369,192.00	-	0.03%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
1309	โฉนด	174,302.00	-	-	23.9	2	23.900	8,000	191,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	818,272.00	818,272.00	818,272.00	-	0.03%
-	0	0	-	0	-	-	0	8,000	95,600.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	409,136.00	409,136.00	409,136.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	95,600.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	409,136.00	409,136.00	409,136.00	-	0.03%
1310	โฉนด	37,812.00	-	1.000	63	2	163.000	3,000	489,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	100	100	100.00	7,250	725,000.00	21	232,000.00	493,000.00	982,000.00	982,000.00	982,000.00	-	0.03%
1311	โฉนด	174,157.00	-	-	16	2	16.000	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	755,072.00	755,072.00	755,072.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%
1312	โฉนด	213,027.00	-	-	17.5	2	17.500	10,000	175,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	4	27,264.00	654,336.00	829,336.00	829,336.00	829,336.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	87,500.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	414,668.00	414,668.00	414,668.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	87,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	414,668.00	414,668.00	414,668.00	-	0.03%
1313	โฉนด	141,384.00	-	-	17	2	17.000	8,000	136,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	667,648.00	667,648.00	667,648.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	333,824.00	333,824.00	333,824.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	333,824.00	333,824.00	333,824.00	-	0.03%
1314	โฉนด	147,752.00	-	-	24.5	2	24.500	7,000	171,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	744,044.00	744,044.00	744,044.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา ราช)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	85,750.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	372,022.00	372,022.00	372,022.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	85,750.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	372,022.00	372,022.00	372,022.00	-	0.03%	
1315	โฉนด	134,589.00	-	-	20	2	20.000	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	75	75	100.00	7,100	532,500.00	14	95,850.00	436,650.00	576,650.00	576,650.00	576,650.00	-	0.03%	
1316	โฉนด	157,772.00	-	-	16	2	16.000	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	741,440.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%	
1317	โฉนด	141,445.00	-	-	17.2	2	17.200	8,000	137,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	669,248.00	669,248.00	669,248.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,624.00	334,624.00	334,624.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,624.00	334,624.00	334,624.00	-	0.03%	
1318	โฉนด	167,610.00	-	-	27.3	2	27.300	8,000	218,400.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	845,472.00	845,472.00	845,472.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	109,200.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	422,736.00	422,736.00	422,736.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	109,200.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	422,736.00	422,736.00	422,736.00	-	0.03%	
1319	โฉนด	141,380.00	-	-	17	2	17.000	8,000	136,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	667,648.00	667,648.00	667,648.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	333,824.00	333,824.00	333,824.00	-	0.03%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรื่อ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	333,824.00	333,824.00	333,824.00	-	0.03%	
1320	โฉนด	174,068.00	-	-	16	2	16.000	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	755,072.00	755,072.00	755,072.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%	
1321	โฉนด	166,768.00	-	-	32	2	32.000	7,900	252,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	873,056.00	873,056.00	873,056.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	7,900	126,400.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	436,528.00	436,528.00	436,528.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	126,400.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	436,528.00	436,528.00	436,528.00	-	0.03%	
1322	โฉนด	121,817.00	-	-	22	2	22.000	13,000	286,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	18	177,216.00	504,384.00	790,384.00	790,384.00	790,384.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	13,000	143,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	18	88,608.00	252,192.00	395,192.00	395,192.00	395,192.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	13,000	143,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	18	88,608.00	252,192.00	395,192.00	395,192.00	395,192.00	-	0.03%	
1323	โฉนด	140,591.00	-	-	22	2	22.000	13,000	286,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	48	48	100.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	565,456.00	565,456.00	565,456.00	-	0.03%	
1324	โฉนด	131,411.00	-	-	16	2	16.000	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	686,912.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักรัษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
1325	โฉนด	175,911.00	-	-	49	2	49.000	2,200	107,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	32	32	100.00	7,250	232,000.00	4	9,280.00	222,720.00	330,520.00	330,520.00	330,520.00	-	0.03%
1326	โฉนด	131,768.00	-	-	21.3	2	21.300	8,000	170,400.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	729,312.00	729,312.00	729,312.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	85,200.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	364,656.00	364,656.00	364,656.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	85,200.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	364,656.00	364,656.00	364,656.00	-	0.03%
1327	โฉนด	131,506.00	-	-	16	2	16.000	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	686,912.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%
1328	โฉนด	219,001.00	-	-	26.6	2	26.600	7,000	186,200.00	1	บ้านแถว	-	0	80	100.00	7,100	568,000.00	3	17,040.00	550,960.00	737,160.00	737,160.00	737,160.00	-	0.03%
1329	โฉนด	131,451.00	-	-	16	2	16.000	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	686,912.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%
1330	โฉนด	174,234.00	-	-	16	2	16.000	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	755,072.00	755,072.00	755,072.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ 1. ประกอบ รวม	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)					
1331	โฉนด	219,581.00	-	-	20.5	2	20.500	1,000	20,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	681,652.00	681,652.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	1,000	10,250.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	340,826.00	340,826.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	10,250.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	340,826.00	340,826.00	-	0.03%
1332	โฉนด	195,099.00	-	-	16	2	16.000	10,000	160,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	780,256.00	780,256.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	80,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	390,128.00	390,128.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	80,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	390,128.00	390,128.00	-	0.03%
1333	โฉนด	129,665.00	-	-	53.2	2	53.200	7,000	372,400.00	1	บ้านแถว	ตึก	48	48	100.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	672,304.00	672,304.00	-	0.03%
1334	โฉนด	136,071.00	-	-	38.3	2	38.300	13,000	497,900.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	12	95,424.00	586,176.00	1,084,076.00	1,084,076.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	13,000	248,950.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	542,038.00	542,038.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	248,950.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	542,038.00	542,038.00	-	0.03%
1335	โฉนด	131,661.00	-	-	16	2	16.000	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%
1336	โฉนด	219,012.00	-	-	26.6	2	26.600	7,000	186,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	80	100.00	7,100	568,000.00	3	17,040.00	550,960.00	737,160.00	737,160.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
1337	โฉนด	157,798.00	-	-	16	2	16.000	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	741,440.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%
1338	โฉนด	132,388.00	-	-	18	2	18.000	6,000	108,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	96	96	100.00	7,100	681,600.00	17	163,584.00	518,016.00	626,016.00	626,016.00	626,016.00	-	0.03%
1339	โฉนด	133,610.00	-	-	21	3	21.000	16,000	336,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	0	144	100.00	7,500	1,080,000.00	16	237,600.00	842,400.00	1,178,400.00	1,178,400.00	1,178,400.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	112,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	392,800.00	392,800.00	392,800.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	16,000	112,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	3.00	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	392,800.00	392,800.00	392,800.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	112,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	3	48	33.33	7,500	360,000.00	16	79,200.00	280,800.00	392,800.00	392,800.00	392,800.00	-	0.03%
1340	โฉนด	212,966.00	-	-	23.6	2	23.600	10,000	236,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	4	27,264.00	654,336.00	890,336.00	890,336.00	890,336.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	118,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	445,168.00	445,168.00	445,168.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	118,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	445,168.00	445,168.00	445,168.00	-	0.03%
1341	โฉนด	157,750.00	-	-	18	2	18.000	8,000	144,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	757,440.00	757,440.00	757,440.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	72,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	378,720.00	378,720.00	378,720.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	72,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	378,720.00	378,720.00	378,720.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

202

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
1342	โฉนด	210,944.00	-	-	39.5	2	39.500	1,000	39,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	2	13,632.00	667,968.00	707,468.00	707,468.00	707,468.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	1,000	19,750.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	2	6,816.00	333,984.00	353,734.00	353,734.00	353,734.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	19,750.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	2	6,816.00	333,984.00	353,734.00	353,734.00	353,734.00	-	0.03%
1343	โฉนด	174,130.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	755,072.00	755,072.00	755,072.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%
1344	โฉนด	219,573.00	-	-	31.4	2	31.40	1,000	31,400.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	692,552.00	692,552.00	692,552.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	1,000	15,700.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	346,276.00	346,276.00	346,276.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	15,700.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	346,276.00	346,276.00	346,276.00	-	0.03%
1345	โฉนด	212,923.00	-	-	17.5	2	17.50	10,000	175,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	4	27,264.00	654,336.00	829,336.00	829,336.00	829,336.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	87,500.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	414,668.00	414,668.00	414,668.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	87,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	414,668.00	414,668.00	414,668.00	-	0.03%
1346	โฉนด	131,577.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	686,912.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา ราช)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%	
1347	โฉนด	116,078.00	-	-	17.1	2	17.10	8,000	136,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	668,448.00	668,448.00	668,448.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,400.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,224.00	334,224.00	334,224.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,400.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,224.00	334,224.00	334,224.00	-	0.03%	
1348	โฉนด	131,615.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	686,912.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%	
1349	โฉนด	113,351.00	-	-	36	2	36.00	8,000	288,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	96	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	819,648.00	819,648.00	819,648.00	-	0.03%	
1350	โฉนด	195,096.00	-	-	16	2	16.00	10,000	160,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	780,256.00	780,256.00	780,256.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	80,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	390,128.00	390,128.00	390,128.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	80,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	390,128.00	390,128.00	390,128.00	-	0.03%	
1351	โฉนด	157,698.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	741,440.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
1352	โฉนด	204,199.00	-	-	16.5	2	16.50	8,000	132,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	6	40,896.00	640,704.00	772,704.00	772,704.00	772,704.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	66,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	386,352.00	386,352.00	386,352.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	66,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	386,352.00	386,352.00	386,352.00	-	0.03%
1353	โฉนด	157,734.00	-	-	24	2	24.00	8,000	192,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	805,440.00	805,440.00	805,440.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	96,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	402,720.00	402,720.00	402,720.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	96,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	402,720.00	402,720.00	402,720.00	-	0.03%
1354	โฉนด	130,911.00	-	-	18	2	18.00	7,900	142,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	714,744.00	714,744.00	714,744.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,900	71,100.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	357,372.00	357,372.00	357,372.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	71,100.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	357,372.00	357,372.00	357,372.00	-	0.03%
1355	โฉนด	147,807.00	-	-	16	2	16.00	7,000	112,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	684,544.00	684,544.00	684,544.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	342,272.00	342,272.00	342,272.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	342,272.00	342,272.00	342,272.00	-	0.03%
1356	โฉนด	218,935.00	-	-	18.4	2	18.40	7,000	128,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	789,952.00	789,952.00	789,952.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	64,400.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	394,976.00	394,976.00	394,976.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	64,400.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	394,976.00	394,976.00	394,976.00	-	0.03%
1357	โฉนด	221,047.00	-	-	20	2	20.00	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	801,152.00	801,152.00	801,152.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	400,576.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	400,576.00	-	0.03%
1358	โฉนด	140,504.00	-	-	28	2	28.00	13,000	364,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	922,912.00	922,912.00	922,912.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	13,000	182,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	461,456.00	461,456.00	461,456.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	13,000	182,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	461,456.00	461,456.00	461,456.00	-	0.03%
1359	โฉนด	218,976.00	-	-	26.6	2	26.60	7,000	186,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	80	80	100.00	7,100	568,000.00	3	17,040.00	550,960.00	737,160.00	737,160.00	737,160.00	-	0.03%
1360	โฉนด	131,784.00	-	-	20.2	2	20.20	8,000	161,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	720,512.00	720,512.00	720,512.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	80,800.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	360,256.00	360,256.00	360,256.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	80,800.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	360,256.00	360,256.00	360,256.00	-	0.03%
1361	โฉนด	157,505.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	741,440.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา ราช)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
1362	โฉนด	137,011.00	-	-	18.5	2	18.50	7,000	129,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	661,148.00	661,148.00	661,148.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	64,750.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	330,574.00	330,574.00	330,574.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	64,750.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	330,574.00	330,574.00	330,574.00	-	0.03%
1363	โฉนด	153,131.00	-	-	17.2	2	17.20	8,000	137,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	11	81,792.00	599,808.00	737,408.00	737,408.00	737,408.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	368,704.00	368,704.00	368,704.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	368,704.00	368,704.00	368,704.00	-	0.03%
1364	โฉนด	147,773.00	-	-	20	2	20.00	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	712,544.00	712,544.00	712,544.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	356,272.00	356,272.00	356,272.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	356,272.00	356,272.00	356,272.00	-	0.03%
1365	โฉนด	144,805.00	-	-	19	2	19.00	7,000	133,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	12	95,424.00	586,176.00	719,176.00	719,176.00	719,176.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	66,500.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	359,588.00	359,588.00	359,588.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	66,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	359,588.00	359,588.00	359,588.00	-	0.03%
1366	โฉนด	116,083.00	-	-	17	2	17.00	8,000	136,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	667,648.00	667,648.00	667,648.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	333,824.00	333,824.00	333,824.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	333,824.00	333,824.00	333,824.00	-	0.03%	
1367	โฉนด	157,483.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	741,440.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%	
1368	โฉนด	109,914.00	-	-	30	2	30.00	8,000	240,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	96	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	771,648.00	771,648.00	771,648.00	-	0.03%	
1369	โฉนด	122,592.00	-	-	17	2	17.00	8,000	136,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	667,648.00	667,648.00	667,648.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	333,824.00	333,824.00	333,824.00	-	0.03%	
-	0	0	-	0	-	-	0	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	333,824.00	333,824.00	333,824.00	-	0.03%	
1370	โฉนด	113807	-	-	35	2	35	8,000	280,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2.00	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	811,648.00	811,648.00	811,648.00	-	0.03%	
1371	โฉนด	50,270.00	-	3.00	73	2	373.00	1,200	447,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	280	100.00	7,100	1,988,000.00	20	596,400.00	1,391,600.00	1,839,200.00	1,839,200.00	1,839,200.00	-	0.03%	
1372	โฉนด	157,533.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	741,440.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%	
1373	โฉนด	107,064.00	-	-	19.4	2	19.40	8,000	155,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	686,848.00	686,848.00	686,848.00	-	0.03%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ 1. ประกอบ รวม	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)					
1374	โฉนด	153,106.00	-	-	17.5	2	17.50	8,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	11	74,976.00	606,624.00	746,624.00	746,624.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	11	37,488.00	303,312.00	373,312.00	373,312.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	11	37,488.00	303,312.00	373,312.00	373,312.00	-	0.03%
1375	โฉนด	166,776.00	-	-	24	2	24.00	7,900	189,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	809,856.00	809,856.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,900	94,800.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	404,928.00	404,928.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,900	94,800.00	-	ชั้นที่ 2	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	404,928.00	404,928.00	-	0.03%
1376	โฉนด	128407	-	-	20.5	2	20.5	4,000	82,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	48.00	48	100.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	375,088.00	375,088.00	-	0.03%
1377	โฉนด	162,054.00	-	-	54	2	54.00	2,200	118,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100.00	7,250	696,000.00	21	222,720.00	473,280.00	592,080.00	592,080.00	-	0.03%
1378	โฉนด	125,011.00	-	-	16.1	2	16.10	10,000	161,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	719,912.00	719,912.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	80,500.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	359,956.00	359,956.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	80,500.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	359,956.00	359,956.00	-	0.03%
1379	โฉนด	129,572.00	-	-	50.6	2	50.60	10,000	506,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	48	100.00	7,100	340,800.00	11	40,896.00	299,904.00	805,904.00	805,904.00	-	0.03%
1380	โฉนด	144,762.00	-	-	18	2	18.00	7,000	126,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	12	95,424.00	586,176.00	712,176.00	712,176.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	63,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	356,088.00	356,088.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	63,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	356,088.00	356,088.00	356,088.00	-	0.03%	
1381	โฉนด	147,749.00	-	-	21.6	2	21.60	7,000	151,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	723,744.00	723,744.00	723,744.00	-	0.03%	
-	0	0	-	0	-	-	0	7,000	75,600.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	361,872.00	361,872.00	361,872.00	-	0.03%	
-	0	0	-	0	-	-	0	7,000	75,600.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	361,872.00	361,872.00	361,872.00	-	0.03%	
1382	โฉนด	195,651.00	-	1.00	81	2	181.00	2,500	452,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	0	240	100.00	7,250	1,740,000.00	21	1,618,200.00	121,800.00	574,300.00	574,300.00	574,300.00	-	0.03%	
1383	โฉนด	104,665.00	-	3.00	70	2	370.00	1,000	370,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่ง ตึก	0	242	100.00	7,250	1,754,500.00	18	1,140,425.00	614,075.00	984,075.00	984,075.00	984,075.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	1,000	185,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	121	50.00	7,250	877,250.00	18	570,212.50	307,037.50	492,037.50	492,037.50	492,037.50	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	185,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	121	50.00	7,250	877,250.00	18	570,212.50	307,037.50	492,037.50	492,037.50	492,037.50	-	0.03%	
1384	โฉนด	130,721.00	-	-	20	2	20.00	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	698,912.00	698,912.00	698,912.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	349,456.00	349,456.00	349,456.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	349,456.00	349,456.00	349,456.00	-	0.03%	
1385	โฉนด	125,085.00	-	-	22.1	2	22.10	10,000	221,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	48	100.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	500,456.00	500,456.00	500,456.00	-	0.03%	
1386	โฉนด	204,222.00	-	-	17	2	17.00	8,000	136,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	6	40,896.00	640,704.00	776,704.00	776,704.00	776,704.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	388,352.00	388,352.00	388,352.00	-	0.03%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรื่อ น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)									
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	388,352.00	388,352.00	388,352.00	-	0.03%		
1387	โฉนด	109886	-	-	19	2	19	8,000	152,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2.00	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	683,648.00	683,648.00	683,648.00	-	0.03%		
1388	โฉนด	107,100.00	-	-	19.4	2	19.40	8,000	155,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	686,848.00	686,848.00	686,848.00	-	0.03%		
1389	โฉนด	130,712.00	-	-	20	2	20.00	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	698,912.00	698,912.00	698,912.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	349,456.00	349,456.00	349,456.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	349,456.00	349,456.00	349,456.00	-	0.03%		
1390	โฉนด	126657	-	-	24	2	24	6,000	144,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2.00	48	100.00	7,100	340,800.00	15	68,160.00	272,640.00	416,640.00	416,640.00	416,640.00	-	0.03%		
1391	โฉนด	125,006.00	-	-	22.1	2	22.10	10,000	221,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	48	100.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	514,088.00	514,088.00	514,088.00	-	0.03%		
1392	โฉนด	174,259.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	755,072.00	755,072.00	755,072.00	-	0.03%		
-	0	0	-	0	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%		
1393	โฉนด	145708	-	1.000	29	2	129	10,000	1,290,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	64	100.00	7,250	464,000.00	31	431,520.00	32,480.00	1,322,480.00	1,322,480.00	1,322,480.00	-	0.03%		
1394	โฉนด	177674	-	-	43	2	43	1,200	51,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.00	60	100.00	7,250	435,000.00	16	95,700.00	339,300.00	390,900.00	390,900.00	390,900.00	-	0.03%		
1395	โฉนด	116,972.00	-	-	39.1	2	39.10	8,000	312,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100.00	7,250	696,000.00	16	153,120.00	542,880.00	855,680.00	855,680.00	855,680.00	-	0.03%		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
1396	โฉนด	112,399.00	-	-	21	2	21.00	8,000	168,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	699,648.00	699,648.00	699,648.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	84,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	349,824.00	349,824.00	349,824.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	84,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	349,824.00	349,824.00	349,824.00	-	0.03%
1397	โฉนด	218,975.00	-	-	26.6	2	26.60	7,000	186,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	80	100.00	7,100	568,000.00	3	17,040.00	550,960.00	737,160.00	737,160.00	737,160.00	-	0.03%
1398	โฉนด	174,036.00	-	-	32.5	2	32.50	10,000	325,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	945,256.00	945,256.00	945,256.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	162,500.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	472,628.00	472,628.00	472,628.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	162,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	472,628.00	472,628.00	472,628.00	-	0.03%
1399	โฉนด	176,955.00	-	-	25	2	25.00	13,000	325,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	7	47,712.00	633,888.00	958,888.00	958,888.00	958,888.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	13,000	162,500.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	7	23,856.00	316,944.00	479,444.00	479,444.00	479,444.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	162,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	7	23,856.00	316,944.00	479,444.00	479,444.00	479,444.00	-	0.03%
1400	โฉนด	129,752.00	-	-	15	2	15.00	8,000	120,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	0	144	100.00	7,500	1,080,000.00	15	216,000.00	864,000.00	984,000.00	984,000.00	984,000.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	40,000.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	328,000.00	328,000.00	328,000.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	40,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	328,000.00	328,000.00	328,000.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	40,000.00	-	ชั้นที่ 3	-	2	48	33.33	7,500	360,000.00	15	72,000.00	288,000.00	328,000.00	328,000.00	328,000.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
1401	โฉนด	167,607.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	755,072.00	755,072.00	755,072.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%
1402	โฉนด	125,036.00	-	-	16.1	2	16.10	10,000	161,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	719,912.00	719,912.00	719,912.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	80,500.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	359,956.00	359,956.00	359,956.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	80,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2.00	48.000	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	359,956.00	359,956.00	359,956.00	-	0.03%
1403	โฉนด	129652	-	0	58.8	2	58.8	10,000	588,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100.00	7,250	725,000.00	11	87,000.00	638,000.00	1,226,000.00	1,226,000.00	1,226,000.00	-	0.03%
1404	โฉนด	83723	-	-	88	3	88	1,500	132,000.00	-	0	0	-	0	0.00	-	-	0	-	-	132,000.00	132,000.00	132,000.00	-	0.30%
1405	โฉนด	89,567.00	-	3.00	32	2	332.00	1,200	398,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40	100.00	7,250	290,000.00	26	121,800.00	168,200.00	566,600.00	566,600.00	566,600.00	-	0.03%
1406	โฉนด	157,681.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	741,440.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%
1407	โฉนด	131,822.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	686,912.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ เบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%	
1408	โฉนด	157,544.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	741,440.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%	
1409	โฉนด	131,709.00	-	-	25.6	2	25.60	8,000	204,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	763,712.00	763,712.00	763,712.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	102,400.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	381,856.00	381,856.00	381,856.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	102,400.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	381,856.00	381,856.00	381,856.00	-	0.03%	
1410	โฉนด	129,658.00	-	-	59.1	2	59.10	10,000	591,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	0	96	100.00	7,250	696,000.00	11	76,560.00	619,440.00	1,210,440.00	1,210,440.00	1,210,440.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	295,500.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,250	348,000.00	11	38,280.00	309,720.00	605,220.00	605,220.00	605,220.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	295,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,250	348,000.00	11	38,280.00	309,720.00	605,220.00	605,220.00	605,220.00	-	0.03%	
1411	โฉนด	131,714.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	686,912.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%	
1412	โฉนด	219,020.00	-	-	26.6	2	26.60	7,000	186,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	80	80	100.00	7,100	568,000.00	3	17,040.00	550,960.00	737,160.00	737,160.00	737,160.00	-	0.03%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
1413	โฉนด	204,165.00	-	-	16.5	2	16.50	8,000	132,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	6	40,896.00	640,704.00	772,704.00	772,704.00	772,704.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	66,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	386,352.00	386,352.00	386,352.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	66,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	386,352.00	386,352.00	386,352.00	-	0.03%
1414	โฉนด	153,197.00	-	-	18	2	18.00	8,000	144,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	11	74,976.00	606,624.00	750,624.00	750,624.00	750,624.00	-	0.03%
-	0	0	-	0	-	-	0	8,000	72,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	11	37,488.00	303,312.00	375,312.00	375,312.00	375,312.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	72,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	11	37,488.00	303,312.00	375,312.00	375,312.00	375,312.00	-	0.03%
1415	โฉนด	36,800.00	-	3.00	-	2	300.00	1,800	540,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	0	360	100.00	7,250	2,610,000.00	31	2,427,300.00	182,700.00	722,700.00	722,700.00	722,700.00	-	0.03%
1416	โฉนด	174,343.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	755,072.00	755,072.00	755,072.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%
1417	โฉนด	123,986.00	-	-	32.7	2	32.70	8,000	261,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	15	136,320.00	545,280.00	806,880.00	806,880.00	806,880.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	130,800.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	15	68,160.00	272,640.00	403,440.00	403,440.00	403,440.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	130,800.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	15	68,160.00	272,640.00	403,440.00	403,440.00	403,440.00	-	0.03%
1418	โฉนด	213,015.00	-	-	17.5	2	17.50	1,000	17,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	4	27,264.00	654,336.00	671,836.00	671,836.00	671,836.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	0	0	-	-	-	-	0	1,000	8,750.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	335,918.00	335,918.00	335,918.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	8,750.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	335,918.00	335,918.00	335,918.00	-	0.03%
1419	โฉนด	144,776.00	-	-	18	2	18.00	7,000	126,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	12	95,424.00	586,176.00	712,176.00	712,176.00	712,176.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	63,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	356,088.00	356,088.00	356,088.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	63,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	12	47,712.00	293,088.00	356,088.00	356,088.00	356,088.00	-	0.03%
1420	โฉนด	157,588.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	741,440.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%
1421	โฉนด	147,774.00	-	-	16	2	16.00	7,000	112,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	684,544.00	684,544.00	684,544.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	342,272.00	342,272.00	342,272.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	342,272.00	342,272.00	342,272.00	-	0.03%
1422	โฉนด	123,990.00	-	-	42.3	2	42.30	8,000	338,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	0	64	100.00	7,250	464,000.00	15	92,800.00	371,200.00	709,600.00	709,600.00	709,600.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	169,200.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	32	50.00	7,250	232,000.00	15	46,400.00	185,600.00	354,800.00	354,800.00	354,800.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	169,200.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	32	50.00	7,250	232,000.00	15	46,400.00	185,600.00	354,800.00	354,800.00	354,800.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	ค่านวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
1423	โฉนด	153,107.00	-	-	16.9	2	16.90	8,000	135,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	11	74,976.00	606,624.00	741,824.00	741,824.00	741,824.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	67,600.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	11	37,488.00	303,312.00	370,912.00	370,912.00	370,912.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	67,600.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	11	37,488.00	303,312.00	370,912.00	370,912.00	370,912.00	-	0.03%
1424	โฉนด	124,935.00	-	-	18.3	2	18.30	10,000	183,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	741,912.00	741,912.00	741,912.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	91,500.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	370,956.00	370,956.00	370,956.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	91,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	370,956.00	370,956.00	370,956.00	-	0.03%
1425	โฉนด	131,777.00	-	-	24	2	24.00	8,000	192,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	750,912.00	750,912.00	750,912.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	96,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	375,456.00	375,456.00	375,456.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	96,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	375,456.00	375,456.00	375,456.00	-	0.03%
1426	โฉนด	51,813.00	-	-	88	2	88.00	18,000	1,584,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	0	144	100.00	7,250	1,044,000.00	21	334,080.00	709,920.00	2,293,920.00	2,293,920.00	2,293,920.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	18,000	792,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	72	50.00	7,250	522,000.00	21	167,040.00	354,960.00	1,146,960.00	1,146,960.00	1,146,960.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	792,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	72	50.00	7,250	522,000.00	21	167,040.00	354,960.00	1,146,960.00	1,146,960.00	1,146,960.00	-	0.03%
1427	โฉนด	131,750.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	686,912.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)									
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%		
1428	โฉนด	137,579.00	-	-	52	2	52.00	4,500	234,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	0	384	100.00	7,500	2,880,000.00	12	403,200.00	2,476,800.00	2,710,800.00	2,710,800.00	2,710,800.00	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	4,500	58,500.00	-	ชั้นที่ 1	-	2	96	25.00	7,500	720,000.00	12	100,800.00	619,200.00	677,700.00	677,700.00	677,700.00	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	4,500	58,500.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	96	25.00	7,500	720,000.00	12	100,800.00	619,200.00	677,700.00	677,700.00	677,700.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	4,500	58,500.00	-	ชั้นที่ 3	0	2.00	96	25.00	7,500	720,000.00	12	100,800.00	619,200.00	677,700.00	677,700.00	677,700.00	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	4,500	58,500.00	-	ชั้นที่ 4	-	2	96	25.00	7,500	720,000.00	12	100,800.00	619,200.00	677,700.00	677,700.00	677,700.00	-	0.03%		
1429	โฉนด	174,333.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	741,440.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%		
1430	โฉนด	174,243.00	-	-	17	2	17.00	8,000	136,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	749,440.00	749,440.00	749,440.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	374,720.00	374,720.00	374,720.00	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	374,720.00	374,720.00	374,720.00	-	0.03%		
1431	โฉนด	147,824.00	-	-	16	2	16.00	7,000	112,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	684,544.00	684,544.00	684,544.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	342,272.00	342,272.00	342,272.00	-	0.03%		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ บเค ษตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	342,272.00	342,272.00	342,272.00	-	0.03%
1432	โฉนด	174,092.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	755,072.00	755,072.00	755,072.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%
1433	โฉนด	220,994.00	-	-	16.8	2	16.80	7,000	117,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	778,752.00	778,752.00	778,752.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	58,800.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	389,376.00	389,376.00	389,376.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	58,800.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	389,376.00	389,376.00	389,376.00	-	0.03%
1434	โฉนด	174,111.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	755,072.00	755,072.00	755,072.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%
1435	โฉนด	174,060.00	-	-	26.7	2	26.70	8,000	213,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	840,672.00	840,672.00	840,672.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	106,800.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	420,336.00	420,336.00	420,336.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	106,800.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	420,336.00	420,336.00	420,336.00	-	0.03%
1436	โฉนด	116,953.00	-	-	39.1	2	39.10	8,000	312,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	96	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	844,448.00	844,448.00	844,448.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
1437	โฉนด	157,820.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	741,440.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%
1438	โฉนด	215,084.00	-	-	18	2	18.00	2,150	38,700.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	699,852.00	699,852.00	699,852.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	2,150	19,350.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	349,926.00	349,926.00	349,926.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	2,150	19,350.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	349,926.00	349,926.00	349,926.00	-	0.03%
1439	โฉนด	195,010.00	-	-	35.2	2	35.20	10,000	352,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	9	61,344.00	620,256.00	972,256.00	972,256.00	972,256.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	176,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	486,128.00	486,128.00	486,128.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	176,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	9	30,672.00	310,128.00	486,128.00	486,128.00	486,128.00	-	0.03%
1440	โฉนด	129,635.00	-	-	52	2	52.00	10,000	520,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100.00	7,250	696,000.00	11	83,520.00	612,480.00	1,132,480.00	1,132,480.00	1,132,480.00	-	0.03%
1441	โฉนด	157,649.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	741,440.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%
1442	โฉนด	131,479.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	686,912.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประก อบ	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้นที่ 2	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%	
1443	โฉนด	109866	-	-	24	2	24	8,000	192,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2.00	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	723,648.00	723,648.00	723,648.00	-	0.03%	
1444	โฉนด	107,102.00	-	-	19.4	2	19.40	8,000	155,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	48	100.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	421,024.00	421,024.00	421,024.00	-	0.03%	
1445	โฉนด	141,454.00	-	-	17.2	2	17.20	8,000	137,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	669,248.00	669,248.00	669,248.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,624.00	334,624.00	334,624.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	68,800.00	-	ชั้นที่ 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	334,624.00	334,624.00	334,624.00	-	0.03%	
1446	โฉนด	130974	-	-	20.1	2	20.10	7,900	158,790.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	731,334.00	731,334.00	731,334.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,900	79,395.00	-	ชั้น 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	365,667.00	365,667.00	365,667.00	-	0.03%	
-	0	0	0	0	-	-	0	7,900	79,395.00	-	ชั้น 2	-	2.00	48.000	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	365,667.00	365,667.00	365,667.00	-	0.03%	
1447	0	0	-	-	-	-	0	-	-	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่ง ตึก	4.00	100	100.00	7,250	725,000.00	18	471,250.00	253,750.00	253,750.00	253,750.00	253,750.00	-	0.03%	
1448	โฉนด	153229	2.00	2.00	36	4	1,036.00	13,000	13,468,000.00	-	0	-	0	0	0.00	-	-	0	-	-	13,468,000.00	13,468,000.00	13,468,000.00	-	0.30%	
1449	โฉนด	157746	-	-	18	18	18.00	8,000	144,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	757,440.00	757,440.00	757,440.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	72,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	378,720.00	378,720.00	378,720.00	-	0.03%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)									
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	72,000.00	-	ชั้น 2	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	378,720.00	378,720.00	378,720.00	-	0.03%		
1450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	0	450	100.00	7,250	3,262,500.00	4	130,500.00	3,132,000.00	3,132,000.00	3,132,000.00	3,132,000.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	-	-	-	ชั้น 1	ตึก	2.00	225	50.00	7,250	1,631,250.00	4	65,250.00	1,566,000.00	1,566,000.00	1,566,000.00	1,566,000.00	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้น 2	ตึก	2	225	50.00	7,250	1,631,250.00	4	65,250.00	1,566,000.00	1,566,000.00	1,566,000.00	1,566,000.00	-	0.03%		
1451	โฉนด	131398	-	-	16	16	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	686,912.00	686,912.00	686,912.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้น 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้น 2	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	343,456.00	343,456.00	343,456.00	-	0.03%		
1452	โฉนด	129646	-	-	54.5	2	54.50	10,000	545,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100.00	7,250	696,000.00	14	125,280.00	570,720.00	1,115,720.00	1,115,720.00	1,115,720.00	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	272,500.00	-	ชั้น 1	ตึก	2	48	50.00	7,250	348,000.00	14	62,640.00	285,360.00	557,860.00	557,860.00	557,860.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	272,500.00	-	ชั้น 2	ตึก	2	48	50.00	7,250	348,000.00	14	62,640.00	285,360.00	557,860.00	557,860.00	557,860.00	-	0.03%		
1453	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40	100.00	7,250	290,000.00	18	75,400.00	214,600.00	214,600.00	214,600.00	214,600.00	-	0.03%		
1454	โฉนด	125,020.00	-	-	16.1	2	16.10	10,000	161,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	719,912.00	719,912.00	719,912.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	80,500.00	-	ชั้น 1	-	2	48.000	50.00	7,100	340,800.00	14.0	61,344.00	279,456.00	359,956.00	359,956.00	359,956.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	10,000	80,500.00	-	ชั้น 2	-	2	48.000	50.00	7,100	340,800.00	14.0	61,344.00	279,456.00	359,956.00	359,956.00	359,956.00	-	0.03%		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ	คำนวณ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รัักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ เบ ขตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
1455	โฉนด	153199	-	-	21.9	2	21.9	8,000	175,200.00	1	0	0	2	0	0.00	-	-	0	-	-	175,200.00	175,200.00	175,200.00	-	0.02%
1456	โฉนด	153200	-	-	98.1	2	98.10	8,000	784,800.00	1	0	-	2	0	0.00	-	-	0	-	-	784,800.00	784,800.00	784,800.00	-	0.02%
1457	โฉนด	218,950.00	-	-	26.6	2	26.60	7,000	186,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	847,352.00	847,352.00	847,352.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	-	93,100.00	-	ชั้น 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	423,676.00	423,676.00	423,676.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,100.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	423,676.00	423,676.00	423,676.00	-	0.03%
1458	โฉนด	218,959.00	-	-	26.6	2	26.60	7,000	186,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	847,352.00	847,352.00	847,352.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	-	93,100.00	-	ชั้น 1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	423,676.00	423,676.00	423,676.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	-	93,100.00	-	ชั้น 2	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	423,676.00	423,676.00	423,676.00	-	0.03%
1459	โฉนด	218,967.00	-	-	26.6	2	26.60	7,000	186,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	80	100.00	7,100	568,000.00	3	17,040.00	550,960.00	737,160.00	737,160.00	737,160.00	-	0.03%
1460	โฉนด	107,063.00	-	-	19.4	2	19.40	8,000	155,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	16	149,952.00	531,648.00	686,848.00	686,848.00	686,848.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	-	77,600.00	-	ชั้น1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	343,424.00	343,424.00	343,424.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,600.00	-	ชั้น2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	16	74,976.00	265,824.00	343,424.00	343,424.00	343,424.00	-	0.03%
1461	โฉนด	204,231.00	-	-	17.1	2	17.10	8,000	136,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	6	40,896.00	640,704.00	777,504.00	777,504.00	777,504.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	-	68,400.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	388,752.00	388,752.00	388,752.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,400.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	6	20,448.00	320,352.00	388,752.00	388,752.00	388,752.00	-	0.03%		
1462	โฉนด	124,939.00	-	-	18.9	2	16.10	10,000	161,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	719,912.00	719,912.00	719,912.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	-	80,500.00	-	ชั้น1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	359,956.00	359,956.00	359,956.00	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,500.00	-	ชั้น2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	359,956.00	359,956.00	359,956.00	-	0.03%		
1463	โฉนด	130705	-	-	20	2	20.00	-	-	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	14	122,688.00	558,912.00	558,912.00	558,912.00	558,912.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	-	-	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	279,456.00	279,456.00	279,456.00	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	279,456.00	279,456.00	279,456.00	-	0.03%		
1464	โฉนด	157,616.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	10	68,160.00	613,440.00	741,440.00	741,440.00	741,440.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	10	34,080.00	306,720.00	370,720.00	370,720.00	370,720.00	-	0.03%		
1465	โฉนด	220,872.00	-	-	20	2	20.00	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	801,152.00	801,152.00	801,152.00	-	0.03%		
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	400,576.00	-	0.03%		
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	400,576.00	-	0.03%		
1466	โฉนด	220,969.00	-	-	20	2	20.00	7,000	140,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	3	20,448.00	661,152.00	801,152.00	801,152.00	801,152.00	-	0.03%		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	70,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	400,576.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	70,000.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	3	10,224.00	330,576.00	400,576.00	400,576.00	400,576.00	-	0.03%
1467	โฉนด	221,088.00	-	-	36	2	36.00	7,000	252,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	0	160	100.00	7,250	1,160,000.00	3	34,800.00	1,125,200.00	1,377,200.00	1,377,200.00	1,377,200.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	126,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	80	50.00	7,250	580,000.00	3	17,400.00	562,600.00	688,600.00	688,600.00	688,600.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	126,000.00	-	ชั้น 2	-	2	80	50.00	7,250	580,000.00	3	17,400.00	562,600.00	688,600.00	688,600.00	688,600.00	-	0.03%
1468	โฉนด	221,091.00	-	-	43.9	2	43.90	7,000	307,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	0	160	100.00	7,250	1,160,000.00	3	34,800.00	1,125,200.00	1,432,500.00	1,432,500.00	1,432,500.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	153,650.00	-	ชั้น 1	0	2.00	80	50.00	7,250	580,000.00	3	17,400.00	562,600.00	716,250.00	716,250.00	716,250.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	153,650.00	-	ชั้น 2	-	2	80	50.00	7,250	580,000.00	3	17,400.00	562,600.00	716,250.00	716,250.00	716,250.00	-	0.03%
1469	โฉนด	212,859.00	-	-	40.3	2	40.30	2,200	88,660.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	4	27,264.00	654,336.00	742,996.00	742,996.00	742,996.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	2,200	44,330.00	-	ชั้น 1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	371,498.00	371,498.00	371,498.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	2,200	44,330.00	-	ชั้น 2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	4	13,632.00	327,168.00	371,498.00	371,498.00	371,498.00	-	0.03%
1470	โฉนด	120,280.00	-	-	87	2	87.00	13,000	1,131,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	0	96	100.00	7,250	696,000.00	11	83,520.00	612,480.00	1,743,480.00	1,743,480.00	1,743,480.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	13,000	565,500.00	-	ชั้น 1	0	2	48	50.00	7,250	348,000.00	11	41,760.00	306,240.00	871,740.00	871,740.00	871,740.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	13,000	565,500.00	-	ชั้น 2	0	2.00	48	50.00	7,250	348,000.00	11	41,760.00	306,240.00	871,740.00	871,740.00	871,740.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ภ.ด.ส. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษ ณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณ ะการ ใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)							
1471	โฉนด	140,469.00	-	-	27	2	27.00	13,000	351,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	48	100.00	7,100	340,800.00	14	61,344.00	279,456.00	630,456.00	630,456.00	630,456.00	-	0.03%
1472	โฉนด	174,317.00	-	-	16	2	16.00	8,000	128,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	8	54,528.00	627,072.00	755,072.00	755,072.00	755,072.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	8,000	64,000.00	-	ชั้น1	0	2.00	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	64,000.00	-	ชั้น2	-	2	48	50.00	7,100	340,800.00	8	27,264.00	313,536.00	377,536.00	377,536.00	377,536.00	-	0.03%
1473	โฉนด	219,572.00	-	-	21	2	21.00	1,000	21,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	80	100.00	7,100	568,000.00	3	17,040.00	550,960.00	571,960.00	571,960.00	571,960.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	1,000	10,500.00	-	ชั้น1	0	2.00	40	50.00	7,100	284,000.00	3	8,520.00	275,480.00	285,980.00	285,980.00	285,980.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	10,500.00	-	ชั้น2	-	2	40	50.00	7,100	284,000.00	3	8,520.00	275,480.00	285,980.00	285,980.00	285,980.00	-	0.03%
1474	โฉนด	147,795.00	-	-	16	2	16.00	7,000	112,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	96	100.00	7,100	681,600.00	13	109,056.00	572,544.00	684,544.00	684,544.00	684,544.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	56,000.00	-	ชั้น1	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	342,272.00	342,272.00	342,272.00	-	0.03%
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	56,000.00	-	ชั้น2	0	2	48	50.00	7,100	340,800.00	13	54,528.00	286,272.00	342,272.00	342,272.00	342,272.00	-	0.03%
1475	โฉนด	124987	-	-	22.2	2	22.2	10,000	222,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	2.00	48	100.00	7,100	340,800.00	17	81,792.00	259,008.00	481,008.00	481,008.00	481,008.00	-	0.03%
1476	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40	100.00	7,250	290,000.00	20	87,000.00	203,000.00	203,000.00	203,000.00	203,000.00	-	0.03%
1477	โฉนด	225270	-	-	40.4	2	40.40	7,000	282,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	60	100.00	7,250	435,000.00	2	8,700.00	426,300.00	709,100.00	709,100.00	709,100.00	-	0.03%
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	141,400.00	-	ชั้น 1	0	2.00	30	50.00	7,250	217,500.00	2	4,350.00	213,150.00	354,550.00	354,550.00	354,550.00	-	0.03%



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา รักษ)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอบ ประเภท อาคาร	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)								
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	141,400.00	-	ชั้น 2	-	2	30	50.00	7,250	217,500.00	2	4,350.00	213,150.00	354,550.00	354,550.00	354,550.00	-	0.03%	
1478	โฉนด	225350	-	-	17.5	2	17.50	7,000	122,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	78	100.00	7,100	553,800.00	2	11,076.00	542,724.00	665,224.00	665,224.00	665,224.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	61,250.00	-	ชั้น 1	0	2.00	39	50.00	7,100	276,900.00	2	5,538.00	271,362.00	332,612.00	332,612.00	332,612.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	61,250.00	-	ชั้น 2	-	2	39	50.00	7,100	276,900.00	2	5,538.00	271,362.00	332,612.00	332,612.00	332,612.00	-	0.03%	
1479	โฉนด	225,335.00	-	-	19.4	2	19.40	7,000	135,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	60	100.00	7,100	426,000.00	2	8,520.00	417,480.00	553,280.00	553,280.00	553,280.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	7,000	67,900.00	-	ชั้น 1	0	2.00	30	50.00	7,100	213,000.00	2	4,260.00	208,740.00	276,640.00	276,640.00	276,640.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	67,900.00	-	ชั้น 2	-	2	30	50.00	7,100	213,000.00	2	4,260.00	208,740.00	276,640.00	276,640.00	276,640.00	-	0.03%	
1480	โฉนด	224,105.00	-	-	22.5	2	22.50	13,000	292,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	86	100.00	7,100	610,600.00	3	18,318.00	592,282.00	884,782.00	884,782.00	884,782.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	13,000	146,250.00	-	ชั้น 1	0	2.00	43	50.00	7,100	305,300.00	3	9,159.00	296,141.00	442,391.00	442,391.00	442,391.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	146,250.00	-	ชั้น 2	-	2	43	50.00	7,100	305,300.00	3	9,159.00	296,141.00	442,391.00	442,391.00	442,391.00	-	0.03%	
1481	โฉนด		-	-	18	2	18.00	13,000	234,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	0	86	100.00	7,100	610,600.00	3	18,318.00	592,282.00	826,282.00	826,282.00	826,282.00	-	0.03%	
-	0	0	-	-	-	-	0	13,000	117,000.00	-	ชั้น 1	0	2.00	43	50.00	7,100	305,300.00	3	9,159.00	296,141.00	413,141.00	413,141.00	413,141.00	-	0.03%	
-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	117,000.00	-	ชั้น 2	-	2	43	50.00	7,100	305,300.00	3	9,159.00	296,141.00	413,141.00	413,141.00	413,141.00	-	0.03%	
1482	โฉนด	224,139.00	-	-	18.1	2	18.10	13,000	-	1	บ้านแถว	ตึก	0	86	100.00	7,100	610,600.00	3	18,318.00	592,282.00	827,582.00	827,582.00	827,582.00	-	0.03%	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์ (โฉนด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ	จำนวน เป็น ตร.ว	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนา ราช)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ 1. ประกอ บเบ ชตรก	ขนาด พื้นที่ แยกชั้น ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม)	สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรี น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
-	0	0	0	0	-	-	0	13,000	117,650.00	-	ชั้น 1	-	2.00	43.000	50.00	7,100	305,300.00	3.0	9,159.00	296,141.00	413,791.00	413,791.00	413,791.00	-	0.03%
-	0	0	-	0	-	-	0	13,000	117,650.00	-	ชั้น 2	0	2	43	50.00	7,100	305,300.00	3	9,159.00	296,141.00	413,791.00	413,791.00	413,791.00	-	0.03%
1483	โฉนด	227044	6	2	66.4	1	2666.4	1,850	4,932,840.00	-	0	0	0	0	0.00	-	-	0	-	-	4,932,840.00	4,932,840.00	4,932,840.00	-	0.01%
1484	โฉนด	229000	0	3	84	2	384	1,000	384,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48	100.00	7,250	348,000.00	21	323,640.00	24,360.00	408,360.00	408,360.00	408,360.00	-	0.03%
1485	โฉนด	229522	4	1	59	2	1759	1,000	1,759,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	225	100.00	7,250	1,631,250.00	21	1,517,062.50	114,187.50	1,873,187.50	1,873,187.50	1,873,187.50	-	0.03%